

ROUTE DE GEMENOS - CDN N 2

ENTREE/  
SORTIE  
EXISTANT

PARKING PRINCIPAL

IMPASSE DES ROSELIERES - ACCES DIRECT  
VERS LA ROUTE DE GEMENOS

PARCELLE CT 857 POUR PARTIE  
DROIT DE PASSAGE DE 3,50 M BITUME  
FUTURE PARCELLE CT 1740

PARCELLE CT 1662 POUR  
PARTIE DE 1000 M<sup>2</sup>  
FUTURE PARCELLE CT 1742  
HANGAR A DEMOUIR

ALINEA SERVICES CENTRAUX

120 PLACES EXISTANTES DONT  
2 RESERVEES POUR LES PMR

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



Atelier Lefèvre Architecte  
19 bd. Raspail  
84 000 AVIGNON  
tel. 04 90 14 60 81 fax. 04 90 82 30 48

DP Etat des Lieux - Plan de Masse Provisoire

14 Avril 2011

1 / 500

Ainéa DIRECTION GENERALE

Département :  
BOUCHES DU RHONE

Commune :  
AUBAGNE

Section : CT  
Feuille : 000 CT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 10/11/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

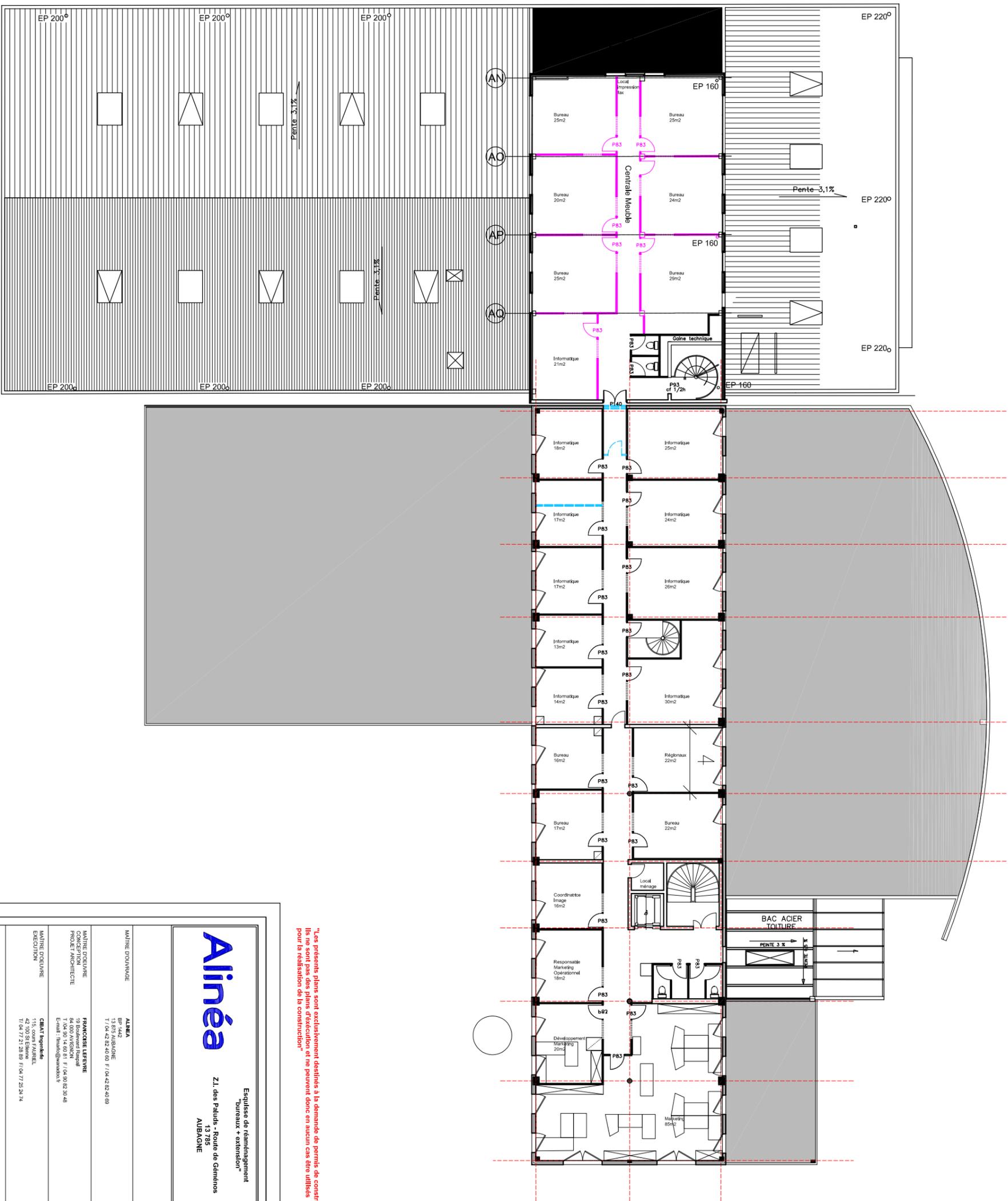
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Marseille-Sud  
38 bd Baptiste Bonnet 13285  
13285 Marseille Cédex 8  
tél. 04 91 23 61 83 -fax 04 91 23 61 87  
cdf.marseille-sud@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





*"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction."*

**Ainéa**      Esquise de réaménagement  
"Bureaux + extension"  
13 788  
AUBAGNE

**MATRE D'OUVRAGE**      **ALINEA**  
EP 1442  
115, cours FAUREL  
T / 04 42 82 40 80 F / 04 42 82 40 89

**MATRE D'OUVRAGE**      **FRANÇOISE LEROUX**  
PROJET ARCHITECTE  
64 000 AVIGNON  
T / 04 90 14 60 61 F / 04 90 82 30 48  
E-mail : franco@veranoa.fr

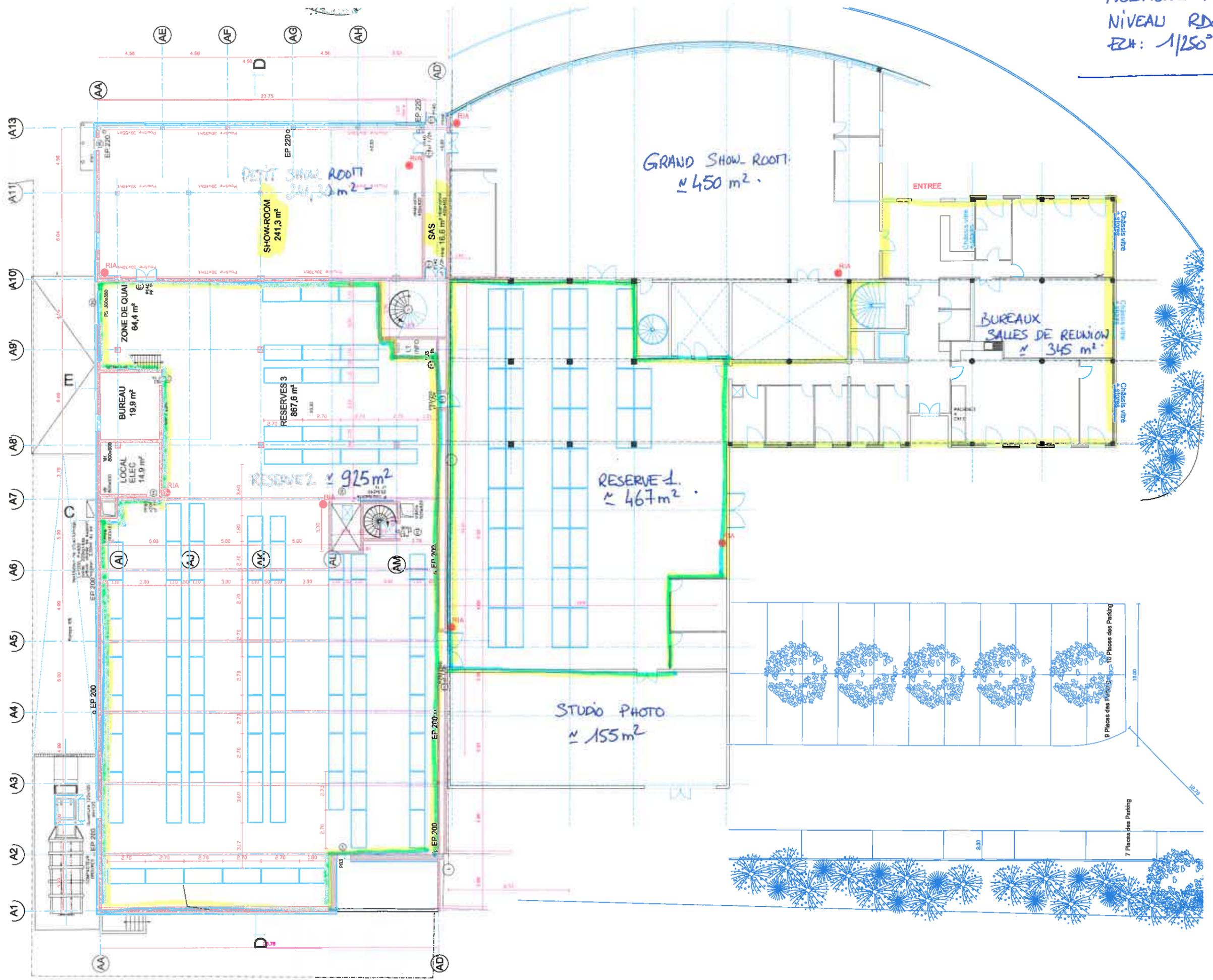
**MATRE D'OUVRAGE**      **CBAT**  
EXECUTION  
115, cours FAUREL  
42 100 St Etienne  
T / 04 77 21 28 89 F / 04 77 25 54 74

à démolir      à construire

**Zéme étage**

DATE:	31 Janvier 2006
PHASE:	PC
ECHELLE:	1/100
PLANNING:	03
NO.   DATE	DESIGNATION   DE

AUBAGUE ALINEA SIEGE  
NIVEAU RDC  
Ech: 1/250°



GRAND SHOW ROOM  
≈ 450 m<sup>2</sup>.

PETIT SHOW ROOM  
241,30 m<sup>2</sup>

SHOWROOM  
241,3 m<sup>2</sup>

SAS

ZONE DE QUIAI  
64,4 m<sup>2</sup>

BUREAU  
19,9 m<sup>2</sup>

LOCAL  
ELEC  
14,9 m<sup>2</sup>

RESERVES 3  
867,6 m<sup>2</sup>

RESERVE 2  
≈ 925 m<sup>2</sup>

RESERVE 1  
≈ 467 m<sup>2</sup>

STUDIO PHOTO  
≈ 155 m<sup>2</sup>

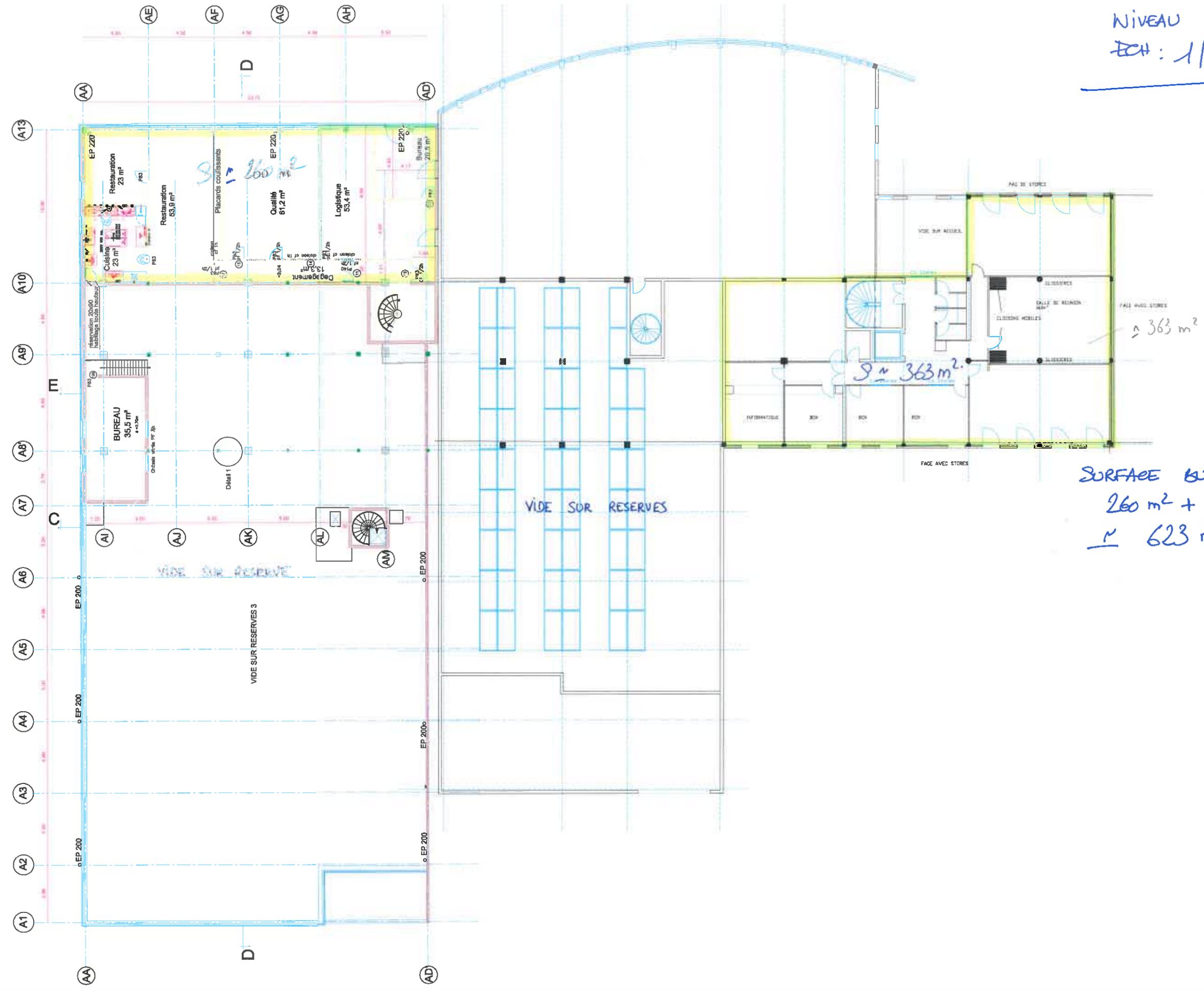
BUREAUX  
SALLES DE REUNION  
≈ 345 m<sup>2</sup>

ENTREE

9 Places des Parkings  
16 Places des Parkings

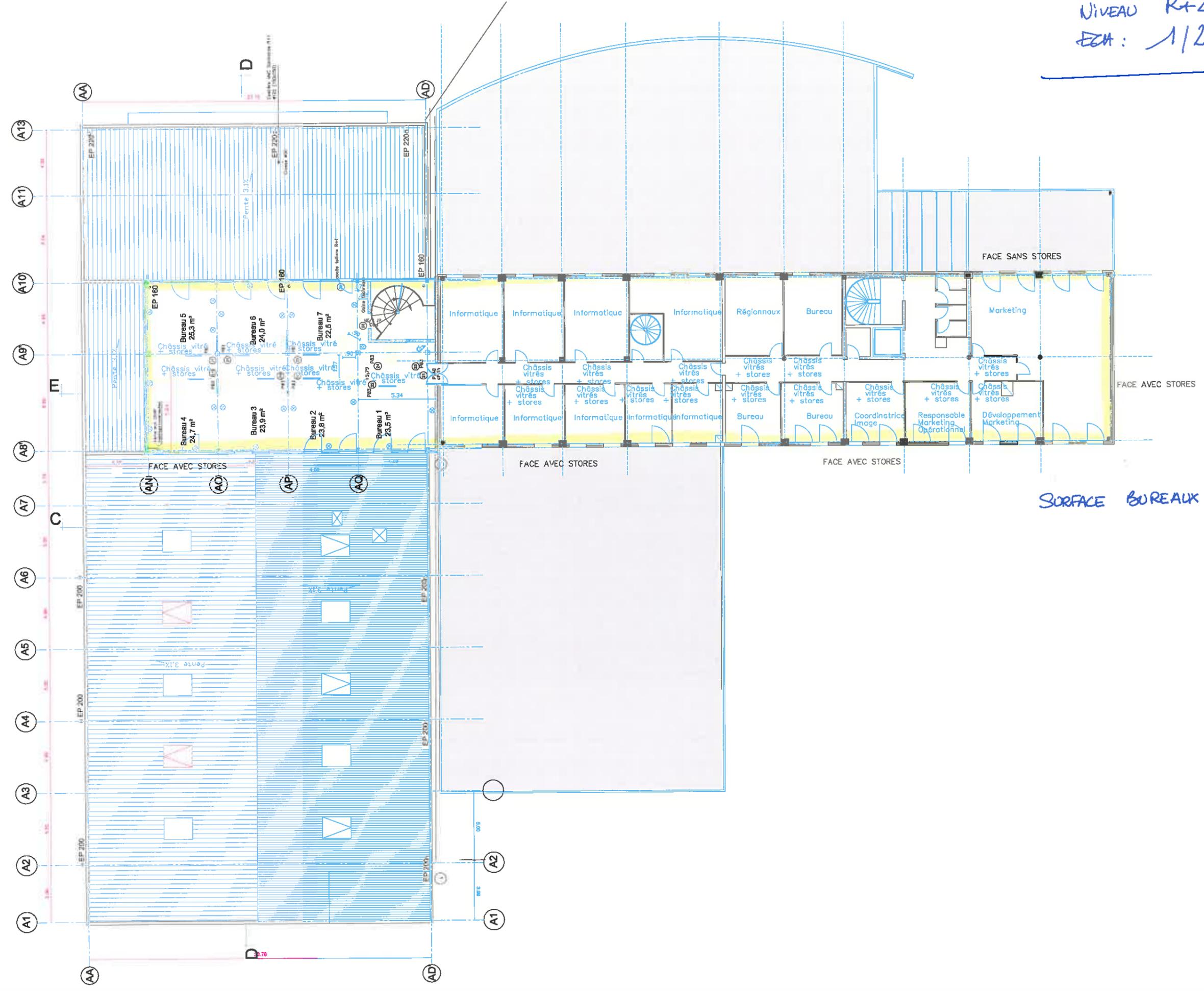
7 Places des Parkings

AUBAGNE ALINEA SIEGE  
 NIVEAU R+1  
 Ech: 1/250<sup>o</sup>



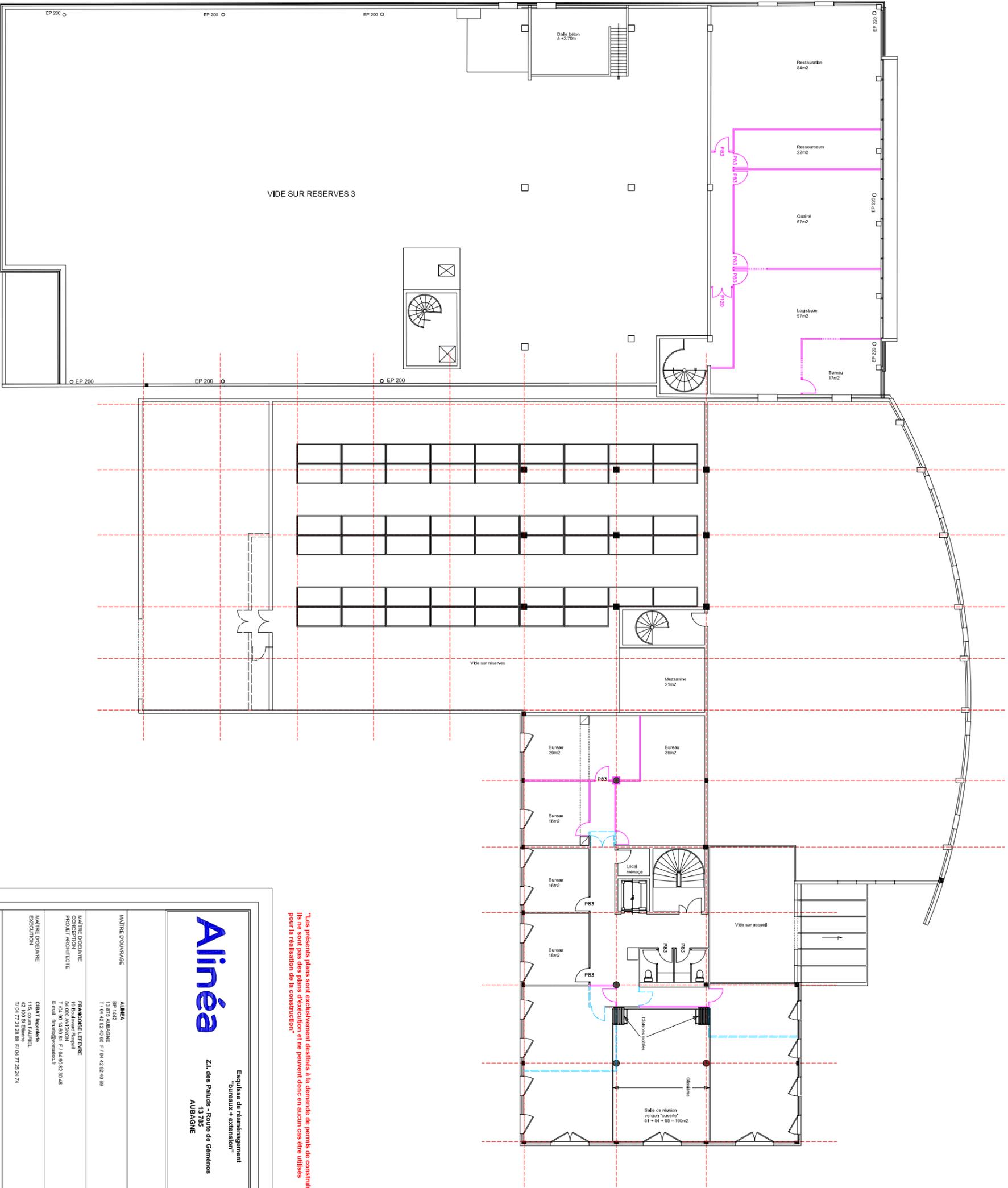
SURFACE BUREAUX .  
 260 m<sup>2</sup> + 363 m<sup>2</sup>  
 ≈ 623 m<sup>2</sup> au total .

AUBAGNE ALINEA SIEGE  
NIVEAU R+2  
Ech: 1/250<sup>0</sup>



SURFACE BUREAUX ≈ 770 m<sup>2</sup>





**"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction."**

# Ainéa

Z.I. des Paluds - Route de Génésios  
13 785  
AUBAGNE

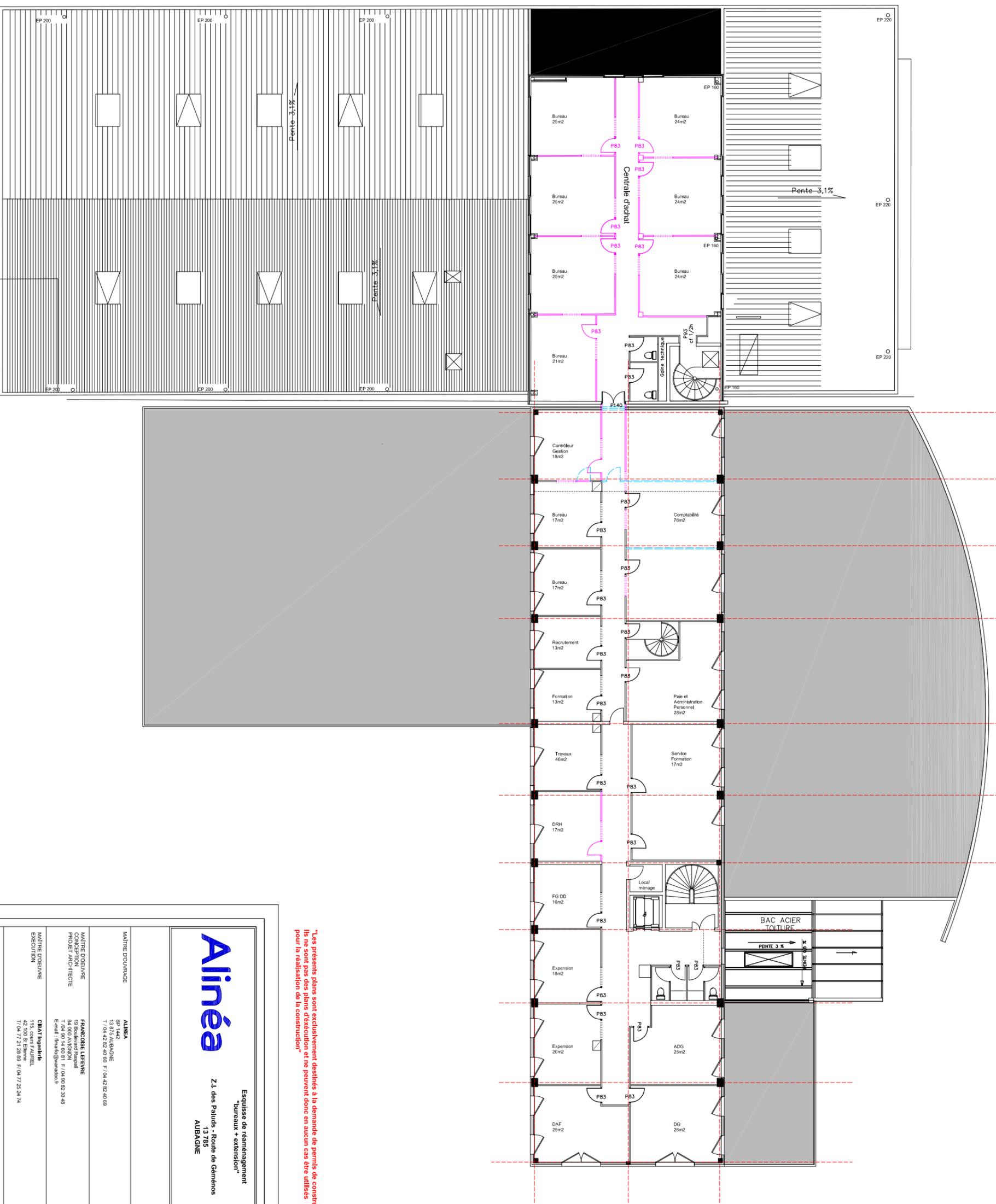
**Esquisse de réaménagement  
Bureaux + extension**

MAÎTRE D'OUVRAGE	<b>ALINA</b> BP 1442 13 875 AUBAGNE T / 04 42 82 40 80 F / 04 42 82 40 89
MAÎTRE D'OUVRINE	<b>FRANÇOISE LEFÈVRE</b> 19 Boulevard Raspail 75014 PARIS T / 06 90 82 30 48 E-mail : franco@verandoo.fr
MAÎTRE D'OUVRINE	<b>CBAT Ingénierie</b> 415 cours FAUBERT 13014 AUBAGNE T / 04 77 21 28 88 F / 04 77 25 54 74

à démolir       à construire

Premier étage

DATE:	31 Janvier 2006	SCALETTE:	PLAN N°
PHASE:	PC	ÉCHELLE:	02
MODIFICATIONS		DE	
N°	DATE	DESIGNATION	DE
1	-- --	Chemin	ZANER LEFÈVRE
2	16.01.06	Chemin (suite à l'envoi)	ZANER LEFÈVRE
3	16.01.06	Chemin	ZANER LEFÈVRE
4	31.01.06	Dossier	ZANER LEFÈVRE



*"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction"*

**Alinéa**

Esquisse de réaménagement  
"Bureaux + extension"  
Z.I. des Palluds - Route de Géménos  
13 725  
AUBAGNE

MAÎTRE D'OUVRAGE

**ALINÉA**  
BP 1442  
13 875 AUBAGNE  
T / 04 42 82 40 60 F / 04 42 82 40 69

MAÎTRE D'ŒUVRE  
CONCEPTION  
PROJET ARCHITECTE

**FRANÇOIS LERURE**  
13 Boulevard Raspail  
84 000 AVIGNON  
T / 04 90 14 60 61 F / 04 90 82 30 48  
E-mail : francois@franacois.fr

MAÎTRE D'ŒUVRE  
EXECUTION

**CBAT/Impalpa**  
115, route Paulinelle  
42 100 St. Etienne  
T / 04 77 21 28 69 F / 04 77 25 54 74

à démolir

à construire

**3ème étage**

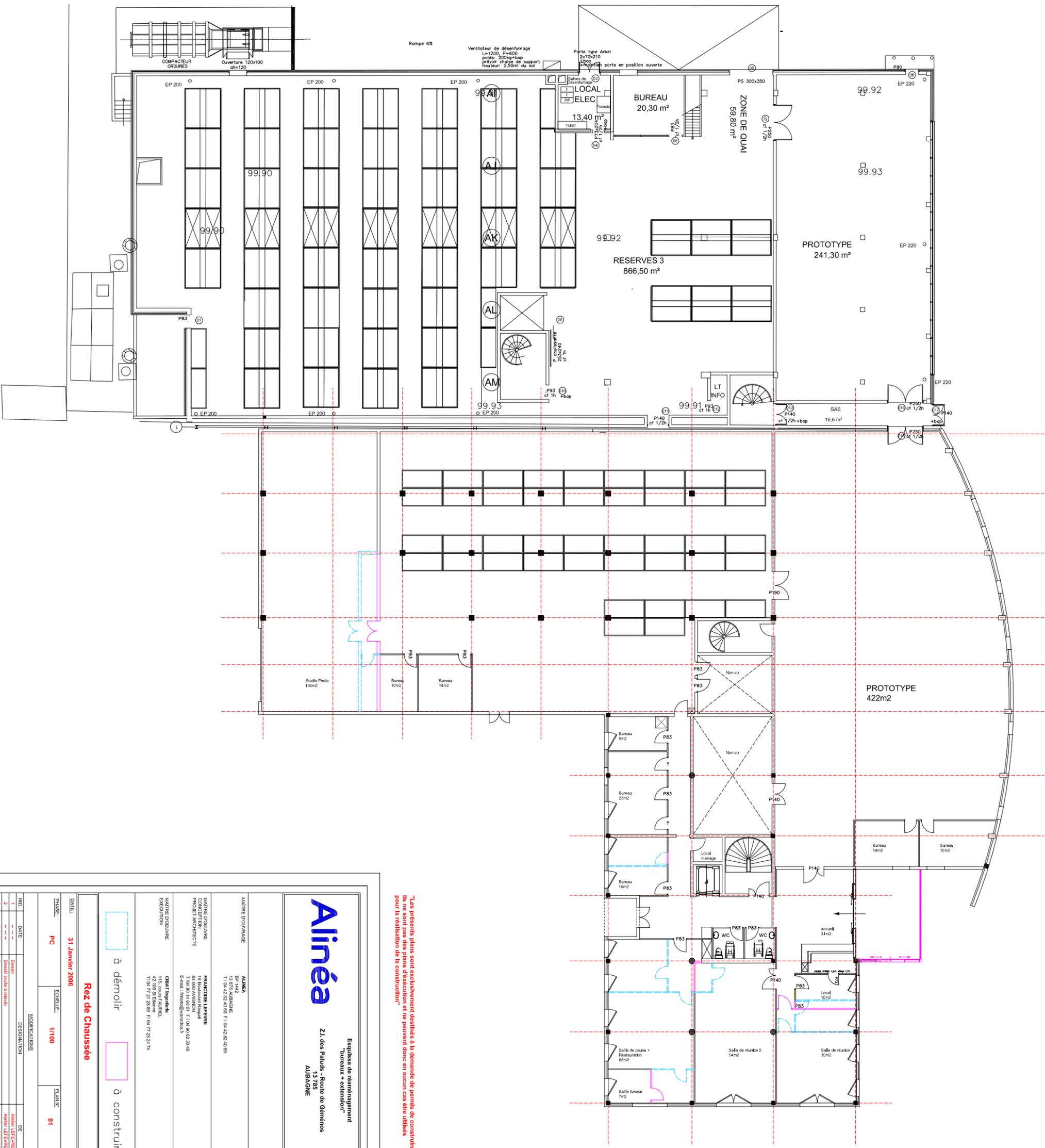
DATE: 31 Janvier 2006

PHASE: PC

ECHELLE: 1/100

PLANT: 04

MODIFICATIONS



**Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction.**

**Alinéa**

Esquisses de réaménagement  
bureaux + extension  
Z.I. des Paluds - Route de Génémès  
13 785  
AUBAGNE

---

MAÎTRE COUVREUR: **ALINA**  
BP 1442  
13 875 AUBAGNE  
T / 04 42 82 40 00 / F / 04 42 82 40 99

MAÎTRE D'ŒUVRE: **FRANÇOISE LEFÈVRE**  
CONCEPTION: 19 Boulevard Raspail  
75 006 PARIS 19<sup>e</sup> / F / 04 90 92 30 46  
PROJET ARCHITECTE: E-mail: [fran@alinéa.com](mailto:fran@alinéa.com)

MAÎTRE D'ŒUVRE: **CBAT Ingenieure**  
115 cours ALBERT  
13 000 MARSEILLE  
T / 04 77 21 28 89 / F / 04 77 25 54 74

---

   à démolir
    à construire

**Rez de Chaussée**

---

DATE: <b>31 Janvier 2006</b>	ÉCHELLE: <b>1/100</b>	PLAN N°: <b>01</b>	
PHASE: <b>PC</b>	MODIFICATIONS		
NO.	DATE	DESIGNATION	DE
1	01.01.06	Chemin	Alain LEFÈVRE
2	16.01.06	Chemin (suite à l'envoi)	Alain LEFÈVRE
3	16.01.06	Chemin	Alain LEFÈVRE
4	31.01.06	Chemin	Alain LEFÈVRE

