



Me Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS

Avocat associé au Barreau de MARSEILLE
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@eklar.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

édifiée de deux étages sur rez-de-chaussée
Située à MARSEILLE (13011),
33 Boulevard Bellevue, Quartier La Millière
Cadastrée section 865 l n° 135 pour 00 ha 6 a 10 ca.

MISE A PRIX :150 000,00 EUROS

VISITE LE LUNDI 20 JANVIER 2025 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 29 JANVIER 2025 A 9 H 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Sis à MARSEILLE 11^{ème} arrondissement
(Bouches-du-Rhône) 13011 - 33 Boulevard
Bellevue, un terrain,
Cadastré : Quartier LA MILLIERE, section 865
l numéro 135, lieudit Boulevard Bellevue, pour

une surface de 00 ha 6 a 10 ca.

D'après le procès-verbal de description

Maître Fabien SEGURA, Commissaire de
Justice à MARSEILLE a établi le 28 novembre
2023, le procès-verbal de description aux
termes duquel il apparaît que le bien est situé
à MARSEILLE (13011), 33 Boulevard Bellevue,
un terrain cadastré quartier La Millière + 865 l

numéro 135, lieudit Boulevard Bellevue.

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation édifée en de deux étages sur rez-de-chaussée.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un vestibule, un garage et une zone de stockage, d'un bureau. Au premier étage d'un dégagement, un WC, trois chambres, dont une parentale, une buanderie, deux salles de bains et une petite pièce. Au deuxième étage un séjour-cuisine, une première terrasse orientée Nord, une seconde terrasse et jardin orientée sud.

Les lieux sont **occupés**.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface habitable de **144,01 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et L 512-104 du Code Monétaire et Financier, société anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 1 100 000 000,00 €, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro B 775 559 404, dont le siège social est à MARSEILLE (13006), Place Estrangin Pastré, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la

SELARL EKLAR AVOCATS.

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Géraldine AGNEL, Notaire à Marseille le 10 août 2010.

Les enchères son recevable uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,
- Au Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@eklar.com
- **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 9 décembre 2024

Me Thomas D'JOURNO
Avocat