

Me Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@eklar.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT
D'UN APPARTEMENT, UNE CAVE ET UN PARKING,
situés 46 avenue des Olives,
Résidence LA FLORIDE, Bâtiment B, 13013 MARSEILLE.

MISE A PRIX : 30 000,00 euros

VISITE LE JEUDI 27 FEVRIER 2025 DE 9 H A 10 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 12 MARS 2025 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice – Salle 8 – 25 rue Edouard Delanglade – 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE
13EME ARRONDISSEMENT (BOUCHES-DU-
RHONE) (13013) – 46 Avenue des Olives,
Ledit ensemble immobilier dénommé LA FLORIDE
composé de quatre corps de bâtiment à usage
d'habitation dénommé A-B-C-D, un ensemble
commercial, cent cinquante emplacements par-
kings et des espaces libres,
Figurant ainsi au cadastre : 886 E n° 27 lieudit 34
avenue des Olives, contenance 01 ha 75 a 65 ca.

Le lot numéro QUATRE-VINGT-ET-ONZE
(91) : Une cave portant le numéro 42 et située

au sous-sol du bâtiment B,
Et les 2/10000èmes des parties communes
générales,
Et les 2/2556èmes des parties communes spé-
ciales au bâtiment B.

Le lot numéro CENT QUARANTE-HUIT
(148) : Un appartement de type quatre situé au
dixième étage du bâtiment B, au nord-ouest,
comprenant : hall, dégagement, rangement,
séjour, cuisine, trois chambres, bains, water-clo-
set,
Et les 61/10000èmes des parties communes
générales,
Et les 61/2556èmes des parties communes
spéciales au bâtiment B.

Le lot numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (397) : Un parking numéro 56,
Et les 1/10000ème des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice Associé, a établi le 5 août 2024 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien objet de la saisie est situé 46 avenue des Olives, Résidence LA FLORIDE Bâtiment B, 13013 MARSEILLE. Il s'agit d'un appartement composé d'une entrée distribuant un séjour avec balcon, une cuisine avec loggia, trois chambres, un dressing, une pièce d'eau, un WC.

Le bien se complète d'une place de parking et d'une cave.

Les lieux sont inoccupés.

Le certificat de mesurage des lieux établi conformément aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 par Monsieur BAROUH en date du 5 août 2024 conclut à une superficie de **76,87 m²**.

Le syndic de la copropriété est le cabinet SPH IMMOBILIER.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LYONNAIS**, S.A. à conseil d'administration, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro B 954 509 741, ayant son siège social sis 18, rue de la République, 69002 LYON, représentée par son mandataire la société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A.

immatriculée au RCS de PARIS 302 493 275 dont le siège 50 boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 3, agissant pour-suites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**, Avocat du Barreau de Marseille.

Les enchères son recevable uniquement

si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,
- Au Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@eklar.com
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE - 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 13 janvier 2025

Me Thomas D'JOURNO
Avocat