

Me Nicolas SIROUNIAN
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat Associé au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE
23 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

D'UN APPARTEMENT T3, D'UNE CAVE ET D'UN GARAGE

situé à AIX-EN-PROVENCE (13090), 5 Avenue Jean Giono,
Résidence « La Reynarde » - Bâtiment E

MISE A PRIX : 67 000,00 €

VISITE LE LUNDI 10 JUIN 2024 DE 9 H A 10 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 24 JUIN 2024 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,
40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété :

Sur la commune d'AIX-EN-PROVENCE (13090)
– 5 Avenue Jean Giono, dans un ensemble
immobilier en copropriété dénommé La
Reynarde, composé d'un groupe comprenant
quatre bâtiments, dits bâtiments A, B, C et D,
articulés entre eux pour former deux placettes,
et d'un bâtiment dit bâtiment E, séparé des pré-
cédents par la voie projetée.

Boxes pour automobiles édifiés de part et
d'autre du bâtiment E.

Le surplus du terrain aménagé en allées de des-
sertes, espaces verts, et en outre, quarante-sept
parkings pour voitures automobiles.

Figurant au cadastre sous les références CI

n°180, 181, lieudit La Beauvalle et CI n°1 lieudit
28 rue du Colonel Schuler, pour une contenance
totale de 42 a 50 ca.

Lot n°417 :

Un appartement de trois pièces, situé au deu-
xième étage du bâtiment E, porte de droite en
arrivant sur le palier, et comprenant un hall,
salle de séjour avec loggia, deux chambres,
cuisine, une salle de bains, cabinet d'aisances,
couloir, penderie, placards,

Et les 250/10.000èmes des parties communes
générales.

Lot n°409 :

Une cave située au sous-sol du bâtiment E,
Et les 6/10.000èmes des parties communes
générales.

Lot n°506 :

Un garage pour automobile situé au sud du bâtiment E (box numéro 6),
Et les 20/10.000èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice à MARSEILLE a établi le 23 juin 2023 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 5 Avenue Giono, Résidence « La Reynarde » - Bâtiment E - 13090 AIX-EN-PROVENCE.

Il s'agit d'un appartement de type 3 situé au 2^{ème} étage à droite et composé d'un hall d'entrée, sur la gauche ouvre sur un vaste séjour avec cuisine attenante et sur la droite un couloir distribue deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le bien comprend également une cave située au sous-sol du bâtiment E et portant le numéro 9 sur la porte.

Ainsi que d'un garage fermé par une porte basculante mécanique avec verrou située au Sud du bâtiment E.

Les lieux sont **occupés**.

Le certificat de mesurage des lieux établi conformément aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 par Monsieur NASRATY en date du 23 juin 2023 conclut à une superficie de **68,32 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT, S.A.** Immatriculée au RCS de PARIS sous le

numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat Associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de la CARPA.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX EN PROVENCE

- Au Cabinet de **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, 23 Cours Mirabeau, 13100 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04.13.24.13.64 -

i.gadalla@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX EN PROVENCE.

Aix-en-Provence, le 3 mai 2024

Me Nicolas SIROUNIAN
Avocat