

Me Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
Avocat associé au Barreau de Marseille
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.44 – i.gadalla@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'ACTIFS IMMOBILIERS
DEPENDANT D'UNE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL**

D'UN APPARTEMENT de 91,25 m²
ET D'UN BOX AUTOMOBILE situé au 2^e sous-sol
Sis Résidence Le Palladium Hall A, 6 Rue Jean Baptiste Reboul,
13010 MARSEILLE.
Vide d'occupation.

MISE A PRIX : 280.000,00 EUROS

Avec faculté de baisse successives d'un quart en cas de carence d'enchères.

VISITE LE MARDI 10 JANVIER 2023 DE 10 H À 11 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 JANVIER 2023 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Sur la commune de MARSEILLE, quartier Menpenti
(10^{ème} arrondissement, Bouches-du-Rhône),
Chemin de l'Argile, dans un ensemble immobilier
en copropriété dénommé LE PALLADIUM,
cadastré section 856 C n°216 pour une contenance
de 11 a 45 ca.

LOT NUMERO VINGT (20) :

Un box simple de stationnement automobile situé
au deuxième sous-sol de l'immeuble, portant le
numéro 20 et la référence P55 sur le plan dudit
niveau,
Et les 27/10.000èmes des parties communes

générales.

LOT NUMERO SOIXANTE-DIX-HUIT (78) :

Un appartement de type 4, situé au premier étage,
Hall A, portant le numéro 78 et la référence T4
A12 sur le plan dudit niveau, comprenant : Un hall
d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un
W.C., un dégagement, deux chambres avec
chacune un placard, une troisième chambre avec
placard et salle d'eau particulière, une salle de
bains et un second W.C. indépendant.
Une terrasse sur la façade Sud-Ouest de
l'immeuble.
Un séchoir extérieur et un balcon sur la façade
Nord-Est de l'immeuble.
Et les 235/10.000èmes indivis des parties

communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice à Marseille, a établi le 30-09-2022 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît qu'il est un appartement de type F4 situé dans le bâtiment A composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une terrasse en façade sud-ouest, une chambre (1), une salle d'eau attenante à la chambre 1, une salle de bain, et deux autres chambres.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **91,25 m²**.

Les lieux sont vides d'occupation.

Le box de garage situé au 2^{ème} sous-sol du bâtiment A2 - numéro 55.

La copropriété est actuellement administrée par NEXITY sis 5 Rue René Cassin, 13003 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel de

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du Tribunal Judiciaire de Marseille du 05-02-2020 et de liquidation judiciaire du 13-01-2021,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Éric VERRECCHIA.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,
- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.44 - i.gadalla@provansal.eu
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 02 janvier 2023** à l'accueil du 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille, le 12 décembre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat