

Me Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocats associés au Barreau de Marseille
43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@pdgconseils.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UN APPARTEMENT de type 4B situé au 1^{er} étage du bâtiment B avec
CAVE dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13008),
dénommé **LE PRADOR** à l'angle de la Cadenelle
et de la rue du Commandant Rolland, quartier Saint Giniez.

MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS (100.000 €)

Visite le Mardi 17 Novembre 2020 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Dans un ensemble immobilier sis à
MARSEILLE (13008), dépendant d'un
immeuble en copropriété à l'angle de la
Cadenelle et de la rue du Commandant
Rolland – 129, rue du Commandant Rolland
- cadastré quartier SAINT GINIEZ –section
843 M n° 60 – lieudit Avenue de la Cadenelle
- pour une contenance de 42 a 51 ca.

LE LOT NUMERO SOIXANTE DIX-SEPT

(77) consistant en un appartement de type
4B situé au 1^{er} étage du bâtiment B com-
posé de quatre pièces principales avec hall
d'entrée, dégagement, cuisine, salle de
bains, salle d'eau avec water-closet intégré
et rangement,
Avec les 247/9.994èmes indivis des parties
communes générales et du terrain.

LE LOT NUMERO CINQUANTE-TROIS
(53) consistant en une cave portant le
numéro 13 du plan,
Avec les 4/9.994èmes indivis des parties

communes générales.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 8 octobre 2018 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements aux termes desquels il apparaît que le lot n° 77 est un appartement situé au 1^{er} étage.

Il est composé d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, couloir de distribution desservant les deux salles de bains avec WC intégré et les trois chambres.

Le LOT N° 53 est une cave.

Le bien est loué en vertu d'un contrat de bail en date du 26 août 2017.

Le montant du loyer mensuel est de 1.800,70 € charges comprises, loyer directement réglé entre les mains du CABINET JM PLAISANT, syndic de l'immeuble, 152, avenue du Prado.

Le certificat de superficie établi par Monsieur NASRATY, Géomètre expert, stipule une superficie de **124,26 m²**.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

Monsieur David Paul GUENNI, né le 11 avril 1942 à Tunis, de nationalité française, demeurant et domicilié 43, avenue Sainte Marie à SAINT MANDE (94160),
Ayant pour Avocat **Maître Thomas**

D'JOURNO, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES.**

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 -

p.vasquez@pdgconseils.com **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Montheyon, Place Montheyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 1^{er} octobre 2020

Me Thomas D'JOURNO
Avocat