

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@pdgconseils.com](mailto:f.hoffmann@pdgconseils.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**DE DEUX APPARTEMENTS (lots 5 et 6)**  
**Dépendant d'un immeuble en copropriété**  
**sis à MARSEILLE (13001), 40, rue Longue des Capucins**  
**cadastéré quartier Belsunce section 801 D n°137 pour 2 a 55 ca.**

**MISE A PRIX : VINGT MILLE EUROS (20.000 €)**

**Visite le Lundi 19 Octobre 2020 de 10 h 30 à 11 h 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 29 OCTOBRE 2020 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13001), 40, rue Longue des Capucins, cadastré quartier Belsunce, section 801 D, numéro 137, lieudit 40, rue Longue des Capucins pour 02 a 55 ca,

**LE LOT NUMERO CINQ (5) :**

La propriété exclusive et particulière de l'appartement sis au 4<sup>ème</sup> étage en retrait dans ledit immeuble occupant tout l'étage, consistant en :

Deux chambres à une fenêtre chacune, une cuisine à une fenêtre, côté rue, une chambre intérieure obscure, trois chambres à une fenêtre côté cour, dégagement ou vestibule dans lequel se trouve un water-closet.

La propriété exclusive et particulière de la cave au sous-sol portant le n°2,  
Et les 82/1.000èmes des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO SIX (6) :**

La propriété divise et particulière de l'appartement occupant la totalité du deuxième étage de l'immeuble, composé d'une grande pièce, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bains, deux chambres et un WC,  
Et les 180/1.000èmes des parties communes générales.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 21 août 2019 un procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le lot numéro 6 correspond à un

appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage.

Il se compose d'une entrée distribuant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Les lieux sommairement meublés ne sont plus occupés depuis longtemps.

Le lot numéro 5 est situé au 4<sup>ème</sup> étage et se divise en trois parties : un studio côté rue Longue des Capucins, un espace central à usage de débarras et un studio côté jardin.

Le studio côté rue est vide et inoccupé. Il se compose d'une entrée distribuant une pièce principale, une cuisine et une pièce d'eau.

L'espace central à usage de débarras est éclairé par une fenêtre ouvrant côté jardin et est encombré d'une multitude d'objets hétéroclites. Le plafond menace de s'effondrer.

Le studio côté jardin se compose d'un séjour/cuisine et d'une pièce d'eau. Il est inoccupé.

Le syndic de la copropriété est le cabinet AJILL'IMMO:21,rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur ROBERT stipule une surface loi Carrez de :

- 96,33 m<sup>2</sup> pour le lot n°6,
- 26,46 m<sup>2</sup> pour le studio gauche composant le lot n°5,
- 15,72 m<sup>2</sup> pour le débarras composant le lot n°5,
- 16,18 m<sup>2</sup> pour le studio droit composant le lot n°5.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 € ayant son siège social à PARIS (75003), 50, boule-

vard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### RENSEIGNEMENTS :

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - **f.hoffmann@pdgconseils.com TOUS LES JOURS DE 10H00 A 12H00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 16 septembre 2020

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avo