

**Maître Nicolas SIROUNIAN - SELARL PROVANSAL AVOCAT ASSOCIES**  
**Avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE**

23 Cours Mirabeau - CS 20875 - 13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1

Tél. : 04.13.24.13.63

**E-mail : f.hoffmann@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**Sis à MEYREUIL (13590), 36, Rue des Azalées, Cité Dufour, Le Plan,  
UN APPARTEMENT de 54,42 m<sup>2</sup>**

**dépendant d'un immeuble en copropriété  
cadastré section AY n° 856 à 861 et 863  
et UN GARAGE cadastré section AY n° 768**

**MISE A PRIX DE TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros)**

**VISITE LE MERCREDI 31 AOUT 2022 DE 11 H 00 A 12 H 00**

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**

**LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 A 9 HEURES du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

**1-** Dans un ensemble immobilier situé à MEYREUIL (13590), Cité Dufour, Le Plan, dont l'adresse postale est 36, Cité Dufour, 13590 MEYREUIL,

Cadastré :

- Section AY n° 856, lieudit Panperdu pour 02 a 29 ca,
- Section AY n° 857, lieudit Panperdu pour 74 ca,
- Section AY n° 858, lieudit Panperdu pour 45 ca,
- Section AY n° 859, lieudit 35 rue des Azalées pour 1 a 31 ca,
- Section AY n° 860, lieudit Panperdu pour 01 a 04 ca,
- Section AY n° 861, lieudit Panperdu pour 02 a 18 ca,
- Section AY n° 863, lieudit Panperdu pour 02 a 06 ca.

**LE LOT NUMERO TROIS (3) :**

Un ensemble composé de :

- Un appartement situé à l'étage, comprenant 3 pièces principales, une cuisine, une salle d'eau, un WC, un local de rangement, une entrée, un couloir, un porche vitré,

- Un escalier extérieur et un local de rangement situé au rez-de-chaussée,

- La jouissance privative et exclusive d'un jardin, Le tout figuré en teinte verte aux plans d'ensemble du rez-de-chaussée et de l'étage,

Les 236/1.000èmes indivis des parties communes du bâtiment A,

Et les 242/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me DURAND,

Notaire à Gardanne le 26 mars 2008 dont une copie authentique a été publiée au SPF d'Aix-en-Provence le 17 avril 2008, volume 2008P, n° 4354.

Une attestation rectificative a été établie par le Notaire le 17 juin 2008 et publiée audit SPF le 18 juin 2008, volume 2008P n° 6402.

**2-** Un immeuble situé à MEYREUIL (13590), rue Dufour, consistant en un garage cadastré section AY n° 768, lieudit 5796 rue des Hortensias pour 18 a.

### **D'après le procès-verbal de description :**

Me FORNELLI, Huissier de justice associé à Marseille a établi le 14 janvier 2022 un procès-verbal descriptif, annexé au cahier des conditions de vente, aux termes duquel il apparaît que le lot numéro 3 se compose :

- D'un appartement situé au 1er étage, d'une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Il se compose d'un sas d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement, de toilettes, d'une salle de bains et de deux chambres,

- D'un local de rangement situé au rez-de-chaussée sous l'escalier,

- D'un jardin dont la jouissance est privative et exclusive.

Le garage sis Rue des Hortensias est protégé par une porte en bois à double battant.

Les lieux sont occupés par la débitrice.

La copropriété est dépourvue de syndic.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **54,42 m<sup>2</sup>**.

### **PROCEDURE :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT,**

Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275, poursuites et diligences de Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

### **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour Avocat **Maître Nicolas SIROUNIAN** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, y demeurant 23 Cours Mirabeau - CS 20875 - 13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1 - tél. : 04.13.24.13.63 - fax : 04.96.10.11.12.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

### **Pour de plus amples renseignements :**

- s'adresser à **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE (13100), 23 Cours Mirabeau - Tél. : 04.13.24.13.63 -

**f.hoffmann@provansal.eu** ou sur le site internet de son cabinet **www.provansal.eu**

- Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, pour consulter le cahier des conditions de vente.

Fait à Marseille, le 25 juillet 2022.

**Maître Nicolas SIROUNIAN**