

Maître Nicolas SIROUNIAN
SELARL PROVANSAL AVOCAT ASSOCIES
Avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE

23, Cours Mirabeau - CS 20875
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1
Tél. : 04.13.24.13.63 – E-mail : f.hoffmann@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Sis à AIX-EN-PROVENCE (13100), 7, Rue Lacépède,
UN APPARTEMENT de 198,41 m², UN WC** situé sur le palier
et **DEUX CAVES**

**Dépendant d'un immeuble en copropriété
cadastré section AE n° 211, lieudit 6, rue Ganay pour 02 a 78 ca.**

**MISE A PRIX DE DEUX CENT QUARANTE-TROIS MILLE EUROS
(243.000,00 EUROS).**

VISITE LE LUNDI 26 SEPTEMBRE 2022 DE 09 H 30 A 10 H 30

**L'ADJUDICATION EST FIXEE LE
LUNDI 10 OCTOBRE 2022 A 9 HEURES du matin**

par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
40, Boulevard Carnot, 13100 AIX EN PROVENCE.

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à AIX-EN-PROVENCE (13100), 7, Rue Lacépède, élevé sur cave d'un rez-de-chaussée et de trois étages, combles aménagés au-dessus,

Cadastré section AE n° 211, lieudit 6, rue Ganay pour 02 a 78 ca,

LE LOT NUMERO SEPT (7) :

Un WC situé sur le palier entre le 1^{er} et le 2^{ème} étage,
Et les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO HUIT (8) :

Un appartement situé au 2^{ème} étage de l'immeuble, côté rue Lacépède, qui comprenait initialement : un hall, trois pièces, cuisine, salle de bains et WC et qui comprend désormais : un hall, séjour, cuisine indépendante, quatre chambres dont une suite avec salle de bains, une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie,

Et les 266/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO TREIZE (13) :

Une cave d'une superficie d'environ 31 m²,
Et les 14/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO QUATORZE (14) :

Une cave d'une superficie d'environ 6,70 m²,
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me DIDELOT, Notaire à LE PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches-du-Rhône), le 21 août 1973, publié au SPF d'Aix-en-Provence 1^{er} bureau, le 4 septembre 1973, volume 1010, numéro 15.

D'après le procès-verbal de description :

Me MASCRET, Huissier de justice associé à Marseille a établi le 11 octobre 2021 un procès-verbal descriptif, annexé au cahier des conditions de vente, aux termes duquel il apparaît que l'appartement est situé au 2^{ème} étage de l'immeuble.

Il se compose d'une entrée distribuant 5 chambres dont 1 avec salle de bains, un séjour/salle à manger, une cuisine, un WC, une pièce d'eau et une salle de bains.

Le lot numéro 7 (ancien WC) correspond à un cagibi qui n'a pu être visité.

Les caves sont situées au sous-sol et n'ont pu être visitées.

Les lieux sont vides et inoccupés.

La copropriété est le cabinet AXE GESTION 4, Rue Lacépède 13100 AIX-EN-PROVENCE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **198,41 m²**.

PROCEDURE :

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275, poursuites et diligences de Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Nicolas SIROUNIAN** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, y demeurant 23, Cours Mirabeau, CS 20875 - 13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1 - Tél. : 04.13.24.13.63 - Fax : 04.96.10.11.12.

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements :

- s'adresser à **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE (13100), 23, Cours Mirabeau - Tél. : 04.13.24.13.63 -

f.hoffmann@provansal.eu ou sur le site internet de son cabinet **www.provansal.eu**

- Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

Fait à Marseille, le 5 septembre 2022.

Maître Nicolas SIROUNIAN