

SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES, Avocats

43-45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.88.77 - Fax : 04.96.10.11.12

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

À MARSEILLE (13004), 27 Boulevard du Maréchal Juin

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE (13004), dénommé « City'in Marseille », cadastré section 816 H 208 - 40 boulevard du Maréchal Juin - pour 00 ha 07 a 53 ca

Lot 10 : UN STUDIO d'une superficie de **20,57 m²**

Portant le n°021 sur le plan architecte, situé au 2^{ème} étage du bâtiment, composé d'une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC,
Et les 71/10.000 millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL

SUR UNE MISE À PRIX DE : 49 000,00 € (QUARANTE-NEUF MILLE EUROS) outre frais.

VISITE LE LUNDI 23 JANVIER 2023 DE 10 H À 11 H (sur place)

ADJUDICATION FIXEE AU MERCREDI 1^{er} FEVRIER 2023 À 09 H 30

à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, Salle n°8, 13006 MARSEILLE

La présente vente est diligentée par la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA)**, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.000 euros, intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n° 384 006 029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son directoire demeurant es qualité audit siège.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par **Maître Thomas D'JOURNO, SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES, Avocat poursuivant**, a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE, RG **N°21/00221**, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour de l'audience QUE PAR MINISTÈRE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE MARSEILLE.

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- au **Cabinet de la SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES, Avocats, 43-45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - tél. : 04.91.37.88.77**

- au **Cabinet de la SCP GRAFMAYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats, 1, Rue de la République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17.** (Réception des appels de 9 h à 12 h), site internet : **lexiens.com**