

**Me Béatrice DELESTRADÉ**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
**Avocats associés au Barreau de Marseille**  
43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.37.33.96 – [p.vasquez@provansal.eu](mailto:p.vasquez@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE  
EN UN SEUL LOT**

**Un tènement immobilier composé  
DE DEUX APPARTEMENTS DE TYPE F3 ET UN DE TYPE F2,  
UNE DEPENDANCE ET UNE PARCELLE DE JARDIN**  
**Sis à YOUN (63700), Lieudit Montjoie - 2, 3 et 4, rue de la Carrière**

**MISE A PRIX : VINGT MILLE EUROS (20.000 euros)**  
**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères**

**Visite le Vendredi 5 Mars 2021 de 14 h 00 à 16 h 00**  
**Visite assurée par Me ROLLAND, Huissier de Justice (06.81.68.32.32)**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 18 MARS 2021 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Sur la commune de YOUN (63700) – 2,3 et 4,  
rue de la Carrière, Lieudit Montjoie, un tènement  
immobilier composé de deux appartements de  
type F3 et un de type F2, une dépendance, une  
parcelle de jardin cadastré :  
Section AC n° 399 – lieudit MONTJOIE – pour

une contenance de 5 a 35 ca,  
Section AC n° 401 – lieudit MONTJOIE – pour  
une contenance de 3 a 23 ca,  
Pour une contenance totale de 8 a 57 ca.

**D'après le procès-verbal de description**

Maître Jean-Philippe ROLLAND, Huissier de  
Justice associé à ENNEZAT (63720) a établi le  
29 novembre 2019 le procès-verbal de  
description du bien aux termes duquel il apparaît

qu'il s'agit d'un ancien bâtiment comprenant trois logements indépendants, petite remise et terrain à usage de jardin privatif sur l'arrière avec accès depuis la rue de la Carrière.

Aux dires des voisins, les lieux sont vides et inoccupés.

**Le bâtiment est composé :**

- D'un logement 2 rue de la Carrière qui est un ancien commerce avec vitrine aménagé en local d'habitation type T3 d'une surface de **40 m2**,
- D'un logement 3 rue de la Carrière - local d'habitation d'une surface de **50 m2** environ,
- D'un logement 4 rue de la Carrière - local d'habitation d'une surface de **50 m2** environ.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE**

**Maître Michel ASTIER**, es qualité de mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 50, rue Sylvabelle, 13006 MARSEILLE agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire,

A ces fonctions nommé par jugement du 26 janvier 2016 du Tribunal de Grande Instance de Marseille (liquidation judiciaire),  
Agissant en vertu d'une ordonnance rendue par

le Juge Commissaire le 17 mars 2020 et publiée au bureau du service de Publicité Foncière de RIOM le 8 juin 2020 volume 2020 S n° 17,

Ayant pour Avocat **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSALAVOCATSASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Béatrice DELESTRADE** Avocat au Barreau de Marseille,
- Au Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - [p.vasquez@provansal.eu](mailto:p.vasquez@provansal.eu)  
**TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 22 janvier 2021

**Me Béatrice DELESTRADE**  
Avocat