

~~Maître~~ **Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@provansal.eu](mailto:f.hoffmann@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION de 89,52 m<sup>2</sup>  
AVEC PISCINE**

**Sise à MARSEILLE (13015),  
15, boulevard des Grands Pins,  
cadastrée section 897 I n°31, lieudit 4,  
Traverse des Bassins pour 9 a 06 ca.**

**MISE A PRIX DE SOIXANTE-TREIZE MILLE EUROS (73.000 €)**

**Visite le Lundi 18 Janvier 2021 de 10 h 30 à 11 h 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 28 JANVIER 2021 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée,  
Palais Monthyon – Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Sis à MARSEILLE (13015), 15, boulevard des Grands Pins,  
Une maison élevée d'un rez-de-chaussée en partie sur caves avec terrasse sur le devant, comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine, trois chambres dont une avec mezzanine,

une salle d'eau un WC,  
Terrain autour en nature de jardin,  
Piscine,  
Cadastrée section 897 I n°31, lieudit 4  
Traverse des Bassins pour 09 a 6 ca.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi

le 3 octobre 2018 un procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que la maison se compose d'une véranda, d'une cuisine, d'un premier couloir de dégagement desservant un WC, une salle de bains, trois chambres et une pièce à usage de rangement, d'un second couloir de dégagement desservant le séjour, et d'une cave.

Sur le terrain se trouvent un abri de jardin, une piscine ainsi qu'un pool house composé d'une grande cuisine, d'un WC et de deux pièces à usage de rangement.

Les lieux sont occupés par le débiteur saisi.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **89,52 m<sup>2</sup>**.

### **La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :**

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 € ayant son siège social à PARIS (75003), 50, boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet

**<http://www.provansal.eu>** du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.63 – **f.hoffmann@provansal.eu**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 8 Décembre 2020

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**