

**Me Rémi DESBORDES
SELARL EKLAR AVOCATS**

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@eklar.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT**

D'UN IMMEUBLE

Situé à MARSEILLE (13015), 47 rue le Chatelier,

MISE A PRIX : 27 000,00 €

Visite le Jeudi 29 Août 2024 de 9 h à 10 h

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE MERCREDI 11 SEPTEMBRE 2024 A 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Sur la commune de MARSEILLE (15^{ème} arrondissement), quartier Les Aygalades, 47 rue le Chatelier, un ensemble industriel, comprenant quatre bâtiments contigus avec une cour intérieure, le premier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, tous à usage de bureaux et d'ateliers industriels, appartement de fonction, les deux autres élevés d'un simple rez-de-chaussée et le dernier d'un étage sur rez-de-chaussée, tous à usage d'atelier industriels,

Figurant au cadastre savoir section 897 D numéro 34 lieudit 47 rue le Chatelier, surface 00 ha 22 a 31 ca.

D'après le procès-verbal de description

Maître Christine MASSARD-NOELL, Commissaire de Justice à MARSEILLE a établi les 10 et 19 octobre 2022, le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 47 rue le Chatelier, 13015 MARSEILLE. Il s'agit d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et locaux commerciaux.

S'agissant du rez-de-chaussée (procès-verbal descriptif du 10 octobre 2022), les locaux sont à usage commerciaux et en travaux.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Jonathan GONNELLA stipule une surface loi Carrez de **585,33 m²**.

S'agissant du premier étage du bâtiment principal (procès-verbal descriptif du 19 octobre 2022), il se compose de logement à usage d'habitation, dont certains font l'objet d'une location.

S'agissant du rez-de-chaussée extérieur, il consiste en un local à usage commercial et un couloir intérieur et quatre locaux à usage divers, vide d'occupation.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Jonathan GONNELLA stipule une surface globale de **1 237,68 m²**.

Il est à relever que la consistance actuelle des lieux diffère de celle figurant dans l'acte de propriété.

En effet, l'acte de propriété fait état d'un ensemble industriel à usage industriel et d'ateliers de bureaux.

Or, le bien a fait l'objet d'une démolition et d'une construction de locaux à usage d'habitation et commerciaux.

Précision étant ici fait que la construction a eu lieu sans autorisation préalable des services de la Mairie.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **SOCIETE D'EXPLOITATION DES CONSTRUCTONS INDUSTRIELLES DE MEUBLES METALLIQUES**, SARL à associé unique, au capital de 1 190 000.00 €, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro B 501 600 712, dont le siège social est situé à BORDEAUX (33000), 16 rue Yves Glotin, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Rémi DESBORDES**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

Agissant en vertu :

D'une ordonnance d'injonction de payer rendue par le Tribunal de commerce de MARSEILLE le 12 août 2021, signifiée le 2 septembre 2021 et revêtue de la formule exécutoire le 5 octobre 2021, signifiée le 26 octobre 2021.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Rémi DESBORDES**, Avocat au Barreau de MARSEILLE

- Au Cabinet de **Maître Rémi DESBORDES**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@eklar.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE - 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 15 juillet 2024

Me Rémi DESBORDES
Avocat