

Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE

D'UN APPARTEMENT de type F3 (bâtiment C - appartement n°8),
D'UN BOX GARAGE ET D'UN PARKING EXTERIEUR
Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété
dénommé « Campagne Arnaud »
sis à MARSEILLE (13012), 44 Avenue Bouyala d'Arnaud,
cadastré section 872 I n°177 pour 45 a 74 ca et n°181 pour 04 a 91 ca,

MISE A PRIX : QUARANTE-TROIS MILLE EUROS (43.000,00 €)

VISITE LE MERCREDI 26 OCTOBRE 2022 DE 09 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 03 NOVEMBRE 2022 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier dénommé « Campagne Arnaud » situé à MARSEILLE (13012), Avenue Bouyala d'Arnaud,

Cadastré :

- section 872 I n°177, quartier des Caillols pour 45 a 74 ca,
- section 872 I n°181, quartier des Caillols pour 04 a 91 ca.

LE LOT NUMERO QUARANTE (40) :

Dans le bâtiment C au rez-de-chaussée un appartement de type F3, portant le numéro 40 sur le plan du géomètre-expert d'une superficie de **65,59 m²**, comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains et water-closet, une terrasse de 13,70 m² et la jouissance privative d'un jardin de 33,00 m², Et les 171/10.000èmes des parties communes générales.

LE LOT NUMERO SOIXANTE-ET-UN (61) :

Au sous-sol, un box garage portant le numéro 61 sur le plan du géomètre expert,

Et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO CENT TRENTE-DEUX (132) :

Une place de parking extérieur portant le numéro 132 sur le plan du géomètre expert,

Et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me Christian VIGNAL, Notaire à Marseille le 30 novembre 2005, dont une copie authentique a été publiée au 4ème bureau des hypothèques de Marseille le 19 décembre 2005, volume 2005P n°5699.

D'après le procès-verbal de description

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 7 mars 2022 le procès-verbal de description aux termes desquels il apparaît que l'appartement situé au rez-de-chaussée gauche se compose d'une entrée distribuant une cuisine, un séjour, deux chambres, une pièce d'eau et un WC. Le box-garage est situé au 1er sous-sol.

Les lieux sont loués moyennant un loyer mensuel de 1.010 euros charges comprises.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface habitable totale de **65,59 m²**.

Le syndic de la copropriété est le cabinet ACTIV4SYNDIC, 39, Rue Sainte Victoire, 13006 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 22 septembre 2022.

Me Thomas D'JOURNO
Avocat