

Maître Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.44 - i.gadalla@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT
D'UNE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL

D'UN APPARTEMENT, D'UNE CAVE ET D'UN BOX-GARAGE

Sis MARSEILLE (13015), Résidence LA MAURELETTE, 5 Place du Commerce,
Occupé.

MISE A PRIX : 25.000,00 EUROS

**Avec faculté de baisses successives de 4.000,00 € en 4.000,00 €
en cas de carence d'enchères jusqu'à l'adjudication du bien.**

VISITE LE MARDI 4 AVRIL 2023 DE 9 H A 10 H

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (15^{ème} ARRONDISSEMENT), Quartier LA DELORME, dénommé LA MAURELETTE, 168 à 194 Rue Le Chatelier, Place Charles Bichi, Chemin des Broutières, dont l'adresse postale est « 5 Place du Commerce », cadastré section 902 B n°42, pour une contenance totale de 09 ha 83 a 21 ca.

LOT NUMERO 283 :

Une cave n°145, située au sous-sol du bâtiment B, Immeuble B2,

Et les 1/100.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 293 :

Un appartement portant le n°145 situé dans le bâtiment B, immeuble B2, au premier étage à droite, de type F2A, composé d'une salle de séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains et water-closet,

Et les 70/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO MILLE SIX CENT SOIXANTE-TROIS (1663) :

Une place de parking n°167, situé au sous-sol du bâtiment O,

Et les 10/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice à Marseille, a établi le 1^{er} février 2023 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît qu'il est situé 5 Place du Commerce, La Maurelette, 13015 MARSEILLE. Il s'agit d'un appartement situé dans le bâtiment B, immeuble B2, au 1^{er} étage droite, de type F2, traversant, composé d'une salle de séjour, d'une chambre, d'une cuisine, salle de bains et water-closet. Ce bien s'accompagne d'une cave située au sous-sol du bâtiment B et d'un box-garage.

Les lieux sont occupés.

Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **43,59 m²**.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet FONCIA : 10 Rue Alexander, 13010 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D, 47 Bis A Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel [REDACTED]

[REDACTED]

En procédure de rétablissement personnel

suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 12 novembre 2019 et en procédure de liquidation judiciaire suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 6 septembre 2021 RG N°11-*19-000441, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître VERRECCHIA Éric, Mandataire Judiciaire.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,
- Au **Cabinet de Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél.: 04.13.24.13.44
- i.gadalla@provansal.eu
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 28 février 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat