

**Thomas D'JOURNO - SELARL EKLAR AVOCATS**  
**43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille**  
**Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@eklar.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE  
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT et d'UNE CAVE**  
dépendant d'un immeuble en copropriété  
dénommé « **SUPER BELVEDERE** »,  
sis à **MARSEILLE (13014) 57, rue Louis Merlino, Bâtiment G**  
cadastré quartier Bon Secours section 891 B numéro 123 pour 1 ha 95 a 97 ca

**MISE A PRIX : CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €)**

**VISITE LE JEUDI 4 SEPTEMBRE 2025 DE 14 H 00 A 15 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n° 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Sur la Commune de MARSEILLE (13014) 57, rue Louis Merlino, dans un immeuble en copropriété dénommé « SUPER BELVEDERE », cadastré Quartier BON SECOURS, section 891 B n° 123, lieudit « 55 rue Louis Merlino » pour 1 ha 95 a 97 ca,

**Le lot numéro CENT VINGT HUIT (128) :**

Un appartement de type F3G, portant le numéro G23 à droite au deuxième étage du bloc IX,

Et les 54/10.000èmes indivis des parties communes.

**Le lot numéro DEUX CENT QUATRE VINGT HUIT (288) :**

Une cave portant le numéro G23,  
Et les 2/10.000èmes indivis des parties communes.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété suivant acte reçu par Me GENDREAU, Notaire à BORDEAUX le 10 Mars 1958, publié au premier bureau des hypothèques de MARSEILLE le 16 Avril 1959, volume 2806, numéro 11.

## **D'après le procès-verbal de description:**

Maître Franck MASCRET, Commissaire de Justice Associé à Marseille, a établi le 12 Février 2024 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement se situe au 3<sup>ème</sup> étage sur courside de droite du bâtiment G. Il se compose d'une entrée distribuant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et Un WC.

La cave est située en pied de bâtiment mais n'a pas été visitée.

Les lieux sont loués depuis Juin 2022 moyennant un loyer mensuel de 700 € charges comprises. Le bail n'a pas été communiqué.

Le syndic de la copropriété est le cabinet AJ ASSOCIES 376, Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de 54,31 m<sup>2</sup>.

## **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La Société **EOS France**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 Janvier 2022, en qualité de recouvreur du **FCT FONCRED V**, fonds commun de titrisation représenté par la société **FRANCE TITRISATION**, société par actions simplifiée,

agréée par l'autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuilles, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro d'identification unique 353 053 531, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, dont le représentant est dûment habilité,

Ayant pour Avocat Maître **Thomas D'JOURNO, SELARL EKLAR AVOCATS.**

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

## **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.eklar.com> du Cabinet de Me **Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille

- Au Cabinet de Maître **Thomas D'JOURNO**, 43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille – TEL. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@eklar.com](mailto:f.hoffmann@eklar.com)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 1<sup>er</sup> Août 2025.

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**