

**Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 - [f.hoffmann@provansal.eu](mailto:f.hoffmann@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE  
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT**

**Dépendant d'un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13005),  
52, Rue Roger Brun, cadastré section 819 H n°171 pour 1 a 85 ca.**

**MISE A PRIX : DIX-NEUF MILLE EUROS  
(19.000,00 euros)**

**VISITE LE MARDI 3 JANVIER 2023 DE 10 H 30 A 11 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 11 JANVIER 2023 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n°8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier à MARSEILLE (13005), 52 Rue Roger Brun consistant en une maison élevée de trois étages et mansardée sur rez-de-chaussée percée au rez-de-chaussée d'une porte d'entrée et de deux portes de magasin et à chaque étage de trois fenêtres avec cour derrière et une autre maison au fond de la cour d'un étage au sous-sol, cadastré section 819 H - n°171, Lieudit 50 rue Roger Brun pour une

contenance de 1 ares 85 centiares.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître REYNAUD, notaire à Marseille, le 25 mars 2013, dont une copie authentique a été publiée au Service de la Publicité Foncière de Marseille 2<sup>ème</sup> bureau, le 10 avril 2013 volume 2013 P - n°1887.

**LE LOT NUMERO HUIT (8)** consistant en un appartement de type 2 situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A côté cour avec les 87/1.000èmes de la propriété au sol et des

parties communes générales et les 115/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A et les quatre-vingt-dix millièmes (90/1.000èmes) des charges d'entretien du hall d'entrée et de la cage d'escalier.

### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 5 avril 2022 le procès-verbal de description aux termes desquels il apparaît que l'appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage côté cour.

Il se compose d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Les lieux semblent inoccupés malgré la présence de quelques meubles.

Le syndic de la copropriété est un syndic bénévole en la personne de Monsieur Jean-Luc PASSARO.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface habitable totale de **27,76 m<sup>2</sup>**.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS**

### **ASSOCIES.**

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet

**<http://www.provansal.eu>** du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45, Rue Breteuil 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - **f.hoffmann@provansal.eu**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 2 Janvier 2023** à l'accueil du 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille le 5 décembre 2022.

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat