

Me Thomas D'JOURNO - SELARL EKLAR AVOCATS

Avocat associé au Barreau de MARSEILLE - 43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@eklar.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SURENCHERE**

**D'UN APPARTEMENT
situé 75 rue Louis Périssol, 06540 SAORGE**

SUR LA MISE A PRIX DE 48 400,00 €

Visite le Lundi 27 Janvier 2025 de 11 h à 12 h.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 5 FEVRIER 2025 A 9 H 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

Sur la commune de SAORGE (06540), dans un immeuble en copropriété sis Rue Louis Périssol figurant au cadastre de ladite commune section D n° 1523 - lieudit Rue Louis Périssol pour 95 centiares.

LE LOT NUMERO SEIZE (16) : Un appartement formant le 2^{ème} étage sur la Rue Louis Périssol, entrée au n° 75 de ladite rue, mais au dernier et dernier niveau de ladite construction et composé dans son ensemble de deux pièces, cuisine et WC,
Et la quote-part indéterminée des parties com-

munes générales de l'immeuble.

Etant ici précisé qu'il n'a pas été dressé de règlement de copropriété de sorte que l'immeuble dont dépend le bien n'est pas soumis à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et des textes subséquents.

D'après le procès-verbal de description

Maître Rebecca ATLANI, Commissaire de Justice à CAGNES SUR MER, a établi le 21 avril 2023 le procès-verbal de description des biens situés sur la commune de SAORGES (06540).

L'appartement est d'une surface loi Carrez de **32,16 m²**.

Il est composé d'une entrée, de deux pièces, une cuisine et WC.

Les lieux sont **occupés**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Jean Charles HIDOUX, Mandataire Judiciaire à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises près des Tribunaux du ressort de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, domicilié en son étude au 64 Rue Montgrand - 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de mandataire de [REDACTED]

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

EN PRESENCE DE :

La société dénommée **FORESTELLA**, société civile immobilière immatriculée au RCS de BASTIA sous le numéro 821 566 767, ayant son siège social sis Domaine Cardidelli - 20125 VESCOVATO, ayant Monsieur Paul CIPRIANI né le 25 mars 1967 à Bastia (2B) pour gérant, domicilié lieudit Finucchietu - 20125 VESCOVATO,

Ayant pour Avocat **Maître Catherine GIALDINI-ESCOFFIER**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, **ADJUDICATAIRE**

ET :

Madame Martine, Hélène Thérèse RIMONINI, née le 17 octobre 1945 à SAINTE-LIVRADE-SUR-

LOT (LOT ET GARONNE), de nationalité française, divorcée de Monsieur Joseph URTIS selon jugement de divorce du 21 mars 1985 régulièrement transcrit, demeurant et domiciliée 10 Rue du Matelot à MARTIGUES (13500),

SURENCHERISSEUR

Ayant pour Avocat **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Jean-Charles HIDOUX.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64

- i.gadalla@eklar.com

- **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille le 9 décembre 2024

Me Thomas D'JOURNO
Avocat