

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL EKLAR AVOCATS**  
**43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**  
**Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@eklar.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée n° 45**  
**(lot de copropriété n° 106),**  
**D'UN PARKING n° 108 (lot de copropriété n° 40)**  
**et D'UN BOX GARAGE n° 8 (lot de copropriété n° 17)**

**Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété**  
**sis à MARSEILLE (13014), 20, Avenue Prosper Mérimée,**  
**Résidence LA MADELEINE Bâtiment A.**

**MISE A PRIX : CINQUANTE-HUIT MILLE EUROS (58.000,00 €)**

**VISITE LE VENDREDI 21 MARS 2025 DE 10 H 30 A 11 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 2 AVRIL 2025 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

l'entrée box extérieur.

**D'après le titre de propriété**

Sur la commune de MARSEILLE (13014), 20 avenue  
Prosper Mérimée

**- LOT NUMERO 40 :**

Un parking extérieur portant le n° 108,  
Et les 118/100000èmes des parties communes  
générales.

**- LOT NUMERO 17 :**

Un box-garage extérieur portant le n° 8,  
Et les 228/100000èmes des parties communes  
générales,  
Et les 10000/100000èmes des charges spéciales à

**- LOT NUMERO 106 :**

Au rez-de-chaussée, un appartement portant le n° 45,  
composé de :  
Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres,