

Me Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Avocats associés au Barreau de Marseille

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

D'UNE CONSTRUCTION non achevée

**Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13013),
139, avenue des Olives, Notre dame des Grâces, quartier des Olives**

SUR UNE MISE A PRIX DE 90.000 EUROS

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères

Visite le Mardi 2 Mars 2021 de 10 h 00 à 11 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 11 MARS 2021 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée –
Palais Monthyon, Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE
13^{ème} arrondissement, (13013), 139, chemin des
Olives, Notre dame des Grâces, quartier des Olives,
cadastrée préfixe 884 section B n° 140, lieudit 70
traverse de Baudillons.

LOT N° 220 : Un magasin portant le numéro 1 situé
au rez-de-chaussée gauche, en regardant la façade du
bâtiment IV composé de : un local à usage de magasin,
une arrière-boutique, water-closet et les 77/10.000èmes

de la propriété du sol et des parties communes
générales et les 500/1.000èmes des parties communes
particulières au bâtiment IV.

LOT N° 221 : Le magasin portant le n°2 situé au rez-
de-chaussée centre en regardant la façade du bâtiment
IV, composé de : un local à usage de magasin, une
arrière-boutique, water-closet et les 77/10.000èmes
de la propriété du sol et des parties communes
générales et les 500/1.000èmes des parties communes
particulières au bâtiment IV.

Etant précisé dans l'acte notarié d'acquisition que la

désignation ci-dessus résulte du règlement de copropriété mais que les lots n° 220 et 221 forment : fondations, gros œuvre, élévation des murs d'un local d'une superficie d'environ 200 m2 en cours de constructions.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice associée à Marseille, a établi les 4 et 17 novembre 2020 le procès-verbal de description des biens annexés au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer et aux termes duquel il apparaît que l'accès s'effectue par la Résidence Notre Dame des Grâces.

En extrémité de la copropriété se trouve une construction non achevée constituée de fondations, d'une dalle et de quelques murs élevés en parpaings.

Les lieux sont inexploitablement en l'état et inoccupés.

Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur NASRATY stipule une surface au sol de **205,11 m2**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, domicilié 15, impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNET, esqualités de Liquidateur Judiciaire

Ayant pour **Avocat Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

Agissant en vertu d'une ordonnance du 7 octobre 2020, publiée au 4^{ème} bureau du service de Publicité Foncière de Marseille le 29 octobre 2020 volume 2020 S n° 34.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Didier CARDON.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,
- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - **p.vasquez@provansal.eu TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 janvier 2021

Me Thomas D'JOURNO
Avocat