

**Me Béatrice DELEST DE
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocats associés au Barreau de Marseille**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@pdgconseils.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UNE PARCELLE DE TERRE

sis sur la commune de **VAL FOUZON 36210 (Indre)**,
anciennement dénommée **VARENNES-SUR-FOUZON - Lieudit « Le Bourg »**,
cadastrée section AK n°227 pour une contenance de 10 a 67 ca.

MISE A PRIX : VINGT MILLE EUROS (20.000 €)
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié
en cas de carence d'enchères.

Visite le Vendredi 13 Novembre 2020 de 14 h 30 à 15 h 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 19 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30

à l'audience du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Chambre des Saisies Immobilières – au Palais de Justice,
Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété :

Lesdits biens sont situés sur la commune de VAL FOUZON (Indre – 36210) anciennement dénommée VARENNES-SUR-FOUZON et consistant une parcelle de terre lieudit « Le Bourg » cadastrée section AK n°227 pour une contenance de 10 a 67 ca.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Clément MATHIEU, Huissier de Justice associé à CHATEAUROUX a établi le 15 janvier 2020 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que le bien est situé Avenue de la Gare, Varennes-sur-Vouzon (36210 VAL FOUZON) en face du numéro 10 de

ladite avenue.

La parcelle actuellement en friche et d'une superficie de 1.067 m² se trouve à 350 mètres du centre du Bourg.

Aux dires de la Mairie elle est constructible.

Le réseau d'assainissement collectif est installé Avenue de la Gare.

Aucune borne ne délimite la parcelle n° 227 de la parcelle voisine n° 538.

Un grillage délimite la parcelle n° 227 de la parcelle voisine n° 226.

Les lieux sont libres de tout occupant.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La SAS LES MANDATAIRES, mission conduite par **Maître Michel ASTIER**, Mandataire judiciaire à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises, dont l'étude est sise 1, rue Roux-de-Brignoles - 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de liquidateur de Monsieur Bernard PINOTEAU, né le 13/09/1938 à MORLAIX (29), demeurant et domicilié 311, avenue du Prado, 13008 MARSEILLE,

A ces fonctions nommé par jugement du Tribunal de Grande Instance de Marseille en date du 22 janvier 2008, Agissant en vertu d'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort la 1^{ère} chambre du Tribunal

de Grande Instance de Marseille le 12 février 2019 et actuellement définitif suivant certificat de non appel de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence en date du 23 mai 2019,

Ayant pour Avocat **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

1) Madame Monique Thérèse Françoise PINOTEAU dit « Laura LAMIÉL », née le 12/02/1943 à MORLAIX (Finistère), de nationalité française, artiste sculpteur, demeurant et domiciliée 32, rue Baudin, 93310 LE PRE SAINT GERVAIS,

2) Madame Nicole Marcelle Gilberte PINOTEAU épouse de **Monsieur Bernard Louis Pierre COURBE**, née le 26/12/1934 à CHATEAUROUX (Indre), de nationalité française, demeurant et domiciliée 45, avenue Lacour, 95210 SAINT-GRATIEN,

3) Monsieur Olivier, François LASSALE, né le 5/11/1964 à Genève (SUISSE), de nationalité française, ébéniste, demeurant et domicilié lieu-dit « Fauchoux », 01800 SAINT-JEAN DE NIOST, pris en sa qualité d'héritier de **Madame Michèle, Jacqueline, France PINOTEAU**,

4) Madame Emmanuelle, Marie

LASSALE, née le 16/12/1966 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (HAUTE SAVOIE), de nationalité française, enseignante, demeurant et domiciliée Résidence le Patriarche - 34, chemin de la Planche Brûlée, 01210 FERNEY VOLTAIRE, prise en sa qualité d'héritier de **Madame Michèle, Jacqueline, France PINOTEAU**,

5) Monsieur François, Simon LASSALE, né le 19/11/1968 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (HAUTE SAVOIE), de nationalité française, demeurant et domicilié 1292, route de Mategnin, 01280PREVESSINMOENS, pris en sa qualité d'héritier de **Madame Michèle, Jacqueline, France PINOTEAU**,

6) Monsieur Pierre, Vincent LASSALE, né le 3/11/1968 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (HAUTE SAVOIE), de nationalité française, demeurant et domicilié 36, avenue Eugène Pittard, 1206 GENEVE (SUISSE), pris en sa qualité d'héritier de **Madame Michèle, Jacqueline, France PINOTEAU**,

Défaillants dans la procédure de licitation partage et n'ayant pas constitué avocat.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de

MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADÉ**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADÉ**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 -

p.vasquez@pdgconseils.co
TOUS LES JOURS DE 10 H 00 à 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 30 septembre 2020

Me Béatrice DELESTRADÉ
Avocat