

Me Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Avocat associé au Barreau de MARSEILLE

43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

D'UN APPARTEMENT ET D'UN EMPLACEMENT DE PARKING

situé 19 Avenue de Saint Antoine,
Résidence Colline Saint Antoine Bâtiment C,
13015 MARSEILLE

MISE A PRIX : 27 000,00 €

VISITE LE MARDI 11 JUIN 2024 DE 9 H A 10 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 19 JUIN 2024 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice - Salle 8 - 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13015) - 19 Avenue de Saint Antoine, dénommé COLLINE SAINT ANTOINE, cadastré section 907 I n° 304, 310, 312, 314 et 79, lieudit Quartier LA VISTE - Avenue Minerve.

LOT NUMERO 157 :

Un emplacement de parking extérieur portant le numéro 30 sur le plan,

Et les 7/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 99 :

Un appartement de type 3 portant le numéro 99, comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine, un séjour, un dégagement, deux chambres avec placard, une salle de bains, un water-closet et deux balcons,

Et les 144/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les trois cent dix/dix millièmes des parties

communes particulières au bâtiment C-D.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice associé, a établi le 6 juillet 2023, le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît qu'il s'agit d'un appartement de type 3 portant le numéro 99 au 2^{ème} étage du bâtiment C comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine, un séjour, un dégagement, deux chambres avec placard, une salle de bains, un water-closet et deux balcons.

Le bien se complète par un emplacement de parking extérieur portant le numéro 57 juste à côté de l'entrée du bâtiment C.

Les lieux sont **loués**.

Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur NASRATY en date du 6 juillet 2023 conclut à une superficie de **66,63 m²**.

Le syndic de copropriété est le cabinet FONCIA : 1 rue Beauvau, 13001 MARSEILLE (tél : 04.91.04.26.00 - @ : vieuxport@foncia.fr).

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A. immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**,

Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE - 3^{ème} Chambre Civile - Section B en date du 22 mars 2021, signifié le 14 avril 2021 et définitif suivant certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE en date du 17 mai 2021.

Les enchères son recevable uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.64 - i.gadalla@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 22 avril 2024

Me Thomas D'JOURNO
Avocat