

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
**43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**  
**Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT DE VENTE**  
**D'UN APPARTEMENT D'UNE CAVE ET D'UN PARKING**  
**dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété**  
**dénommé Résidence ROCHEBELLE, bâtiment Hématites,**  
**situé à MARSEILLE (13009), 54, rue Henri Tomasi**  
**cadastré section 849 K n° 69**  
**lieudit rue Henri Tomasi pour 02 ha 02 a 97 ca,**

**MISE A PRIX : QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90.000,00 €)**

**VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 11 H A 12 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 22 MAI 2024 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n° 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13009), Chemin Jean Roubin et 51 rue Henri Tomasi, quartier Mazargues, bâtiment Hématites,  
Cadastré section 849 K n° 69, lieudit rue Henri Tomasi pour 2 ha 02 a 97 ca,

**LE LOT NUMERO SEPT CENT UN (701) :**

Un cave au sous-sol,  
Et les 24/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO SEPT CENT SEIZE (716) :**

Un parking au sous-sol,  
Et les 95/100.000èmes des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-CINQ (725) :**

Un appartement de type 5 au rez-de-chaussée, comprenant un hall d'entrée, une cuisine, une loggia avec vide-ordures, un séjour, un water-closet, un dégagement avec penderie, quatre chambres dont trois avec penderies, une salle de bains avec water-closet, un cabinet de toilette et une terrasse privative,  
Et les 1026/100.000èmes des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet

d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me ROUSSET ROUVIERE, notaire à Marseille le 9 juillet 1982, publié au Service de la Publicité Foncière de Marseille 3 le 19 août 1982, volume 5501, numéro 15.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice associé à Marseille, a établi le 20 septembre 2023 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement est situé au rez-de-chaussée. Il se compose d'une cuisine, d'un séjour/salle à manger, d'une loggia, d'un couloir de circulation distribuant 4 chambres et 2 salles d'eau, d'une terrasse privative.

La cave est située au sous-sol et porte le n° 15. Le parking est situé au sous-sol et porte le n° 215. Il est fermé par une porte basculante.

Les lieux sont occupés par les débiteurs.

Le syndic de la copropriété est le cabinet LEANDRI : 57/59, rue du Rouet, 13008 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **95,28 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant

poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - [f.hoffmann@provansal.eu](mailto:f.hoffmann@provansal.eu)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 25 mars 2024

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**