

**Maître Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@pdgconseils.com](mailto:f.hoffmann@pdgconseils.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UN LOCAL COMMERCIAL de 67,24 m<sup>2</sup> (lot 27)**  
**Dépendant d'un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13011),**  
**Quartier La Valentine, Campagne La Forbine**

**MISE A PRIX : SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (72.000 €)**

**Visite le Mardi 24 Novembre 2020 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 3 DECEMBRE 2020 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Dans un ensemble immobilier sis à  
MARSEILLE (13011), Quartier La Valentine,  
Campagne La Forbine,  
Cadastré commune de MARSEILLE, quar-  
tier LA VALENTINE (211), cadastré section  
871 M n°199-200-201-280-285-288-306-  
310-311-314-315-319-321,

**LE LOT NUMERO VINGT-SEPT (27) :**

Au rez-de-chaussée haut, le local com-  
mercial numéro 29,  
Et les 519/100.000èmes des parties  
communes générales,

Et les 65/10.000èmes des parties com-  
munes particulières du bâtiment.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'ob-  
jet d'un règlement de copropriété-état  
descriptif de division reçu par me Alain  
KATZ, Notaire associé à Paris, le 29 mars  
1993, publié au 4<sup>ème</sup> bureau des hypo-  
thèques de Marseille le 29 avril 1993,  
volume 93P n°1695.

**D'après le procès-verbal de des-  
cription :**

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de  
Justice associé à Marseille, a établi le 7  
novembre 2018 un procès-verbal de des-

cription aux termes duquel il apparaît que le local se compose d'un rez-de-chaussée et d'une mezzanine. Un salon de coiffure est exploité dans ce local.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce principale, d'un WC, d'un vestiaire, d'un hall de dégagement avec un escalier desservant la mezzanine.

La mezzanine se compose de deux pièces.

Les lieux sont loués suivant bail commercial du 6 septembre 2005 moyennant un loyer annuel de 40.800 euros HT.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de 67,24 m<sup>2</sup>.

Le syndic de la copropriété n'a pas pu être identifié.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La société dénommée **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, banque coopérative régie par les articles L 512-85 et L 512-104 du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et à conseil d'orientation et de surveillance, au capital de 318.296.700 €, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro B 775 559 404, dont le siège social est à MARSEILLE (13006), Place Estrangin Pastré, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la

## **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES.**

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - [f.hoffmann@pdgconseils.com](mailto:f.hoffmann@pdgconseils.com) **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 21 octobre 2020.

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**