

**Maître Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

Avocat associée au Barreau de Marseille  
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

**Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**D'ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT**  
**D'UNE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL**  
**D'UN APPARTEMENT de type F3 inoccupé et UNE CAVE**  
**Dans un ensemble immobilier dénommé La Rouvière**  
**sis à MARSEILLE (13009), 83 Boulevard du Redon,**

**SUR UNE MISE A PRIX DE SOIXANTE MILLE EUROS (60.000 EUROS)**  
**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE LE MARDI 8 NOVEMBRE 2022 DE 10 H 00 A 11 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 17 NOVEMBRE 2022 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély - rez-de-chaussée, Palais Monthyon,  
Place Monthyon - 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13009), 83 Boulevard du Redon, La Rouvière, cadastré section D n°238 - Quartier La Panouse - pour une contenance de 25 ha 75 a 87 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

**LE LOT NUMERO HUIT CENT CINQUANTE TROIS (853)** consistant en un appartement de type F3 dans le bâtiment D, immeuble 1, situé au quinzième étage côté gauche, comprenant deux chambres, une salle de bains, un water-closet, rangements, dégagements et balcon,

Et les cent trente-cinq/trois cent millièmes (135/300.000èmes) des parties communes générales de l'immeuble.

**ET LE LOT NUMERO NEUF CENT DIX-SEPT (917)** consistant en une cave n°46 située dans le bâtiment D, immeuble 1, située au sous-sol, Et les cinq/trois cent millièmes (5/300.000èmes) des parties communes générales de l'immeuble.

**D'après le procès-verbal de description**

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 21 juillet 2022 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des conditions de vente et aux termes duquel il apparaît qu'il s'agit d'un grand ensemble immobilier dénommé La Rouvière, situé au sein du quartier de la Panouse

dans le 9ème arrondissement de Marseille et constitué de 7 bâtiments et 2200 logements, comprenant notamment un centre commercial et un groupe scolaire. La copropriété dispose en outre d'un service de gardiennage.

**Le lot n°853** est un appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine avec séchoir, un séjour, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et un W.C.

La cave est inaccessible.

Les lieux sont inoccupés.

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 570 euros/trimestre (soit environ 190 euros/mois) et la taxe foncière de 2021 était de 1.141 euros.

Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur Maxime NASRATY stipule une surface loi Carrez de **56,36 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Maître Éric VERRECCHIA**, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité, Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de

En procédure de rétablissement personnel suivant

jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille du 21 avril 2021 et en procédure de liquidation judiciaire suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille du 24 novembre 2021,

Agissant en vertu d'un jugement du 25 mai 2022 publié au 3<sup>ème</sup> Bureau du Service de Publicité le 24 juin 2022 volume 2022 S n°142,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

#### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 3 octobre 2022

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat