

- 49329 -

Maître Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associée au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN SEUL LOT
D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE
Sis à MARSEILLE (13015), 381 Chemin de la Madrague Ville
Bâtiment C – Escalier 2

SUR UNE MISE A PRIX DE TRENTE MILLE EUROS
(30.000 euros)
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié
en cas de carence d'enchères

VISITE LE LUNDI 14 NOVEMBRE 2022 DE 9 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 NOVEMBRE 2022 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Lesdits biens sont situés dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE 15ÈME ARRONDISSEMENT (Bouches-du-Rhône) (13015), 12 Chemin de la Madrague Ville.

En façade sur le chemin vicinal ordinaire n°12 de la Madrague Ville et sur la Traverse Maritime à l'angle de ces deux voies.

Figurant au cadastre de Marseille section 900 D n°40 – lieudit 381 Chemin de la Madrague Ville – pour une contenance de 02 ha 38 a 04 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

LOT NUMERO 145 :

Dans le bâtiment C, escalier 2,

Au premier étage à gauche, un appartement de type 1 BIS composé d'un studio, un laboratoire culinaire, un cabinet de toilette, dégagement, un water-closet, rangement,

Et les cent soixante-cinq/cent millièmes (165/100.000èmes) des parties communes générales.

LOT NUMERO 399 :

Dans le bâtiment C, escalier 2 au deuxième sous-sol, une cave numéro 399,

Et les cinq/cent millièmes (5/100.000èmes) des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître VERSINI, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 13 juin 2022 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 381 Chemin de la Madrague Ville, Bâtiment C, Escalier 2, premier étage droite (gauche en montant), 13015 MARSEILLE.

On accède à ce logement par une porte palière en bois en mauvais état apparent, équipée de trois verrous.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec deux placards, ouvrant sur une salle d'eau ainsi qu'un couloir distribuant une cuisine ouverte sur le séjour.

Les lieux sont occupés par un locataire selon contrat de bail en date du 1^{er} août 2020 annexé au procès-verbal de description qui stipule un loyer mensuel de 400 euros hors taxes et hors charges et une provision mensuelle pour les charges de 60 euros par mois.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet SL IMMOBILIER : 254 Rue Paradis, 13006 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **SAS LES MANDATAIRES**, mission conduite par **Maître Michel ASTIER**, es qualité de Mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 50 Rue Sylvabelle agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de

Agissant en vertu de cette ordonnance du Juge Commissaire du 13 juin 2022 publiée au 3^{ème} bureau du SPF de Marseille le 8 juillet 2022 volume 2022 S n°149,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 12 octobre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat