

Me Béatrice DELESTRADE
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associée au Barreau de Marseille
43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN QUATRE LOTS DE VENTE

PREMIER LOT DE VENTE :

DEUX APPARTEMENTS au 3^{ème} étage
dans un ensemble immobilier sis à AUBAGNE (13400),
17, rue de la République, lieudit 1 Rue Moussard

SUR UNE MISE A PRIX DE 30.000 EUROS

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

DEUXIEME LOT DE VENTE :

DEUX APPARTEMENTS au 4^{ème} étage
dans un ensemble immobilier sis à AUBAGNE (13400),
17, rue de la République, lieudit 1 Rue Moussard

SUR UNE MISE A PRIX DE 30.000 EUROS

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

Visite le Lundi 1^{er} Mars 2021 de 9 h 00 à 10 h 00
Pour le 1^{er} et 2^{ème} lot de vente

TROISIEME LOT DE VENTE :

UN APPARTEMENT de type 3
dans l'immeuble central Avenue du Prado au 2^{ème} étage
situé à MARSEILLE (13006),
51 bis, rue Saint Sébastien

SUR UNE MISE A PRIX DE 100.000 EUROS

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

QUATRIEME LOT DE VENTE :

UN APPARTEMENT de type 2 sis au 2^{ème} étage
Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13006),
51 bis, rue Saint Sébastien

SUR UNE MISE A PRIX DE 80.000 EUROS

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.

Visite le **Lundi 1^{er} Mars 2021 de 14 h 30 à 15 h 30**
Pour le **3^{ème} et 4^{ème} lot de vente**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 11 MARS 2021 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

PREMIER LOT DE VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier sis à AUBAGNE (13400), 17, rue de la République, ledit ensemble immobilier composé d'une maison élevée de trois étages et mansarde au 4^{ème} étage cadastré :

Section AD n° 141 – lieudit 1 Rue Moussard

– pour une contenance de 72 ca,

Section AD n° 142 – lieudit 1 Rue Moussard

– pour une contenance de 43 ca,

Soit une contenance totale de 1 a 15 ca.

LE LOT NUMERO SEPT (7) consistant en un appartement situé au 3^{ème} étage de l'immeuble côté Nord de l'immeuble,

Avec les 124/1.000èmes indivis des parties

spéciales des charges de hall et escalier,

Avec les 90/1.000èmes indivis des parties

communes générales.

LE LOT NUMERO HUIT (8) consistant en un appartement au 3^{ème} étage de l'immeuble

côté sud de l'immeuble,

Avec les 153/1.000èmes indivis des parties

spéciales des charges de hall et escalier,
Avec les 112/1.000èmes indivis des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 17 juin 2020 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que les lots n° 7 et 8 sis au 3^{ème} étage ont été réunis.

Le logement d'une superficie de **82,97 m²** est composé d'une entrée distribuant un grand séjour, deux chambres, une pièce d'eau et un WC.

Les lieux sont inhabitables en l'état.

DEUXIEME LOT DE VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier sis à AUBAGNE (13400) situé 17 rue de la République, ledit ensemble immobilier composé d'une maison

élevée de trois étages et mansarde au 4^{ème}

étage cadastré :

Section AD n° 141 – lieudit 1 Rue Moussard

– pour une contenance de 72 ca,

Section AD n° 142 – lieudit 1 Rue Moussard

– pour une contenance de 43 ca,
Soit une contenance totale de 1 a 15 ca.

LE LOT NUMERO NEUF (9) consistant en un appartement au 4^{ème} étage de l'immeuble côté nord de l'immeuble,
Avec les 95/1.000èmes indivis des parties spéciales des charges de hall et escalier,
Avec les 69/1.000èmes indivis des parties communes générales.

LE LOT NUMERO DIX (10) consistant en un appartement au 4^{ème} étage de l'immeuble côté sud de l'immeuble,
Avec les 75/1.000èmes indivis des parties spéciales des charges de hall et escalier,
Avec les 55/1.000èmes indivis des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Les lots 9 et 10 situés au 4^{ème} étage ont été réunis.

L'appartement d'une superficie de **39,56 m²** est composé d'une cuisine, une pièce d'eau, un WC, deux chambres et un séjour avec terrasse donnant côté rue de la République.

Les lieux sont inhabitables en l'état.

TROISIEME LOT DE VENTE :
D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13006), 53, rue Saint Sébastien – 54, avenue du Prado cadastré section 823 C n° 79 – lieudit 52 avenue du Prado – pour une contenance de 11 a 37 ca.

LE LOT NUMERO QUARANTE-CINQ (45) consistant en un appartement de type 3 dans l'immeuble central Avenue du Prado au 2^{ème} étage,
Avec les 369/10.000èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Franck MASCRET, Huissiers de Justice à Marseille, a établi le 3 juin 2020 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que l'appartement d'une superficie de **71,69 m²** est composé d'une entrée distribuant un séjour/cuisine, une chambre, un WC, une pièce d'eau et une chambre parentale avec salle de bains.

Les lieux sont occupés par une locataire et ses trois enfants moyennant un loyer mensuel de 1.050 € mensuel charges comprises.

QUATRIEME LOT DE VENTE :
D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13006) 53, rue Saint Sébastien – 54, avenue du Prado cadastré section 823 C n° 79 – lieudit 52 avenue du Prado – pour une contenance de 11 a 37 ca.

LE LOT NUMERO QUARANTE-SEPT (47) consistant en un appartement de type 2 sis au 2^{ème} étage dans l'immeuble central situé entre la rue Saint Sébastien et l'immeuble Avenue du Prado,
Avec les 170/10.000èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de

description

L'appartement d'une superficie de **65,73 m²** est composé d'une entrée distribuant un grand séjour/cuisine, deux chambres, une pièce d'eau et un WC.

L'ensemble est en bon état d'usage.

Les lieux sont occupés par une locataire selon bail du 1^{er} août 2018 moyennant le prix principal de 810 € outre 50 € de charges mais les loyers ne sont plus réglés en raison d'infiltration d'eau.

L'appartement est géré par l'agence de la Comtesse.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **SAS LES MANDATAIRES**, mission conduite par Maître **Michel ASTIER**, es qualité de mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 1, rue Roux de Brignoles, 13286 MARSEILLE Cedex 6 agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de la société dénommée SCI AUBAGNE identifiée au SIREN sous le n° 812 437 044 dont le siège social est à MARSEILLE (13006), 13, rue du Docteur Combalat,

Ayant pour Avocat **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

Agissant en vertu d'une ordonnance du 1^{er} Octobre 2020 publiée :

- Au 2^{eme} bureau du S.P.F de Marseille le

23 novembre 2020 volume 2020 S n° 41,
- Au 3^{eme} bureau du service de Publicité Foncière de Marseille le 23 novembre 2020 volume 2020 S n° 42.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de Maître **Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille
- Tél. : 04.91.37.33.96 -

p.vasquez@provansal.eu TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon-Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 janvier 2021

Me Béatrice DELESTRADE
Avocat