

Maître Béatrice DELTODE
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocats associés au Barreau de Marseille

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@pdgconseils.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UN APPARTEMENT de 68,71 m² au 1^{er} étage (lot n°2)
Sis 15, rue du Poste, quartier Saint-Barnabé, 13012 MARSEILLE

MISE A PRIX : 100.000 euros
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié
en cas de carence d'enchères

Visite le Lundi 9 Novembre 2020 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 19 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon –
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Lesdits biens et droits immobiliers sont situés dans un immeuble en copropriété sis 15, rue du Poste à MARSEILLE (13012) figurant au cadastre de ladite commune quartier Saint-Barnabé section 875 R n°19 pour une contenance de 4 a 86 ca, formant le lot n°2 de ladite copropriété soit le 1^{er} étage de ladite maison comprenant une salle à manger, une cuisine, deux chambres, un cabinet de toilettes, un vestibule avec terrasse sur l'arrière de la maison à laquelle on accède par un accès exté-

rieur, outre diverses dépendances et la jouissance du jardin.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 17 février 2020 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements et aux termes duquel il apparaît que le lot n°2 est situé au 1^{er} étage de la maison sise 15, rue de la Poste.

Il est accessible par un portail double battant donnant sur un jardin arboré et un portillon piéton ; pour accéder à l'appartement il faut passer le portillon et emprunter un escalier pourvu d'une rambarde maçonnée ; on accède à l'habitation à partir d'une terrasse.

L'habitation se compose d'une entrée, WC, salle de bains, deux chambres, séjour et cuisine.

L'ensemble est à l'état d'usage.

La superficie de l'appartement est de 68,71 m2 selon certificat de métré établi par Monsieur Maxime NASRATY le 17 février 2020.

Les lieux sont occupés par deux personnes qui ont déclarés être hébergés sans bail de location à titre gratuit depuis juillet 2008.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La **SAS LES MANDATAIRES**, mission conduite par **Maître Michel ASTIER**, es qualité de Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 50, rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de liquidateur amiable à la liquidation judiciaire de de la **SCI CLERMONT**, société civile immobilière non immatriculée au RCS, au capital de 3.353,88 €, dont le siège social est sis 15, rue du Poste à MARSEILLE (13012),

A ces fonctions nommé par ordonnance du Tribunal de Grande Instance de Marseille en date du 8 octobre 2012,

Agissant en vertu d'un jugement en date du

11 mars 2019 rendu par la 1ère Chambre du Tribunal Judiciaire de Marseille et publié au 4ème Bureau du Service de Publicité Foncière de Marseille le 9 octobre 2019 volume 2019 P n° 05804,

Ayant pour Avocat **Maître Béatri-DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

A L'ENCONTRE DE :

1) Monsieur Louis Etienne Henri MERLIN, né le 20/09/1933 à Marseille, de nationalité française, médecin à la retraite, demeurant et domicilié Domaine de Suriane, Chemin Départemental n°10 à SAINT-CHAMAS (13250), tant en sa qualité personnelle qu'en sa qualité d'héritier présumé de son frère **Henri Victor Jean MERLIN**, né le 18 mars 1938 à Marseille et décédé à Marseille le 29 décembre 2019.

2) Monsieur Jacques Théophile Alexandre MERLIN, né le 16/09/1940 à Rodez, de nationalité française, ancien gérant de société, demeurant et domicilié Résidence Fontvieille, 124, rue Alphonse Daudet à MARSEILLE (13013), tant en sa qualité personnelle qu'en sa qualité d'héritier présumé de son frère **Henri Victor Jean MERLIN**, né le 18 mars 1938 à Marseille et décédé à Marseille le 29 décembre 2019.

3) Monsieur Michel Albert Jules MERLIN, né le 11/05/1951 à Marseille, de nationalité française, médecin psychiatre, demeurant et domicilié 19, rue de la

Cathédrale à NEVERS (58000), t~~out~~ en qualité personnelle qu'en sa qualité d'héritier présomptif de son frère **Henri Victor Jean MERLIN**, né le 18 mars 1938 à Marseille et décédé à Marseille le 29 décembre 2019.

4) Madame Lucie Valentine Suzanne Emmanuelle MERLIN épouse PREVOSTEAU en qualité de légataire universelle de **Monsieur André MERLIN**, née le 24/04/1985 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domiciliée 19, rue de la Cathédrale à NEVERS (58000).

5) Monsieur Pierre André Christian MERLIN en qualité de légataire universel de **Monsieur André MERLIN**, né le 25/02/1982 à Marseille, de nationalité française, Ingénieur, demeurant et domicilié 41, rue de la Bûcherie à PARIS (75015).

6) Madame Anne Laure Marguerite Micheline MERLIN épouse CONDAMINE en qualité de légataire universelle de **Monsieur André MERLIN**, née le 14/11/1988 à Cosne sur Loire, de nationalité française, demeurant et domiciliée 19, rue de la Cathédrale à NEVERS (58000).

7) Monsieur Frédéric Guy Marie Louis MERLIN en qualité de légataire universel de **Monsieur André MERLIN**, né le 22/03/1983 à Marseille, de nationalité française, cadre administratif, demeurant et domicilié 19, rue de la Cathédrale à NEVERS (58000).

8) Monsieur Philippe MERLIN pris en sa qualité d'héritier de Monsieur **Etienne MERLIN** et d'héritier présomptif de Monsieur **Henri MERLIN**, né le 30 juillet 1971 à

Marseille demeurant 49, impasse Croix de Régnier, 13004 MARSEILLE.

9) Monsieur Didier MERLIN pris en qualité d'héritier de Monsieur **Etienne MERLIN** et d'héritier présomptif de Monsieur **Henri MERLIN**, né le 8 octobre 1968 à Marseille demeurant 15, rue Monte Cristo, 13004 MARSEILLE.

10) Madame Isabelle MERLIN divorcée SCHMIDT prise en sa qualité d'héritière de **Monsieur Etienne MERLIN** et d'héritière présomptive de **Monsieur Henri MERLIN**, née le 24 septembre 1965 à Marseille, de nationalité française, demeurant 10, rue Gambetta, 78600 MESNIL-LE-ROI.

11) Madame Jeanne MERLIN épouse VACHETTE prise en sa qualité d'héritière de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptive héritière de **Monsieur Henri MERLIN**, née le 10 août 1978 à Marseille, demeurant Le Vilard - 87800 JANAILHAC.

12) Monsieur Nicolas MERLIN pris en sa qualité d'héritier de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, né le 1^{er} mars 1984 à Marseille, de nationalité française, demeurant 4, rue des Vignes - 87110 SOLIGNAC.

13) Monsieur Martial MERLIN pris en sa qualité d'héritier de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, né le 26 mars 1993 à Marseille demeurant 4, rue des Vignes - 87110 SOLIGNAC.

14) Monsieur Vincent MERLIN pris en sa

qualité d'héritier de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, né le 21 avril 1981 à Marseille, de nationalité française, demeurant 27, rue d'Anjou - 92600 ASNIERES-SUR-SEINE.

15) Madame Véronique MERLIN épouse CHAMPAGNE DE LA BRIOLLE prise en sa qualité de présomptive héritière de **Monsieur Henri MERLIN**, née le 20 novembre 1990 à Marseille, de nationalité française, demeurant 3, avenue Emmanuel Chabrier, 94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE.

16) Madame Céline MERLIN épouse CARD prise en sa qualité d'héritière de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, née le 11 septembre 1979 à Marseille, de nationalité française, demeurant 5, allée des Pervenches - 78120 RAMBOUILLET.

17) Monsieur Etienne MERLIN pris en sa qualité d'héritier de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, né le 21 avril 1981 à Marseille, demeurant 57, boulevard de la Reine - 78000 VERSAILLES.

18) Madame Delphine MERLIN épouse RIVIERE prise en sa qualité d'héritière de **Monsieur Denis MERLIN** et de présomptif héritier de **Monsieur Henri MERLIN**, née le 1^{er} février 1986 à Marseille, de nationalité française, demeurant Cours Lapeyrouse - 31100 MONTAUBAN DE LUCHON.

Les enchères sont valables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@pdgconseils.com **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

A Marseille, le 15 septembre 2020

Me Béatrice DELESTRADE
Avocat