

**Me Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
**Avocat associée au Barreau de Marseille**  
43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.37.33.96 – [www.provansal.eu](http://www.provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**D'ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT**  
**D'UNE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL**

**D'UN APPARTEMENT de 62,18 m2** situé au 1<sup>er</sup> étage (lot n° 2)  
sis à AUBAGNE 13400 (Bouches-du-Rhône), 2, rue Rastègue

**SUR UNE MISE A PRIX DE CINQUANTE MILLE EUROS (50.000,00 €)**  
**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE LE LUNDI 24 JANVIER 2022 DE 9 H 00 A 10 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 FEVRIER 2022 à 09 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**

**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Sur la commune d'AUBAGNE (13400 Bouches-du-Rhône) dans un immeuble en copropriété, ledit immeuble consistant en une maison à usage d'habitation élevée de quatre étages sur rez-de-chaussée figurant au cadastre de la commune d'AUBAGNE – section AD n° 114 – lieudit 2 Rue Rastègue pour une contenance de 00 ares et 83 ca mais d'après le titre de propriété d'une contenance de 00 ares 56 ca.

**LE LOT NUMERO DEUX (2)** consistant en

un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble composé d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC, et deux placards,  
Avec les 227/1.000èmes des parties communes de la copropriété.

**D'après le procès-verbal de description**

Maitre Aurélie CROSSE, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 27 août 2021 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît qu'il s'agit d'un immeuble en

copropriété élevé de quatre étages.

Les lieux sont composés d'une entrée, séjour, de deux chambres, un dressing, un rangement, une salle d'eau avec WC et une cuisine.

Le lot n° 2 est loué suivant contrat de bail en date du 12 décembre 2018 moyennant le loyer mensuel de 635 €.

La superficie est de **62,18 m<sup>2</sup>** selon certificat de superficie établi par la société SASU ROB DAGS.

Le syndic de la copropriété est un syndic bénévole en la personne de Monsieur Alain SERPIN domicilié 290, boulevard de l'Espigoulier, 13420 GEMENOS.

**La présente vente est poursuivie A LA**

**REQUÊTE DE :**

**Maitre Éric VERRECCHIA**, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de Monsieur Aurélien, Jean, Alain GIBERTI, délégué pharmaceutique, né à Marseille le 7 juin 1982, de nationalité française, célibataire, demeurant et domicilié Résidence Cali, Lieudit Punticchiu, 20230 SANTA LUCIA DI MORIANI,

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du Tribunal d'Instance de BASTIA du 13 juin 2019 (RG 11-18-000056),

Ayant pour Avocat **Maitre Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la SELARL **PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Agissant en vertu d'une ordonnance du 20 mai 2021 rendue par le Juge chargé des contentieux de la protection et publiée au 3<sup>ème</sup> bureau du Service de Publicité Foncière de Marseille le 19 juillet 2021 volume 2021 S n° 57.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maitre Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - [p.vasquez@provansal.eu](mailto:p.vasquez@provansal.eu)

**TOUTS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 15 décembre 2021

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat