

Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT DE VENTE

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
sise à MARSEILLE (13011) 70, Boulevard de la Barasse,
cadastrée section 862 C n° 76-87-20 et d'une chaufferie
dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété
sis à MARSEILLE (13011) 74 boulevard de la Barasse
cadastré section 862 C n°77,

MISE A PRIX : SEIZE MILLE EUROS (16.000,00 €)

VISITE LE JEUDI 11 JANVIER 2024 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 24 JANVIER 2024 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

I/ Sur la commune de MARSEILLE (13011, Bouches-du-Rhône), 70,72,74 Boulevard de la Barasse, Quartier la Barasse,

Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine d'une véranda, d'un WC sous escalier, et un ascenseur conduisant à l'étage.

A l'extérieur se trouvent un hangar, une véranda, un poulailler, un WC et une cuve à fioul.

Un terrain y attenant et celui sur lequel le tout a été édifié, le tout cadastré section 862 C numéro 76 pour 03 a 76 ca, numéro 87 pour 41 ca et numéro

20 pour 72 ca.

Il résulte du titre de propriété qu'une partie du hangar est édifiée sur la parcelle cadastrée commune de Marseille préfixe 962, section C numéro 19 qui ne constitue pas la propriété saisie.

III/ Sur la commune de MARSEILLE (13011, Bouches-du-Rhône), 74 boulevard de la Barasse, Quartier la Barasse,

Dans un ensemble immobilier en copropriété, cadastré section 862 C – Numéro 77 pour 96 ca.

LOT NUMERO CINQ (5) : une chaufferie située au rez-de-chaussée,
Et les 31/1.000° indivis des parties communes générales.

L'immeuble sus-désigné a fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant l'état descriptif de division établi suivant acte reçu par Maître Martine AFLAFLOU – TAKTAK, notaire à MARSEILLE, le 02 février 2010 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Marseille, 4^{ème} bureau, le 23 mars 2010 et le 12 avril 2010, volume 2010 P – numéro 1485.

D'après le procès-verbal de description

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 12 avril 2022 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien consiste en une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, deux hangars, une aire de stationnement et un poulailler.

La maison se compose au rez-de-chaussée de trois pièces et de trois pièces au premier étage.

Le lot numéro 5 consiste en une chaufferie.

Les lieux sont inoccupés car inhabitables.

Aucun renseignement n'a pu être obtenu concernant l'évacuation des eaux usées.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface de **90,41 m²** pour le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage, et une surface de **95,30 m²** pour les annexes.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LYONNAIS**, société anonyme au capital de 1.847.860.375,00 € dont le siège est à LYON, 18 Rue de la République et le siège central à PARIS (75002), 19 Boulevard des Italiens, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741,

Agissant par son mandataire :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 € ayant son siège social à Paris, 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 Rue Breteuil, 13006 Marseille – Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 13 décembre 2023.

Me Thomas D'JOURNO
Avocat