

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@provansal.eu](mailto:f.hoffmann@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 ET D'UNE CAVE**  
dépendant d'un ensemble immobilier sis à **MARSEILLE (13011),**  
**359, boulevard Mireille Lauze, Résidence La Mazenode, bâtiment**  
**E2, cadastré section 866 M n° 123, lieudit Avenue Désirée Bianco**  
pour 4 ha 71 a 98 ca.

**MISE A PRIX : QUARANTE-DEUX MILLE EUROS (42.000,00 €)**

**VISITE LE MARDI 25 JANVIER 2022 DE 10 H 30 A 11 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 03 FEVRIER 2022 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE  
(13011), 359 et 361, avenue Mireille Lauze, La  
Mazenode,  
Cadastré section 866 M n° 123, lieudit Avenue  
Désirée Bianco pour 4 ha 71 a 98 ca.

**LE LOT NUMERO MILLE CENT SOIXANTE-  
HUIT (1168) :**

Un appartement de type 4 portant le numéro  
574 sis au 7<sup>ème</sup> étage de l'immeuble E2,

comprenant : hall, séjour, deux chambres, salle  
de bains, cuisine et water-closet,  
Et les 161/81.948èmes de la propriété du sol et  
des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO MILLE CENT TRENTE-  
SIX (1136) :**

Une cave numéro 36 au sous-sol de l'immeuble  
E2,  
Et les 1/81.948ème de la propriété du sol et des  
parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état  
descriptif de division-règlement de copropriété

et cahier des charges établi aux termes d'un acte reçu par Maître JARDILLIER, Notaire à Nice, le 31 janvier 1964 dont une copie authentique a été publiée au 4ème Bureau des Hypothèques de Marseille, le 29 février 1964 volume 3624 numéro 22.

### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 19 juillet 2021 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 359, bd Mireille Lauze - Résidence La Mazenode, Bâtiment E2, 13011 MARSEILLE. Il s'agit d'un appartement de type 4 situé au 7<sup>ème</sup> étage.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine donnant sur une loggia, d'un dégagement distribuant un WC, deux chambres, une salle d'eau, une salle-à-manger et un séjour.

La cave située au sous-sol du bâtiment E2 n'a pas pu être identifiée.

Les lieux sont entièrement vides et inoccupés.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **68,50 m<sup>2</sup>**.

Le syndic pour la copropriété est le Cabinet CITYA PARADIS : 146, rue Paradis, 13006 MARSEILLE.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 160.995.996,00 €, immatriculée au RCS de Nanterre N° SIREN 382 506 079

dont le siège sis 16, rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél.: 04.13.24.13.63

- **f.hoffmann@provansal.eu**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 22 décembre 2021

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**