

**Me Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

**Avocat associé au Barreau de Marseille**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE  
ET SUR SURENCHERE DE CINQ LOTS DE VENTE**

**Situé à MARSEILLE (13003), dans un immeuble dénommé  
LE CAMPUS SAINT CHARLES, 58, rue de Crimée**

**PREMIER LOT DE VENTE : UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot de copropriété n° 63)**  
situé au sous-sol du bâtiment portant le n°70 d'une superficie de **15,84 m<sup>2</sup>**.

**SUR LA MISE A PRIX DE DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE EUROS (2.860 €)**

**DEUXIEME LOT DE VENTE : UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot de copropriété n° 66)**  
situé au sous-sol du bâtiment portant le n°73 d'une superficie de **14,40 m<sup>2</sup>**.

**SUR LA MISE A PRIX DE DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE EUROS (2.860 €)**

**TROISIEME LOT DE VENTE : UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot de copropriété n° 73)**  
situé au sous-sol du bâtiment portant le n°80 d'une superficie de **16,50 m<sup>2</sup>**.

**SUR LA MISE A PRIX DE DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE EUROS (2.860 €)**

**QUATRIEME LOT DE VENTE : UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot de copropriété n° 75)**  
situé au sous-sol du bâtiment portant le n°82 d'une superficie de **16,50 m<sup>2</sup>**.

**SUR LA MISE A PRIX DE DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE EUROS (2.860 €)**

**CINQUIEME LOT DE VENTE : UN APPARTEMENT**

de type 3 sis au rez-de-chaussée du bâtiment

**(lot de copropriété n° 384)** portant le numéro AO/06

**SUR LA MISE A PRIX DE TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT CINQUANTE EUROS (33.550 €)**

**VISITE LE VENDREDI 15 OCTOBRE 2021 DE 9 H 00 A 10 H 00  
POUR LES CINQ LOTS DE VENTE**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély - rez-de-chaussée - Palais Monthyon,  
Place Monthyon - 13006 MARSEILLE

## DESIGNATION DES BIENS

### MIS EN VENTE :

#### D'après le titre de propriété

Lesdits biens sont situés dans un immeuble soumis au régime de la copropriété, dénommé LE CAMPUS SAINT CHARLES, sis à MARSEILLE (13003), rue de Crimée.

Figurant au cadastre de ladite commune section 812 B, numéro 80 – lieudit 58 RUE DE CRIMEE – pour une contenance de 24 ares et 57 centiares.

#### **PREMIER LOT DE VENTE : Le lot numéro SOIXANTE-TROIS (63) :**

Un emplacement de parking situé au sous-sol du bâtiment portant le n°70 d'une superficie de 15,84 m<sup>2</sup>.

#### **DEUXIEME LOT DE VENTE : Le lot numéro SOIXANTE-SIX (66) :**

Un emplacement de parking situé au sous-sol du bâtiment portant le n°73 d'une superficie de 14,40 m<sup>2</sup>.

#### **TROISIEME LOT DE VENTE : Le lot numéro SOIXANTE-TREIZE (73)**

Un emplacement de parking situé au sous-sol du bâtiment portant le n°80 d'une superficie de 16,50 m<sup>2</sup>.

#### **QUATRIEME LOT DE VENTE : Le lot numéro SOIXANTE-QUINZE (75) :**

Un emplacement de parking situé au sous-sol du bâtiment portant le n°82 d'une superficie de 16,50 m<sup>2</sup>.

#### **CINQUIEME LOT DE VENTE : Le lot numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (384) :**

Un appartement de type 3 sis au rez-de-chaussée du bâtiment portant le numéro AO/06.

#### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 18 décembre 2019 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que la copropriété CAMPUS SAINT CHARLES est un immeuble élevé de plusieurs étages avec entrées sécurisées, garages en sous-sol et comprenant un employé d'immeuble.

**PREMIER LOT DE VENTE : LOT N° 63** – emplacement de parking n°70 au sous-sol.

**DEUXIEME LOT DE VENTE : LOT N° 66** – emplacement de parking n°73 au sous-sol.

**TROISIEME LOT DE VENTE : LOT N° 73** – emplacement de parking n°80 au sous-sol.

**QUATRIEME LOT DE VENTE : LOT N° 75** – emplacement de parking n°82 au sous-sol.

**CINQUIEME LOT DE VENTE : LOT N° 384** – appartement de type 3 – rez-de-chaussée.

Les lieux sont composés d'une entrée, un séjour s'ouvrant sur une terrasse, d'un couloir desservant un WC, une salle de bains, deux chambres et un dressing.

L'appartement d'une superficie de **87,10 m<sup>2</sup>** est occupé par une locataire qui a déclaré s'acquitter d'un loyer de 920 €.

Les biens dépendant de la liquidation judiciaire de la SCI HUBO sont gérés par le Cabinet CYTIA PARADIS IMMOBILIER – 146, avenue du Prado – 13008 MARSEILLE qui a communiqué des éléments relatifs à la situation d'occupation qui sont annexés au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements et notamment sur les procédures de résiliation de bail en cours.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet LA SOCIETE IMMOBILIERE (LSI) 1, rue Beauvau, chez FONCIA, 13001 MARSEILLE et le Directeur de gestion de cette copropriété est Monsieur Clovis GRIFFATON.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Maître Jean-Charles HIDOUX**, Mandataire Judiciaire à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises près des Tribunaux du ressort de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, domicilié en son étude au 64, rue Montgrand - 13006 MARSEILLE,

Agissant en qualité de mandataire de la société dénommée **SCI HUBO**, société civile immobilière au capital de 10.000 € dont le siège social est à MARSEILLE (13001), 14 Square Belsunce, identifiée au SIREN sous le n° 423 766 542 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille,

A ces fonctions nommé par jugement du Tribunal de Grande Instance du 21 juin 2016 (redressement judiciaire) et du 8 janvier 2018 (liquidation judiciaire), Agissant en vertu d'une ordonnance 7 juillet 2020, publiée au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de Publicité Foncière de Marseille le 24 juillet 2020 volume 2020 S n° 74 et d'un arrêt rendu par la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence en date du 12 mai 2021,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**EN PRESENCE DE :**

**1) La SCI G.E.H.**, SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE au capital de 1.000 €, inscrite au RCS de Marseille

sous le numéro 838 078 038, dont le siège social est 2, rue Commandant Rolland, 13008 MARSEILLE, représentée par son gérant en exercice, Monsieur Ghassan EL HAYEK, né le 20/07/1966 à BEJE JBEIL (LIBAN) de nationalité française, demeurant 2, rue du Commandant Rolland, 13008 MARSEILLE, **SURENCHERISSEUR**

Ayant pour Avocat **Maître Marie-Noelle BLANC-GILMANN**, Avocat près le même Barreau.

**ET :**

**2) La COMPAGNIE INVESTISSEMENT 2R**, société de marchands de biens, société par action simplifiée (SAS), dont le siège social est 17, avenue des Roches, 13007 MARSEILLE, identifiée au SIREN sous le numéro 852 337 773, immatriculée au RCS de Marseille le 10 juillet 2019, ayant pour présidente Mme ROLLAND Isabelle Marie, née le 6 septembre 1961 à TOULON,

**ADJUDICATAIRE SURENCHERI DU PREMIER LOT DE VENTE**

Ayant pour Avocat **Maître Catherine AGOSTINI**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

**3) STE BASTIDE**, société de marchands de biens assujettie à la TVA, société par action simplifiée à associé unique (SASU) au capital de 5.000 € dont le siège est 45 chemin du Passet, 13016 MARSEILLE, identifié au SIREN sous le N° 892 658 683, ayant pour Président « 4B FINANCE », SARL inscrite au RCS de Marseille sous le N° 834 727 182, dont le siège est 45 chemin du Passet, 13016 MARSEILLE, prise en la personne de son gérant M. Gérard BASTIDE né le 19 octobre 1950 à Marseille.

**4) SOGILIMMO**, société de marchand de biens

assujettie à la TVA, société par action simplifiée SAS au capital de 10.000 euros, dont le siège social est 189, boulevard Beausoleil, 83110 SANARY-SUR-MER, identifié au SIREN sous le numéro 801 647 017 00012 immatriculée au RCS de Toulon le 11 avril 2014, ayant pour président Me Gilbert GHIGLIA, né le 26 septembre 1950 à Marseille.

**5) La COMPAGNIE INVESTISSEMENT 2R**, société de marchands de biens, société par action simplifiée (SAS), dont le siège social est 17, avenue des Roches, 13007 MARSEILLE, identifiée au SIREN sous le numéro 852 337 773, immatriculée au RCS de Marseille le 10 juillet 2019, ayant pour présidente Mme ROLLAND Isabelle Marie, née le 6 septembre 1961 à Toulon.

**ADJUDICATAIRES SURENCHERIS DU 2EME ET DU 5EME LOT DE VENTE**

Ayant tous trois pour Avocat **Maître Catherine AGOSTINI**, Avocat près le même Barreau.

**6) JUSTBEB**, société civile immobilière dont le siège social est sis 45 chemin du Passet, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro de SIREN 844 280 172, ayant pour gérant BERTHOUD BASTIDE Justine, née le 30 mars 1994 à Marseille et domiciliée allée de l'Oasis, 13338 PLAN DE CUQUES,

**ADJUDICATAIRE SURENCHERI DU 3EME LOT DE VENTE**

Ayant pour Avocat **Maître Catherine AGOSTINI**, Avocat près le même Barreau.

**7) La COMPAGNIE INVESTISSEMENT 2R**, société de marchands de biens, société par action simplifiée (SAS), dont le siège social est 17, avenue des Roches, 13007 MARSEILLE,

identifiée au SIREN sous le numéro 852 337 773, immatriculée au RCS de Marseille le 10 juillet 2019, ayant pour présidente Mme ROLLAND Isabelle Marie, née le 6 septembre 1961 à Toulon,  
**ADJUDICATAIRE SURENCHERI DU 4EME LOT DE VENTE**

Ayant pour Avocat **Maître Catherine AGOSTINI**, Avocat près le même Barreau.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Maître Jean-Charles HIDOUX.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

- [p.vasquez@provansal.eu](mailto:p.vasquez@provansal.eu) **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Me D'JOURNO**  
**Avocat**