

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE  
SUR RETABLISSEMENT PERSONNEL**

**D'UNE MAISON à usage d'habitation de 89,67 m<sup>2</sup>, Chemin de la Loubatière  
édifiée d'un étage sur rez-de-chaussée sis à LA BASTIDE DES JOURDANS (84)**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 100.000 €**

**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères**

**Visite le Mardi 12 Novembre 2024 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 20 NOVEMBRE 2024 à 9 h 30**

à l'audience du Tribunal Judiciaire de Marseille, au Palais de Justice, Salle n° 8 – rez-de-chaussée  
25 Rue Edouard Delanglade – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Une maison à usage d'habitation sise Chemin de la Loubatière édifiée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC, buanderie, garage et terrasse,
- A l'étage : deux chambres, salle de bains et WC
- Et le terrain attenant.

Cadastré section AB n° 712 – lieudit Chemin de la Loubatière – pour une contenance de 02 a 06 ca.

**D'après le procès-verbal de description**

Maître Audrey THILLET, Commissaire de Justice

Associée de la SCP Cora GEORGES et Audrey THILLET, a établi le 29 août 2024 le procès-verbal de description annexé au cahier des conditions de vente auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements et aux termes duquel il apparaît que le bien immobilier est situé sur la Commune de la Bastide des Jourdans qui fait partie de la communauté des communes COTELUB et du Parc Naturel Régional du Lubéron.

Cette maison située dans une rue peu passante et calme comprend :

- Au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un séjour, un espace buanderie, un garage modifié en

chambre avec WC et salle d'eau,

- Au premier étage deux chambres, un WC et une salle de bains,

- Un terrain avec terrasse et un local chauffe-eau.

La superficie de la maison est de **89,67 m2 (surface au sol totale de 101,04 m2)** selon certificat de métré établi par la société DIAGNOSTICS ET EXPERTISES le 29 août 2024.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire Judiciaire**, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de **Monsieur Thierry Jean-Paul CASTEL** né à Aix-en-Provence (13) le 28 Avril 1970 divorcé de Madame Béatrice Catherine TOSI suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AVIGNON du 26 mai 2008 et époux en secondes noces de Madame Shirley BONTEMPS avec laquelle il s'est marié à la Bastide des Jourdans (84240) le 20 juin 2015 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître FUENTES, Notaire à la TOUR D'AIGUES le 17 juin 2015, de nationalité française, demeurant Les Cardamones, Bâtiment C1, Appartement 114, Parc de la Tèse, 108 Chemin de Roumagoua 13600 LA CIOTAT.

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du Tribunal judiciaire de Marseille du 24 février 2021 (RG n° 11-19-001985).

A ces fonctions nommé par ordonnance de remplacement du 16 juin 2022 rendue par le Tribunal Judiciaire de Marseille aux lieu et place de

Maître Jean-Charles HIDOUX et par jugement de liquidation judiciaire rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille le 1er février 2023.

### **Agissant en vertu :**

D'un jugement en date du 22 mai 2024 du Tribunal Judiciaire de Marseille publié au 2ème bureau du Bureau du service de Publicité Foncière d'AVIGNON le 22 juillet 2024 volume 2024 P n° 12801 formalité reprise pour ordre le 30 juillet 2024 volume 2024 S n° 112.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Maître Eric VERRECCHIA, mandataire Judiciaire.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

Sur le site internet <http://www.eklar.com> du Cabinet de Me Thomas D'JOURNO, Avocat au Barreau de MARSEILLE

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille - Téléphone : 04.91.37.33.96

**le mardi, mercredi et jeudi de 9 h 00 à 12 h 00 exclusivement.**

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13h 30 à 16 h 30.

Le 02 Octobre 2024,

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**