

~~Maître~~ **Thomas D'JOURNO**
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@pdgconseils.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UN APPARTEMENT D'UNE CAVE
ET DE DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING**

**Dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence de la Rade »
sis à MARSEILLE (13015), 30, chemin de la Madrague Ville entrée 509,
quartier de la Calade cadastré section 900 B n°37 pour 31 a 99 ca.**

MISE A PRIX DE VINGT-TROIS MILLE EUROS (23.000 €)

Visite le Lundi 16 Novembre 2020 de 9 h 00 à 10 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2020 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13015), 501 à 509, chemin de la Madrague Ville, Résidence de la Rade, quartier de la Calade, Cadastré section 900B n°37, lieudit 501, chemin Madarague Ville, pour 31 a 99 ca.

LE LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUATRE (84) :

La cave située au premier sous-sol de l'immeuble, entrée numéro 4, portant le numéro 7 au plan,
Avec les 2/6.030èmes de la propriété du sol et

des parties communes générales,
Et les 2/6.194èmes indivis du terrain.

LE LOT NUMERO CENT CINQUANTE (150) :

L'appartement situé au 4ème étage de l'immeuble à gauche, en arrivant sur le palier, entrée numéro 4, comprenant 4 chambres, salle de séjour, cuisine, salle de bains, water-closet, loggia et rangements,

Et les 84/6.030èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
Et les 84/6.194èmes indivis du terrain.

LE LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (199) :

L'emplacement de parking figurant au plan du

règlement de copropriété sous le numéro P.24,
Et les 4/6.194èmes de la propriété du sol et des
parties communes générales.

LE LOT NUMERO DEUX CENT SEPT (207) :

L'emplacement de parking figurant au plan sous
le numéro P.32,

Et les 4/6.194èmes indivis du terrain.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice
associé à Marseille, a établi le 5 novembre 2019
un procès-verbal de description aux termes
duquel il apparaît que l'appartement est situé au
4^{ème} étage à gauche sur le palier. Il se compose
d'une entrée, d'une cuisine, d'une loggia, d'un
salon, d'une salle à manger et d'un couloir de
dégagement desservant trois chambres, un WC
et une salle de bains.

La cave est située au premier sous-sol.

L'un des emplacements de parking porte le
numéro 24, l'autre le numéro 32.

Les lieux loués en vertu d'un contrat du 1^{er} jan-
vier 2018, moyennant un loyer mensuel de 750
euros charges comprises.

Le syndic de la copropriété est le cabinet
LAUGIER, 129, rue de Rome, 13006 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur
NASRATY stipule une surface loi Carrez de
79,63 m².

**La présente vente est poursuivie à LA
REQUETE DE :**

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**,
société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €
ayant son siège social à PARIS (75003), 50, bou-

levard de Sébastopol et immatriculé au Registre
du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302
493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**,
Avocat associé au sein de la **SELARL
PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables unique-
ment** si elles sont portées par un Avocat inscrit
au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un
chèque de banque représentant 10 % du mon-
tant de la mise à prix avec un minimum de
3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier
de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

**Pour de plus amples renseignements,
consulter le cahier des conditions de
vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu>
du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat
au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**,
Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue
Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63

- f.hoffmann@pdgconseils.com **TOUS LES
JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00
EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006
MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du
lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de
13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 13 octobre 2020

Me Thomas D'JOURNO
Avocat