

**M**aitre **Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
Avocat associé au Barreau de MARSEILLE  
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04 13 24 13 64- [i.gadalla@provansal.eu](mailto:i.gadalla@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT**

**D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE**

**Dépendant d'un ensemble immobilier  
sis 108 Boulevard de la Valbarelle,  
Parc Valbarelle - Bâtiment C1 - 13011 MARSEILLE**

**MISE A PRIX : 26 000,00 EUROS**

**VISITE le Jeudi 11 Janvier 2024 de 9 h à 10 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 24 JANVIER 2024 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Sur la commune de MARSEILLE (13011), dans un ensemble immobilier dénommé « PARC DE LA VALBARELLE » situé 64 Boulevard de la Valbarelle, cadastré section 870 A n°93, lieudit 64 Boulevard de la Valbarelle, pour une contenance de 2 ha 16 a 36 ca.

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DOUZE (172) :**

Appartement de type F4, situé au 6<sup>ème</sup> étage à

gauche, du bâtiment C immeuble 1 et comprenant : un hall, séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un water-closet, couloir, placard et balcon,

Et les 519/100.154èmes des parties communes générales.

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX (190) :**

Cave située au sous-sol du bâtiment C immeuble 1 portant le numéro 14 au plan,

Et les 17/100.154èmes des parties communes générales.

## **D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice à Marseille a établi le 29 novembre 2022 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 108 Bd de la Valbarelle - 13011 MARSEILLE Bâtiment C1 au 6<sup>ème</sup> étage. Il s'agit d'un appartement et d'une cave.

L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur une loggia, un dégagement distribuant un WC, une salle d'eau, trois chambres et un séjour donnant sur une seconde loggia.

La cave est située au sous-sol du bâtiment C1 et n'a pu faire l'objet d'une identification.

### **Les lieux sont inoccupés.**

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **61,07 m<sup>2</sup>**.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet FONCIA MEDITERANEE, 32 Cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 euros, identifiée au répertoire des entreprises et de leur établissement sous le numéro SIREN 302 493 275, RCS de PARIS, dont le siège social se trouve 50 Boulevard de Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**,

Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire - 3<sup>ème</sup> Chambre Civile - Section B en date du 21 février 2022, signifiée le 08 mars 2022 et actuellement définitif suivant certificat de non appel délivré le 10 juin 2022 par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE.

**Les enchères son recevable uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64

- [i.gadalla@provansal.eu](mailto:i.gadalla@provansal.eu)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Marseille, le 1<sup>er</sup> décembre 2023**

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**