

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SURENCHERE**

D'UN APPARTEMENT DUPLEX
Situé 32 rue de la République à PORT DE BOUC (13110)

MISE A PRIX : 49.500,00 EUROS

VISITE LE MARDI 27 OCTOBRE 2026 DE 9 H A 10H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 9 NOVEMBRE 2026 A 9 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
40 Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

A PORT-DE-BOUC (13110), Rue de la République et rue Jean Bart, cadastré section AA n°44 lieudit rue de la république, d'une surface de 05 a 30 ca.

Lot n°6 : Un appartement situé au 1^{er} étage de la rue de la République n°32, composé de trois pièces principales, auquel on accède par un escalier avec entrée rue de la République, ledit escalier commun aux lots 6 et 7, à l'étage, Et les 90/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**D'après le procès-verbal
de description :**

Maître Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice Associé, a établi le 16 mai 2025 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien est situé au 1^{er} étage de la rue de la République n°32, composé de trois pièces principales, auquel on accède par un escalier avec entrée rue de la République, ledit escalier commun aux lots 6 et 7 à l'étage.

Il se compose au 1^{er} niveau d'une entrée, un salon/salle-à-manger, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes, au 2^{ème} niveau d'un escalier, un dressing, une terrasse-tropézienne, un bureau et de 2 chambres.

Les lieux sont occupés à la suite d'un contrat de bail à usage d'habitation.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY le 16 mai 2025 stipule une surface loi Carrez de 58,08 m², **précisé que l'entrée, ainsi que les pièces du deuxième niveau n'ont pu être comptabilisées eu égard à l'absence de document justifiant de l'extension du lot de copropriété.**

L'immeuble est dépourvu de syndic de copropriété et aucune charge de cette nature n'est appelée.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A. immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

Madame Johana, Amandine LABEYRIE née le 10 décembre 1988 à Martigues (13), de nationalité française, célibataire non liée par un pacte civil de solidarité demeurant et domiciliée 30B chemin de Paradis - 1er étage - 13500 MARTIGUES,

SURENCHERISSEUR

Ayant pour avocat **Maître Lise TRUPHEME** avocat inscrit au Barreau d'Aix-en-Provence.

Agissant en vertu :

D'une attestation de surenchère et d'une déclaration de surenchère établies le 16 juillet 2026 et déposées au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Nicolas SIROUNIAN**, avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE.

Au Cabinet de Me **Nicolas SIROUNIAN**, avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, 23 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE – Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@eklar.com.

Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE – 40 boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE, les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Aix-en-Provence, le 9 septembre 2026

Me Nicolas SIROUNIAN
Avocat