

## **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

**Maître Thomas D'JOURNO - Avocat associé au Barreau de Marseille**

**43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**

**Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu**

### **MISE EN VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN SEUL LOT**

**D'UN LOCAL** au rez-de-chaussée du bâtiment D  
**et D'UN LOCAL** au 1er étage du bâtiment D  
**sis à MARSEILLE (13016), 121 Rue Condorcet.**

**SUR UNE MISE A PRIX DE CENT MILLE EUROS (100.000 €)**  
**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères**

**VISITE LE JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023 DE 10 H 30 A 11 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 04 OCTOBRE 2023 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire de Marseille**,  
au Palais de Justice, Salle n°8, rez-de-chaussée,  
25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

#### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

##### **D'après le titre de propriété :**

Lesdits biens sont situés dans un ensemble immobilier sis MARSEILLE (13016), 5 Rue Rabelais et actuellement 121 Rue Condorcet, cadastré section 910 L n°204 pour une contenance de 28 a 15 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

##### **LE LOT NUMERO TRENTE-TROIS (33) :**

Un local au rez-de-chaussée avec entrée particulière sur le passage commun et à usage de water-closet se trouve dans LE LOT QUARANTE-QUATRE (44),

Et les 7/883èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

##### **ET LE LOT NUMERO TRENTE-SEPT (37) :**

Un logement au premier étage composé de deux chambres, une cuisine, une salle à manger,

Et les 35/883èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

ET L'USAGE COMMUN avec les lots 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 et 38 du water-closet se trouvant sur LE LOT QUARANTE-QUATRE (44).

**D'après le procès-verbal de description** Maître VERSINI, Commissaire de Justice associé, a établi le 4 janvier 2023 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements aux termes duquel il apparaît que l'accès à l'ensemble immobilier du 121 Rue Condorcet s'effectue depuis la voie publique par un chemin carrossable distribuant l'ensemble des éléments.

##### **LOCAL N°33 :**

Il s'agit d'un local situé au rez-de-chaussée du bâtiment D.

Ce local est fermé par un rideau métallique mécanique ; on y accède par un volet en bois dont le système de fermeture est hors d'usage, ouvrant sur une porte

fenêtre ; ce local est composé d'une pièce principale et d'un WC indépendant.

### **LOT N°37 - LOCAL AU 1ER ETAGE DU BATIMENT D :**

Ce local est accessible par un escalier extérieur distribuant une coursive, puis, trois volets ouvrent sur ce local.

Il est composé d'un hall d'entrée avec escalier d'accès à l'étage supérieur (lot n°46) distribuant sur la gauche la 1ère pièce avec un WC indépendant et sur la droite la 2ème pièce avec WC indépendant.

Les lots n°33 et 37 sont vides et inoccupés.

Le syndic bénévole est Monsieur MALATRAY Emmanuel, 121 Rue Condorcet, 13016 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage des lieux a été établi par Monsieur NASRATY le 4 janvier 2023. Il stipule une surface loi Carrez :

**Lot 33** (local au rez-de-chaussée) : **21,29 m<sup>2</sup>**,

**Lot 37** (locaux au 1er étage) : **36,01 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Jean-Pierre LOUIS.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - **p.vasquez@provansal.eu le mardi, mercredi et jeudi de 10 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 30 à 16 h 30**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 17 août 2023

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat