

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL EKLAR AVOCATS**  
**43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille**  
**Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@eklar.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE**  
**EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT, D'UNE CAVE ET D'UN PARKING**  
**dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété**  
**« VERDILLON LUMIERE »**

**situé à Marseille (13010), 71 A - 71 G Boulevard Icard,**  
**Rue Verdillon et 135 Boulevard Romain Rolland**  
**cadastré section 859 B n° 211, 214 et 215**

**MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)**

**VISITE LE JEUDI 5 JUIN 2025 de 09h30 à 10h30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 18 JUIN 2025 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier dénommé  
« VERDILLON LUMIERE » situé à Marseille  
(13010), 71 A - 71 G Boulevard Icard, Rue  
Verdillon et 135 Boulevard Romain Rolland  
cadastré section 859 B n° 211, 214 et 215  
(anciennement cadastré section 859 B n°83)

**Le lot numéro quatre cent seize (416) :**

Une cave n° 8 située au rez-de-chaussée du  
bâtiment A cage d'escalier 5,  
Et les un/dix millièmes (1/10000ème) de la propriété

du sol et des parties communes générales.

**Le lot numéro quatre cent dix-sept (417) :**

Un appartement situé au quatrième étage à droite  
du bâtiment A - cage d'escalier 5 comprenant : un  
hall d'entrée, un dégagement, salle de bains,  
water-closet, cuisine, divers placards et penderies,  
loggia et quatre pièces principales,  
Et les quatre-vingt-treize /dix millièmes  
(93/10000èmes) de la propriété du sol et des  
parties communes générales.

**Et le lot numéro cinq cent vingt-six  
(526) :**

Un parking portant le n° 5 situé au rez-de-chaussée

du bâtiment A,

Et les deux/dix millièmes (2/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété, établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROUSSET-ROUVIERE, notaire à Marseille, le 2 octobre 1964 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de Marseille 2, le 16 octobre 1964 volume 3838 numéro 15.

### **D'après le procès-verbal de description**

Maître FORNELLI, Commissaire de Justice Associé à Marseille, a établi le 27 septembre 2024 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage à droite du bâtiment A, cage d'escalier 5 dénommée E. Il se compose d'une entrée, d'un couloir de circulation distribuant une salle d'eau, un WC, un séjour et une cuisine donnant accès à une loggia et un séchoir fermé, et de 3 chambres.

Le parking porte le n° 5 et se situe au rez-de-chaussée du bâtiment A.

La cave porte le n° 8 et se situe au rez-de-chaussée du bâtiment A, cage d'escalier 5.

Les lieux sont vides et inoccupés.

Le syndic de la copropriété est le cabinet SLM IMMOBILIER 254, rue Paradis, 13006 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de 77,63 m<sup>2</sup>.

**La présente vente est poursuivie A LA**

### **REQUETE DE :**

La Société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO, SELARL EKLAR AVOCATS.**

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, 43/45 Rue Breteuil, 13006 Marseille – Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@eklar.com](mailto:f.hoffmann@eklar.com)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 9 mai 2025.

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**