

Me Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT de 42,68 m², occupé,
ET D'UNE PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR**

**Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « LE NAUTILEA »
situé à PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (13230), Quai de la Libération.**

MISE A PRIX : 80.000,00 EUROS
**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié
en cas de carence d'enchères.**

VISITE LE MARDI 17 JANVIER 2023 DE 10 H A 11 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 JANVIER 2023 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE 13230 (Bouches-du-Rhône), Quai de la Libération dénommé « LE NAUTILEA » cadastré section C n°3238, 3240 et 3242, d'une contenance totale de 00 ha 63 a 30 ca.

LOT NUMERO CENT QUARANTE (140) :

Dans le bâtiment G-H, escalier H, au niveau 1, appartement de type 2, portant le numéro H13, composé de : d'un séjour avec cuisine attenante ouvrant sur une petite terrasse, un dégagement, un WC, une salle de bains, une chambre,

Avec les 72/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 270/10.000èmes des parties communes particulières au bâtiment G-H.

D'une surface loi Carrez de 42,68 m².

Le bien est occupé par un locataire.

LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-TROIS (183) :

Soit un parking extérieur portant le numéro 89 sur le plan annexé au règlement de copropriété, Avec les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé à Marseille, a établi le procès-

verbal de description des biens le 11-10-2022 aux termes duquel il apparaît que le bien est un appartement de type 2, portant le numéro H13, composé de : d'un séjour avec cuisine attenante ouvrant sur une petite terrasse, un dégagement, un WC, une salle de bains, une chambre.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY mentionne une surface loi Carrez de **42,68 m²**.

Les lieux sont loués aux termes d'un bail d'habitation moyennant un loyer de 480,00 euros.

La place de parking extérieur porte le numéro 89.

Le syndic de la copropriété est l'agence URBANIA PROVENCE - CITYA ISTRES, 15 Avenue Aristide Briand, 13800 ISTRES.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **SAS LES MANDATAIRES**, mission conduite par **Maître Michel ASTIER**, ès qualité de Mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 50 Rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation de la

A ces fonctions nommée par jugement de liquidation judiciaire du Tribunal de Marseille en date du 10-11-2020,

Agissant en vertu d'une ordonnance rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 28-07-

2022 publiée au Bureau de la Publicité Foncière de Tarascon en date du 19-09-2022 sous le numéro 1324P01 S00043,

Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.44

- i.gadalla@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 2 Janvier 2023** à l'accueil du 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille le 12 décembre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat