

Maître Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.44 - i.gadalla@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT
D'UNE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL

UN APPARTEMENT ET UNE PLACE DE PARKING
situé Résidence Le Patio, Bâtiment B,
153 Chemin de Sainte Marthe, 13014 MARSEILLE

MISE A PRIX : 80.000 EUROS

Avec faculté de baisses successives de 5.000 euros en 5.000 euros
en cas de carence d'enchères et jusqu'à adjudication du bien.

Visite le Lundi 20 Mars 2023 de 14 h 00 à 15 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 29 MARS 2023 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE
13014 (Bouches-du-Rhône), 155 Chemin de
Sainte Marthe, Quartier Bon Secours, dénommé
« RESIDENCE LE PATIO » - Cadastré section
891 A n°157.

LE LOT NUMERO 89 :

Dans le bâtiment B, un appartement de type T2,
situé au rez-de-jardin, comprenant : séjour/
cuisine, une chambre, salle d'eau avec water-
closet, une terrasse,

Avec les 112/10.000èmes de la propriété du sol
et des parties communes générales,

Et les 318/10.000èmes des parties communes
spéciales du bâtiment B.

LE LOT NUMERO 14 :

Dans le bâtiment A-B, un emplacement de
stationnement automobile PMR situé au rez-de-
chaussée portant le numéro 14,

Avec les 17/10.000èmes de la propriété du sol
et des parties communes générales,

Et les 52/1.000èmes des parties communes
spéciales des parkings RDC.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice
à Marseille a établi le 20-01-2023 le procès-
verbal de description aux termes duquel il
apparaît que le bien est situé **153 Chemin de**

Sainte Marthe, Résidence Le Patio, Bâtiment B, 13014 MARSEILLE. Il s'agit d'un appartement de type T2 situé en rez-de-jardin, portant le numéro 89 et la référence commerciale B06. Il comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse, une chambre ouvrant aussi sur une terrasse et une salle d'eau avec W.C.
Et d'une place de parking PMR situé au rez-de-chaussée, numéro commercial 14.

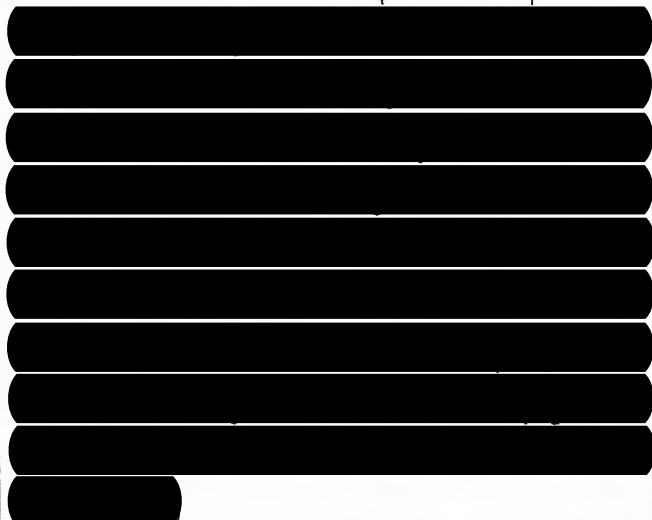
Les lieux sont occupés.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **40,54 m².**

Le syndic de copropriété est le Cabinet MERCURY ADB : 415 Avenue des Chabauds, 13320 BOUC BEL AIR (tél. : 04.84.25.32.55 - contact@mercuryadb.fr).

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire Judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur



En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 31 août 2020 et en procédure de liquidation judiciaire suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille en date du 21 juin 2021 RG N°11-18-003107,
Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître VERRECCHIA Éric Mandataire Judiciaire.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,
- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél.: 04.13.24.13.44 - i.gadalla@provansal.eu
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 à l'accueil du 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille le 08 février 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat