

Maître Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN SEUL LOT
SUR SURENCHERE

D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE COMMERCIAL
d'une superficie de 5.893,92 m²
Situé 2290 Route de Gémenos
à AUBAGNE 13400 (Bouches-du-Rhône)

SUR UNE MISE A PRIX DE
QUATRE MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE MILLE EUROS
(4.950.000 €)

VISITE LE VENDREDI 2 JUN 2023 DE 9 H 00 A 11 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 JUN 2023 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8 – rez-de-chaussée, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Lesdits biens consistent en un bien immobilier à usage commercial situé à AUBAGNE 13400 (Bouches-du-Rhône) cadastré dite commune :
- Section CT n°141 – lieudit 2290 Route de Gémenos – pour une surface de 47 a 66 ca,
- Section CT n°860 – lieudit Les Jonquiers – pour une surface de 13 a 85 ca,
- Section CT n°1663 – lieudit Les Jonquiers – pour une surface de 02 a 78 ca,
- Section CT n°1740 – lieudit Impasse des Roselières – pour une surface de 22 ca,

- Section CT n°1742 - lieudit Les Jonquiers - pour une surface de 09 a 78 ca,
- Section CT n°1748 - Lieudit Route de la Légion - pour une surface de 08 a 17 ca,
Soit une surface totale de 82 a 46 ca.

Le site est composé d'un immeuble à usage de bureaux R-1 et R+3 comportant des salles de réunion, un auditorium, des espaces de réserves et de showroom et de trois espaces de parking : un parking derrière le bâtiment principal, un second à l'entrée du bâtiment et le troisième situé sur le côté du bâtiment.

D'après le procès-verbal de description :
Maître Stéphane FORNELL, Huissiers de Justice

associé à Marseille, a établi les 4, 5, 6 et 13 mai 2022 le procès-verbal de description des biens dépendant de la liquidation judiciaire aux termes duquel il apparaît que les biens immobiliers dépendant de la liquidation judiciaire de la société **ALINEA** sont composés d'un bâtiment et de six parcelles (section CT n° 141 – 860 – 1663 – 1740 – 1742 et 1748).

Le bâtiment est un immeuble à usage de bureaux R-1 et R+3 comportant des salles de réunions, des bureaux, des espaces de réserve et de showroom.

Le rez-de-chaussée comprend :

- un SAS,
- un accueil,
- premier couloir de circulation,
- 23 pièces à divers usages.

Le sous-sol est accessible depuis la pièce n°17 et il est composé de 11 pièces.

Le premier étage est composé de sanitaires et de 11 pièces.

Le deuxième étage est composé de 16 pièces.

Le troisième étage est composé de 20 pièces.

Les extérieurs sont composés de trois espaces de parking au tour du bâtiment.

Ces espaces comprennent de nombreuses places de stationnement.

Le bâtiment est implanté sur des parcelles closes par des murs et des clôtures grillagées.

Le long de ces clôtures sont présentes des haies en bon état d'entretien.

L'entrée principale se fait par la route de Gémenos au numéro 2290 ; on y accède par un portail coulissant métallique équipé à l'entrée et

à la sortie d'un lecteur de badges.

Le bâtiment sur sa façade arrière est équipé de panneaux photovoltaïques.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Maxime NASRATY stipule une surface totale de **5.893,92 m2**.

Situation d'occupation :

La société **NEOMARCHE** occupe les lieux en vertu d'une convention d'occupation précaire moyennant une redevance de 26.250 euros hors taxes, hors charges, payable mensuellement à terme échu ; un avenant a été signé le 29 mars 2022 prolongeant la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2023, date à laquelle elle s'engage de quitter définitivement les lieux.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

1 - La SCP JP. LOUIS - A. LAGEAT,

Mandataires judiciaires, mission conduite par

Maître Jean-Pierre LOUIS, Mandataire liquidateur à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié en son étude 30, Cours Lieutaud, 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de co-mandataire à la liquidation judiciaire de la **SAS ALINEA** dont le siège est sis 2290 Route de Gémenos - BP 1442 - 13785 AUBAGNE CEDEX identifiée au SIREN 832 901 219 – RCS Marseille.

2 - Maître Simon LAURE, Mandataire

liquidateur à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié en son étude 16, Boulevard Notre Dame, 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de co-mandataire à la liquidation judiciaire de la

[REDACTED]

Agissant en vertu ordonnance en date du 27 octobre 2022 publiée au 3^{eme} bureau du Service de Publicité Foncière de Marseille le 23 novembre 2022 volume 2022 S n°239,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**
Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ayant pour Avocat **Maître Patrick ITEY**,
Avocat près le même Barreau.

ET :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Surenchérisseur
Ayant pour Avocat **Maître Sophie KUCHUKIAN**, Avocat près le même Barreau.

Les enchères sont recevables uniquement

si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Jean-Pierre LOUIS.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO** Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél.: 0491.37.33.96
TOUTS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait, le 17 avril 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat