

Maître Nicolas SIROUNIAN
SELARL PROVANSAL AVOCAT ASSOCIES

Avocat au barreau d'Aix-en-Provence
23, cours Mirabeau - CS 20875
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1
Tél. : 04.13.24.13.63 – **E-mail : f.hoffmann@provansal.eu**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de MARIGNANE (13700), Boulevard Albéric Bernard, dans un ensemble immobilier dénommé PARC PERRUSSONS, bâtiment I, cadastré section AK n° 116 pour 3 a 78 ca AK n° 219 pour 1 ha 10 a 17 ca, UN APPARTEMENT de 57,91 m² au 2^{ème} étage, UNE CAVE ET UN EMPLACEMENT DE PARKING

MISE A PRIX DE TRENTE MILLE EUROS (30.000 €)

VISITE LE MARDI 15 JUIN 2021 DE 14H30 A 15H30

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE LUNDI 28 JUIN 2021 A 9 HEURES du matin par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence, Palais de Justice, quartier Jas de Bouffan, impasse des Frères-Pratési, 13090 AIX EN PROVENCE.

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Sur la commune de MARIGNANE (13700), dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «LES PERRUSSONS», situé Avenue Rolland Corrao et dont l'adresse postale est Boulevard Albéric Bernard (13700) MARIGNANE.

LOT NUMERO CENT CINQUANTE-TROIS (153) :

Un appartement de type TROIS situé au

deuxième étage côté SUD bloc numéro DEUX du bâtiment désigné par la lettre B2.

Ledit appartement comprenant : un hall, une cuisine, une salle de séjour, deux chambres, salle de bains, WC, penderies et dégagements.

LOT NUMERO CENT CINQUANTE-QUATRE (154) :

Une cave, située au sous-sol dudit bâtiment portant le numéro cinq du plan du sous-sol numéro deux.

LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-

CINQ (345) :

Un emplacement de parking pour voiture automobile, soit le 28ème, en partant de l'Est.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division - règlement de copropriété reçu par Maître TRONQUIT, Notaire à Marignane, le 3 septembre 1964, publié à la Conservation des Hypothèques de Aix-en-Provence 2, le 29 septembre 1964, volume 1194 numéro 5.

D'après le procès-verbal de description :

Me Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille a établi le 9 décembre 2020 un procès-verbal descriptif, annexé au cahier des conditions de vente, aux termes duquel il apparaît que l'appartement est situé au 2^{ème} étage sur entresol. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une pièce d'eau et d'un WC.

La cave est située au rez-de-chaussée.

Les lieux sont vides et inoccupés.

Le syndic de la copropriété est le cabinet SUD GESTION IMMOBILIERE 8, route de la Fourane, 13090 AIX-EN-PROVENCE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **57,91 m²**.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 € ayant son siège social à PARIS (75003), 50, boulevard de Sébastopol et immatriculé au

Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275, poursuites et diligences de Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Nicolas SIROUNIAN** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, y demeurant 23, cours Mirabeau - CS 20875 - 13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1 - tél. : 04.13.24.13.63 - Fax : 04.96.10.11.12.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE (13100), 23, cours Mirabeau - Tél. : 04.13.24.13.63 - **f.hoffmann@provansal.eu** ou sur le site internet de son cabinet

<http://www.provansal.eu>

- Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, Palais de Justice, impasse des Frères Pratési, quartier Jas de Bouffan, 13090 AIX-EN-PROVENCE, pour consulter le cahier des conditions de vente.

Fait à Aix-en-Provence, le 18 mai 2021.

Maître Nicolas SIROUNIAN