

SCP F MASCRET

S FORNELLI

H-P VERSINI

Commissaires de Justice Associés

71, Boulevard Oddo

Angle rue Villa Oddo

CS 20077

13344 MARSEILLE cedex 15

Tél : 04.96.11.13.13

etude@hdjpaca.com

FR7611306000304810407551013

AGRI FR PP 813

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

**PREMIERE
EXPEDITION**

Coût

Nature	Montant
Emolument Art. R 444-3	219.16
Majoration	520.80
SCT Art. 444-48	7.67
Total H.T.	747.63
T.V.A à 20 %	149.53
Total TTC	897.16

Les articles se réfèrent au Code de Commerce

Tarif calculé sur la somme de 3000 €

SCT Frais de Déplacement

DEP : Droit d'Engagement des

Poursuites

Acte non soumis à la taxe

PROCES VERBAL DESCRIPTIF PORTANT SUR L'IMMEUBLE DE LA SCI SMPG IMMOBILIER

LE MERCREDI QUATRE JANVIER DEUX MILLE VINGT TROIS

Nous, Société Civile et Professionnelle Franck MASCRET - Stéphane FORNELLI - Henri-Pierre VERSINI, S.C.P. Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, Commissaires de Justice Associés anciennement Huissiers de Justice, 71 Boulevard Oddo, angle Rue Villa Oddo à MARSEILLE (13015), l'un d'eux soussigné,

A LA DEMANDE DE :

La SCP JP. LOUIS - A.LAGEAT, mandataires judiciaires, mission conduite par Maître Jean-Pierre LOUIS, Mandataire liquidateur à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié en son Etude 30, Cours Lieutaud 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de mandataire

Ayant pour Avocat Maître Thomas D'JOURNO, Avocat Associé au sein de la SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES, Avocat au Barreau de MARSEILLE, y demeurant 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE.

; dont le siège social est 121 Rue Condorcet 13016 MARSEILLE, pris(e) en la personne de Mr

AGISSANT EN VERTU :

- D'une ordonnance sur requête rendue par le Président du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE en date du 28/10/2022.

Le Commissaire de Justice soussigné **CERTIFIE** s'être transporté ce jour à **09H45**, à l'adresse suivante : **121 Rue Condorcet, 13016 MARSEILLE ;**

Assisté de Monsieur Stéphane FOURNIER, en qualité de serrurier et de Monsieur Maxime NASRATY, en qualité de diagnostiqueur.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés :


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

L'accès à l'ensemble immobilier du 121 Rue Condorcet – 13016 MARSEILLE s'effectue depuis la voie publique, par un chemin carrossable distribuant l'ensemble des bâtiments.



Les lots objets du présent descriptif, situés au sein du bâtiment D, sont matérialisés sur le cliché ci-après inséré :

LOT n°48 – 4^{ème}

LOT n°47 – 3^{ème}

LOT n°46 – 2^{ème}

LOT n°37 – 1^{er}

LOT n°33 – RDC





LOT N°33
LOCAL SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE DU BATIMENT D

Ne disposant pas des clefs, j'invite mon serrurier à procéder à l'ouverture forcée et au remplacement du cylindre de la porte-fenêtre.



Ce local est fermé par un rideau métallique mécanique. On y accède par un volet en bois dont le système de fermeture est hors d'usage, ouvrant sur une porte fenêtrée. Ce local est composé d'une pièce principale et d'un W.C. indépendant.

PIECE PRINCIPALE

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre montant PVC double vitrage en mauvais état, fermée par le volet en bois, ainsi que par une fenêtre montant PVC double battant, barreaudée à l'extérieur.

Sol : carrelage vétuste en mauvais état.

Plinthes faïencées sur les murs en mauvais état.

Murs : revêtement peinture en très mauvais état, voire hors d'usage. Je note qu'une ouverture est obstruée au moyen de parpaings cimentés.

Plafond : badigeon en mauvais état équipé de deux luminaires.

Equipements :

- un convecteur électrique
- deux armoires contenant les éléments électriques
- une trappe dépourvue de capot avec compteurs d'eau apparents.









WC indépendant

Il s'agit d'une pièce noire, accessible depuis la pièce principale par une porte de communication en bois.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Plinthes faïencées sur les murs à l'état d'usage.

Murs : revêtement peinture en bon état.

Plafond : badigeon blanc en bon état, équipé d'un luminaire.

Equipements :

- un lavabo fixation murale surmonté d'un robinet.
- Une cuve WC.

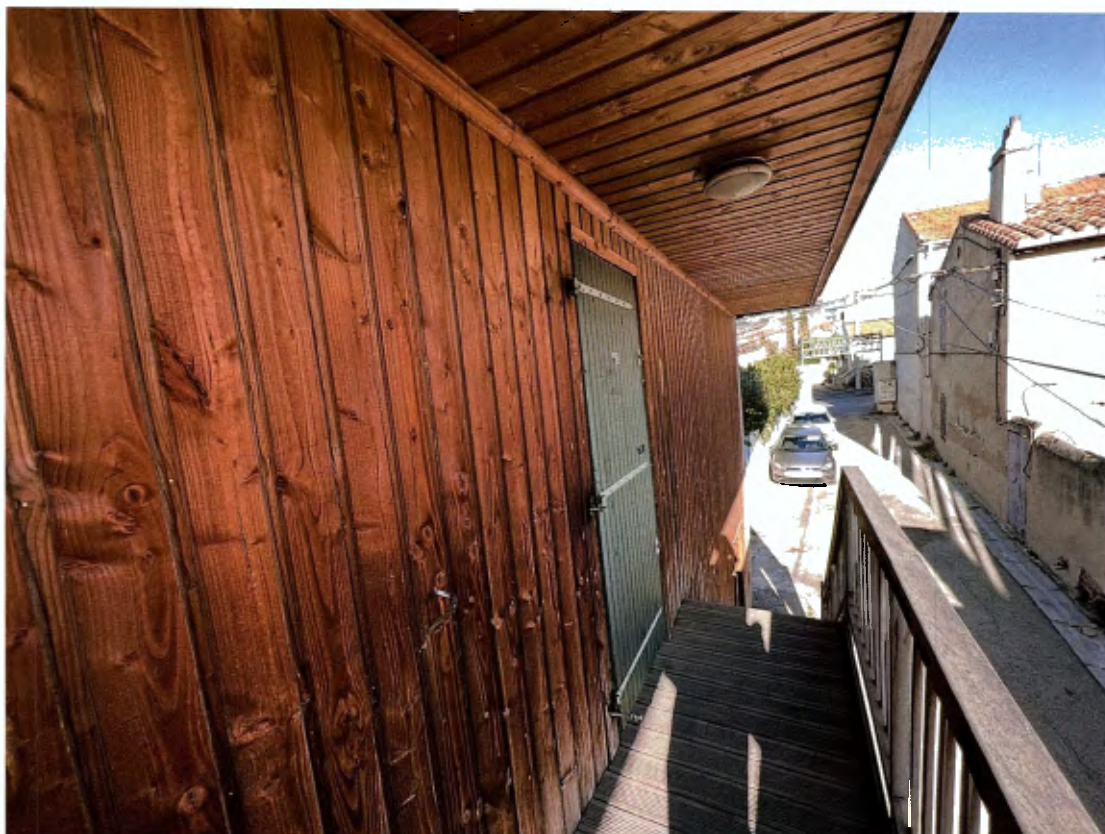




LOT N°37
LOCAL AU 1^{er} ETAGE DU BATIMENT D

Ce local est accessible par un escalier extérieur distribuant une coursive, puis, trois volets ouvrent sur ce local. Ne disposant pas des clefs, j'invite mon serrurier à procéder à l'ouverture forcée, celui-ci remplace 2 verrous du volet central et le cylindre de la porte située au niveau de la dernière entrée.





Le lot 37 est composé d'un hall d'entrée avec escalier d'accès à l'étage supérieur (lot n°46), distribuant sur la gauche la 1^{ère} pièce avec un WC indépendant, et sur la droite la 2^{ème} pièce avec WC indépendant.

HALL D'ENTREE

Cet espace est éclairé par une porte-fenêtre montant aluminium, double vitrage, avec serrurerie hors d'usage, fermée à l'extérieur par un volet en bois équipé de deux verrous.

Sol : carrelage récent à l'état d'usage.

Plinthes sur les murs à l'état d'usage.

Murs : revêtement peinture à l'état d'usage.

Plafond : badigeon à l'état d'usage.

Equipements :

- un tableau électrique avec disjoncteur.





1^{ère} PIECE (côté gauche en entrant)

Cette pièce est ouverte sur le hall d'entrée, l'espace est éclairé par une porte-fenêtre équipée d'une serrure fonctionnelle, montants en aluminium et double vitrage, fermée à l'extérieur par un volet en bois.

Sol : carrelage récent à l'état d'usage.

Plinthes sur les murs à l'état d'usage.

Murs : revêtement peinture à l'état d'usage.

Plafond : plancher supérieur avec poutres apparentes à l'état brut.





WC 1 (indépendant)

Il s'agit d'une pièce noire. On y accède par une petite porte de communication en bois équipée d'un verrou intérieur.

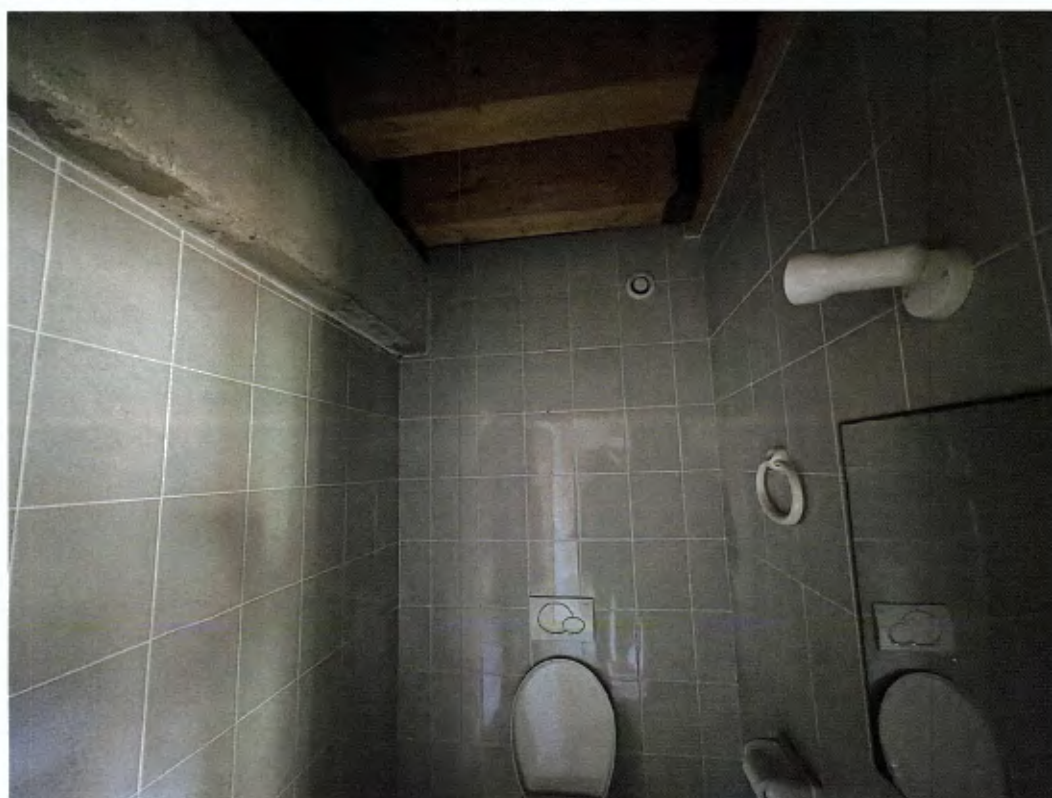
Sol : carrelage récent à l'état d'usage.

Murs : intégralement recouverts de faïence à l'état d'usage.

Plafond : plancher supérieur avec poutres apparentes à l'état brut.

Equipements :

- un WC fixation murale
- un lavabo avec robinet mélangeur.



2^{ème} PIECE (côté droit en entrant)

On y accède depuis le hall d'entrée par une porte de communication en bois.

L'espace est éclairé par un panneau fixe, montant en aluminium, dont la vitre est brisée, le tout étant fermé à l'extérieur par un volet en bois condamné en position fermée, mais également par une fenêtre montant en aluminium, double vitrage, barreaudée à l'extérieur.

Sol : carrelage récent à l'état d'usage, présentant quelques taches de salissure.

Plinthes sur les murs à l'état d'usage.

Murs : revêtement peinture à l'état d'usage ; certains piliers à l'état brut sont apparents.

Plafond : plancher supérieur avec poutres apparentes à l'état brut.

Equipements :

- un téléphone
- une armoire informatique intégrée au mur
- une armoire contenant l'ensemble des éléments électriques.







WC 2 (indépendant)

On y accède par une petite porte de communication en bois. Il s'agit d'une pièce noire.

Sol : carrelage récent à l'état d'usage.

Murs : intégralement recouverts de faïence en bon état.

Plafond : badigeon à l'état d'usage.

Equipements :

- un WC fixation murale
- un lavabo surmonté d'un robinet mélangeur.

