

Expédition

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**Maître ANCOLIO
Laure**

**Commissaire de Justice
5, boulevard Rey
13470 SAINT-MAXIMIN**

☎ : 04 98 05 90 43

☎ : 04 98 05 90 50

mailto:maître.ancolio.laure@wanadoo.fr

LE DIX HUIT JUILLET DEUX MILLE VINGT DEUX
DE 14 HEURES 20 A 15 HEURES 35

A LA DEMANDE DE :



Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Thomas D'JOURNO, Avocat associé de la SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES, inscrit au Barreau de Marseille, y demeurant 43-45 Rue Breteuil à MARSEILLE (13006)

EN VERTU

**REFERENCE ETUDE
N° 102265**

D'un jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le Juge aux affaires familiales près le Tribunal de Grande Instance de Marseille en date du 28 septembre 2017

D'un arrêt de la Cour d'Appel de Aix en Provence rendu en date du 23 juin 2021

D'une ordonnance sur pied de requête rendue par Monsieur Le Président du Tribunal judiciaire de MARSEILLE en date du 23 mars 2022

J'ai Laure ANCOLIO Commissaire de Justice à la Résidence de ST MAXIMIN LA STE BAUME (VAR) 5, boulevard Rey, soussignée

Procédé, ainsi qu'il suit à la description de l'immeuble sis à POURCIEUX (Var), 302 Chemin des Tuilières, Quartier La Rouquette cadastré section AE numéro de plan 141 et là étant j'ai constaté ce qui suit en présence de Monsieur BRUN Julien serrurier, Monsieur PEPIN Jean-Luc et Madame SECCI Denise de la société EXPERT'IMO et de Monsieur TERRADE Jeremy, Madame WILFART Emily gendarmes.

Sur place, je rencontre _____ Je lui décline mes nom, prénoms, qualité et l'objet de ma mission.

Les gendarmes interviennent.

Acte soumis à la taxe

Je lui donne lecture de la requête et de l'ordonnance précédemment citées et je les lui signifie.

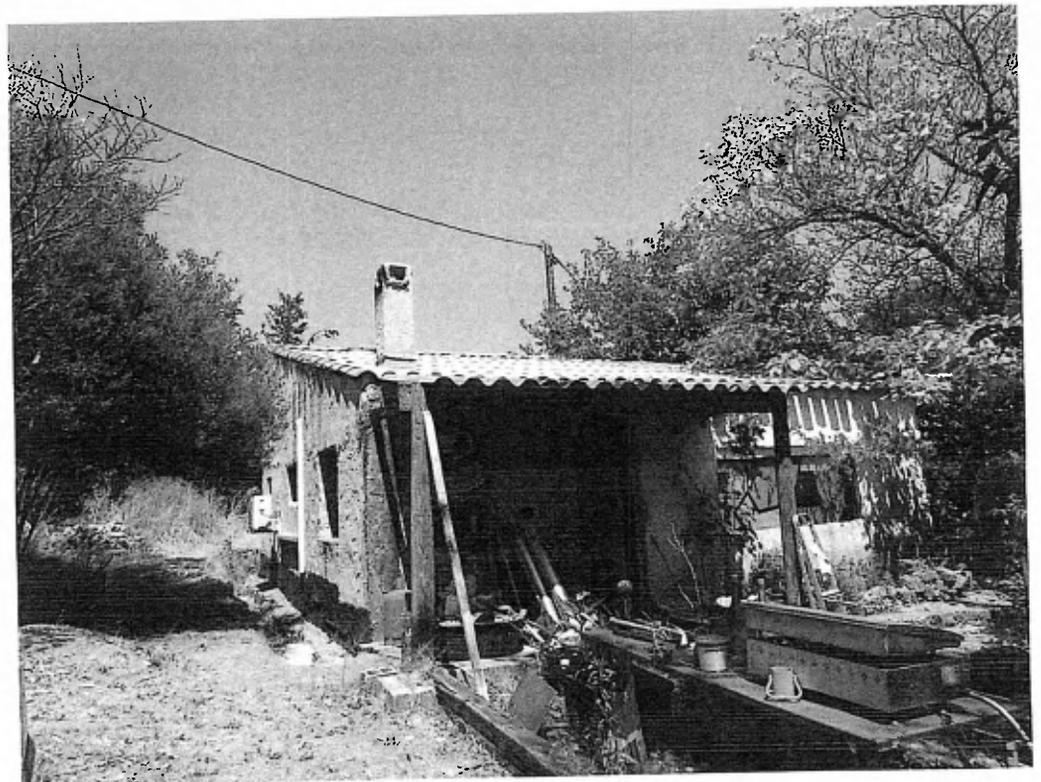
EXTERIEUR

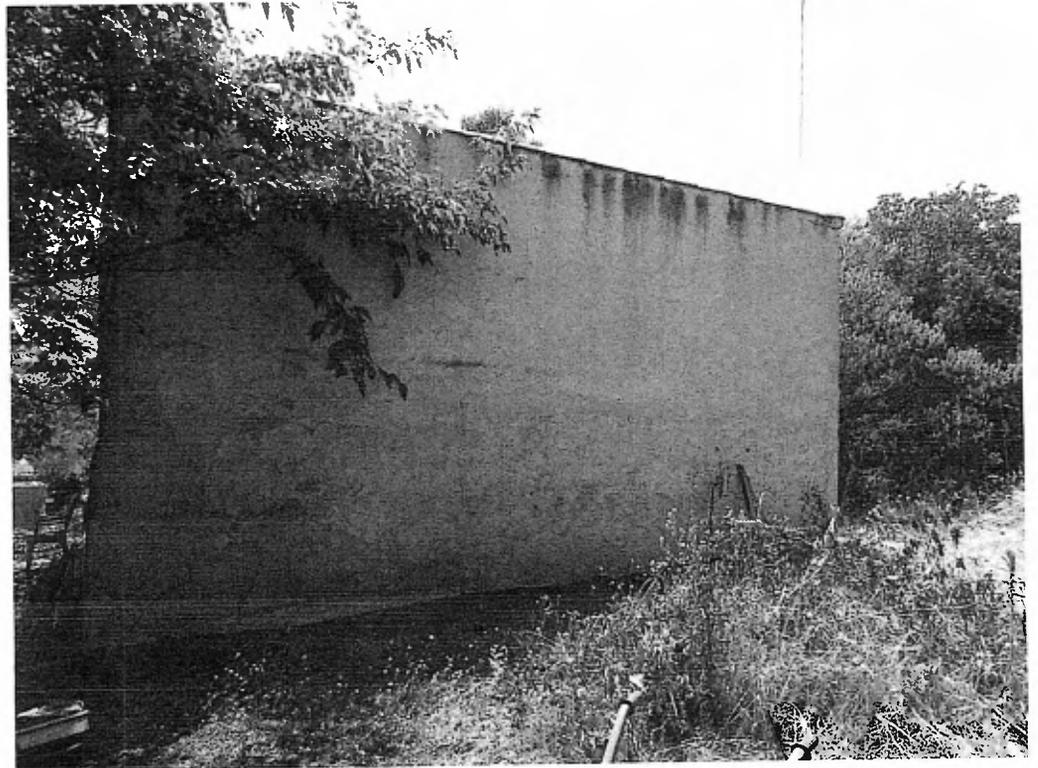
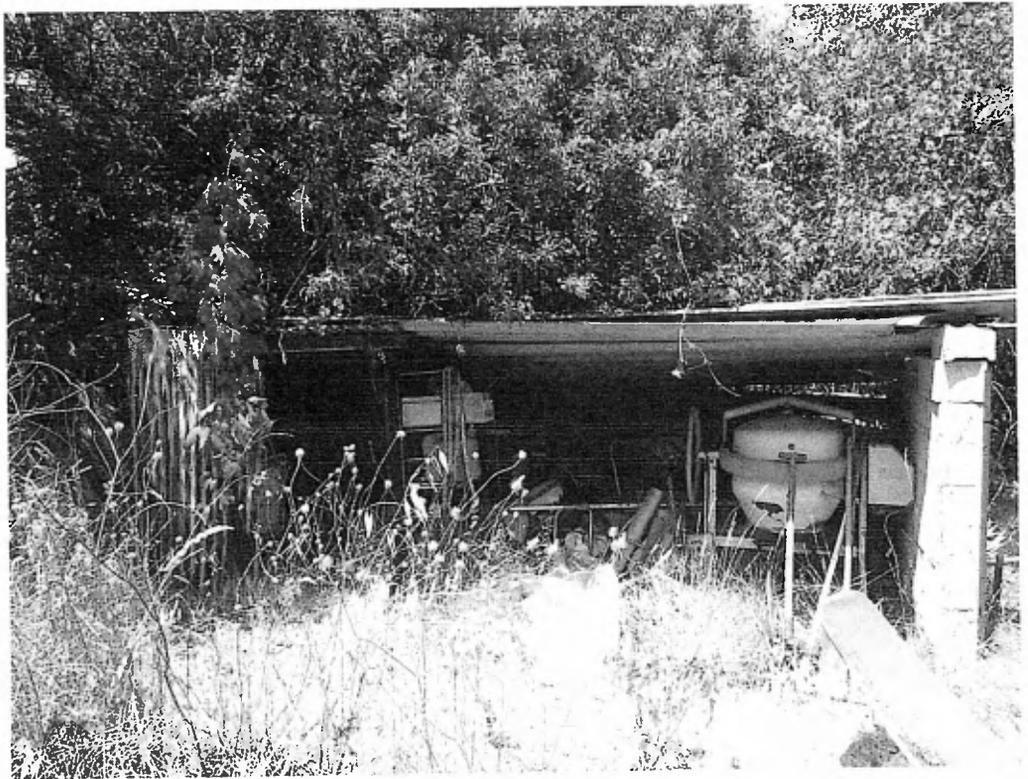
Sur place, la parcelle n'est pas délimitée et est en partie close.

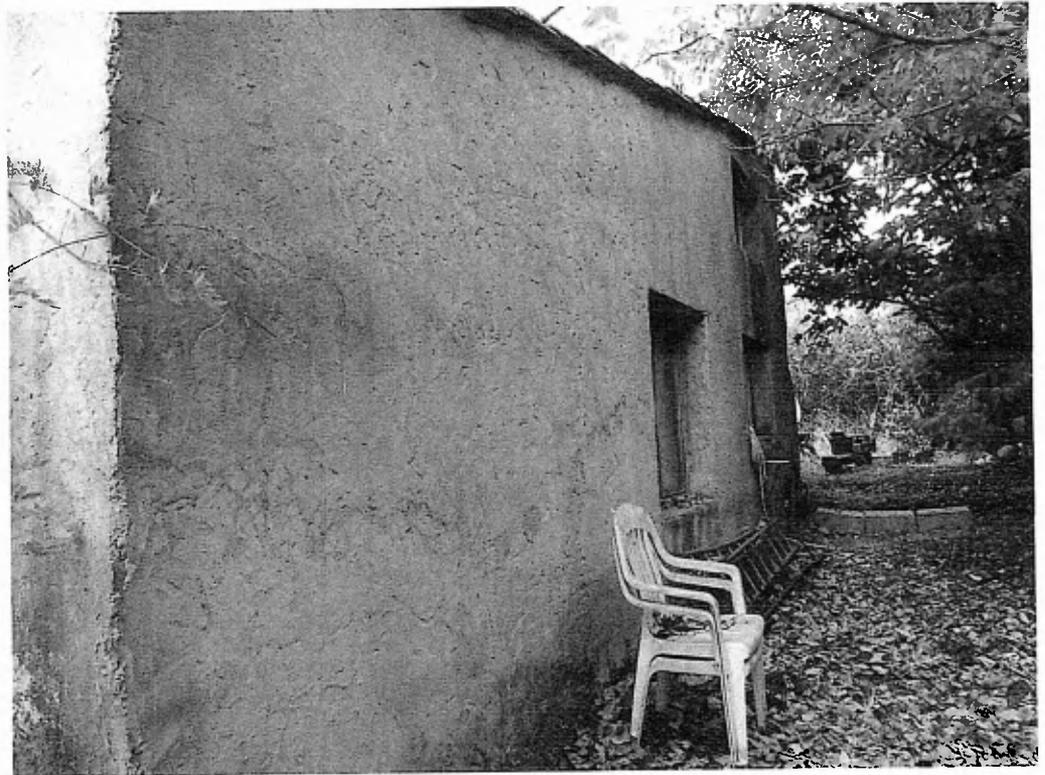
Je note la présence d'une maison et d'un abri.

Devant la maison, je note la présence d'une terrasse en partie couverte. Cette terrasse est constituée d'une simple dalle en béton.

Les façades de la maison sont crépies.







L'INTERIEUR DE LA MAISON :

On pénètre directement dans une pièce à usage de séjour / cuisine.

Le rez-de-chaussée :

La pièce à usage de séjour / cuisine :

Sol : carrelage – un carreau est cassé et un carreau est fissuré

Murs : peinture et carrelage

Plafond : peinture et poutres – je note la présence d'infiltrations d'eau

Je note la présence de :

Un évier

Trois fenêtres

Une ouverture fixe

Un appareil de climatisation





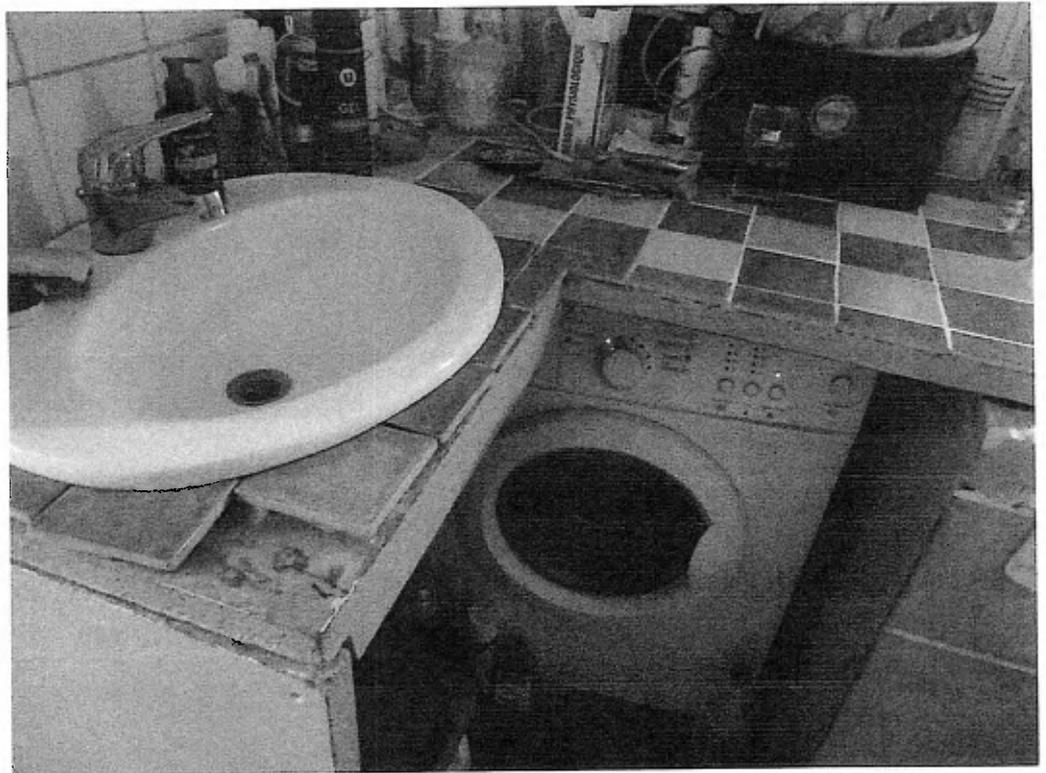
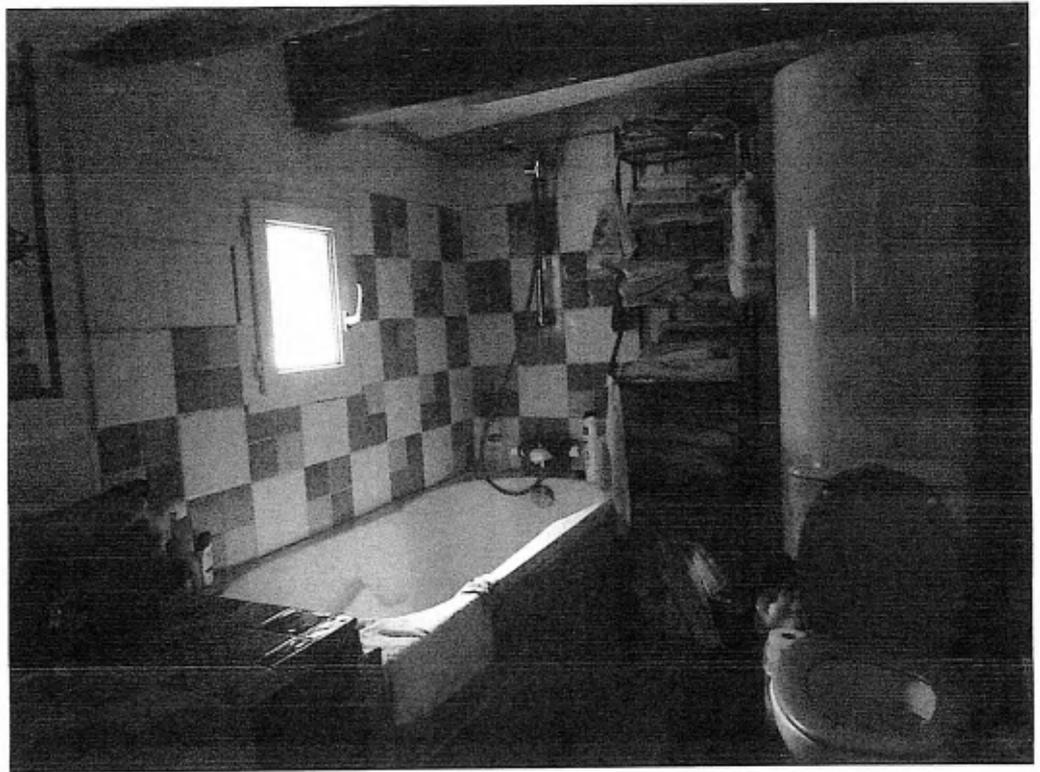
Cette pièce dessert une salle de bains, une première chambre et un escalier permettant d'accéder à un niveau supérieur.

La salle de bains :

Sol : carrelage
Murs : carrelage et peinture
Plafond : poutres et peinture

Je note la présence de :

Une fenêtre
Une baignoire
Un lavabo dans plan carrelé : il manque un carreau sur le plan carrelé au niveau du lavabo
Un chauffe-eau
Un wc chasse basse



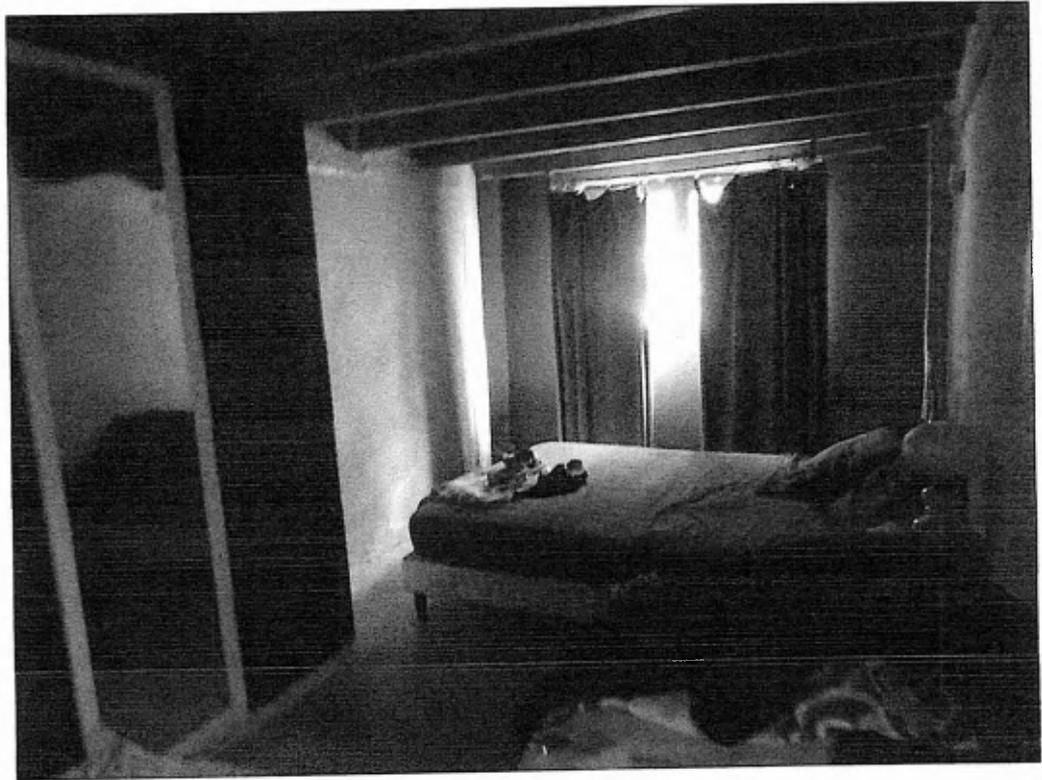
La première chambre :

Sol : linoleum

Murs : peinture

Plafond : poutres et peinture

Je note la présence d'une fenêtre.



Le niveau supérieur :

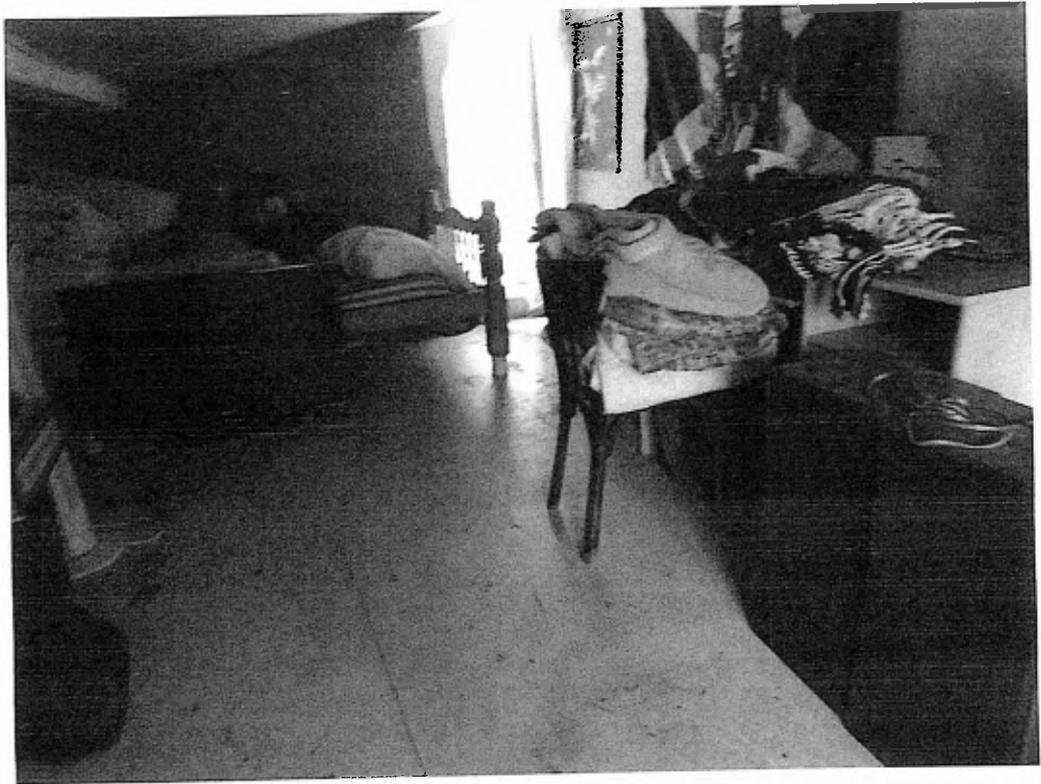
La deuxième chambre :

Sol : plaques

Murs : peinture

Plafond : poutres et peinture

Je note la présence d'une fenêtre.



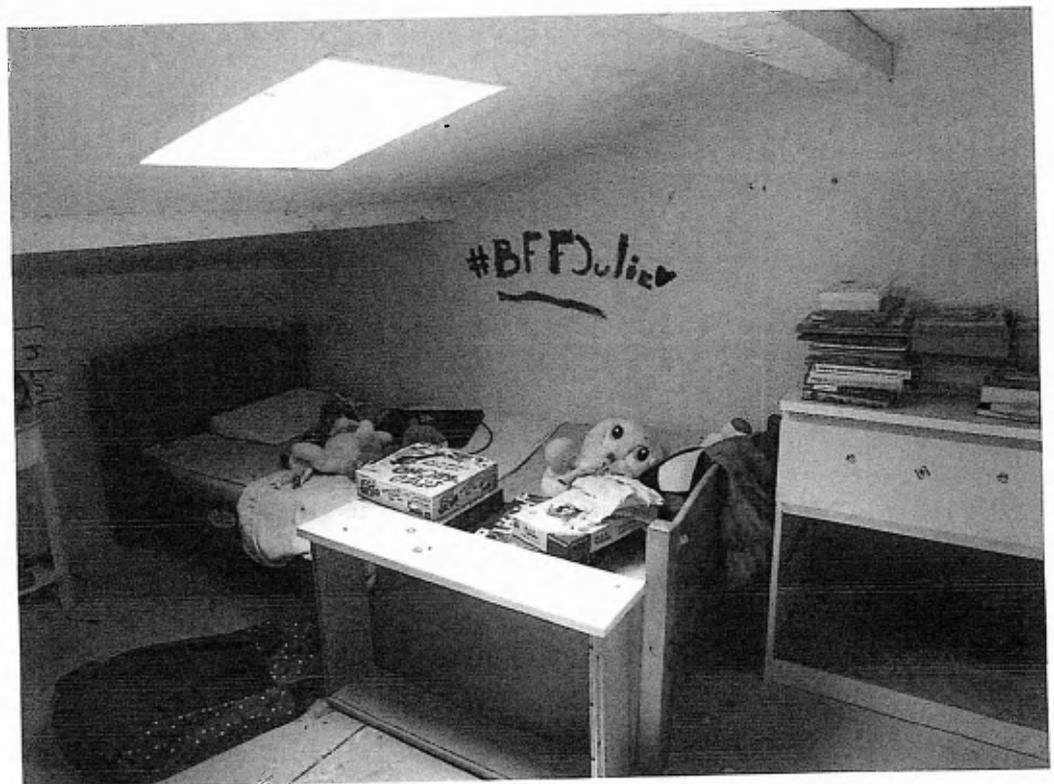
Cette deuxième chambre dessert une troisième chambre.

La troisième chambre :

Sol : plaques

Murs : peinture

Plafond : peinture et poutres – je note la présence d'un velux et des infiltrations d'eau



LE DOSSIER CONSULTE EN MAIRIE :

Le service de l'urbanisme a trouvé une déclaration de travaux en date du 25 Mai 2000 déposée par _____ pour la rénovation de la toiture, le ravalement de la façade et la mise en conformité de l'assainissement.
Le registre de l'urbanisme fait état d'un dossier accepté.

L'acte de vente du 22 février 2007 dressé par Maître BERTON fait état d'un permis de construire délivré antérieurement au 1^{er} juillet 1997.

OCCUPATION DU BIEN :

Le bien est occupé par _____

_____oOo_____

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

<u>COUT</u>	
ORIGINAL	293.56
SCT	7.67
TVA	60.24
TOTAL	361.47

