

**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

**Me Thomas D'JOURNO**

**Avocat associé au Barreau de Marseille**

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.37.33.96 – [p.vasquez@pdgconseils.com](mailto:p.vasquez@pdgconseils.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE MAISON D'HABITATION**

élevée d'un étage partiel sur rez-de-jardin et sous-sol

d'une superficie **de 223,29 m<sup>2</sup>**

et **UNE ANNEXE** non attenante **de 45,96 m<sup>2</sup>**

**Sises à MARSEILLE (13007), 348, chemin du Roucas Blanc**

**MISE A PRIX : 1.500.000 EUROS**

**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié  
en cas de carence d'enchères.**

**Visite le Lundi 21 Septembre 2020 de 10 h à 12 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

**LE JEUDI 8 OCTOBRE 2020 à 9 h 30**

à l'audience **du Tribunal Judiciaire de Marseille**,  
Chambre des Saisies Immobilières, au Palais de Justice,

Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,

Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE**

Sis à MARSEILLE (13007), 348, chemin du Roucas Blanc, une maison à usage d'habitation de genre villa élevée d'un étage partiel sur rez-de-jardin et sous-sol, avec annexe non attenante, Figurant au cadastre savoir quartier

« ROUCAS BLANC » :

- section 833 L n° 63, lieudit chemin du Roucas Blanc pour 1 a 49 ca,
- section 833 L n° 65, lieudit 348, chemin du Roucas Blanc pour 9 a 52 ca.

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi les

8 et 15 juin 2020 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des charges et des conditions de la vente et auquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements et aux termes duquel il apparaît qu'il s'agit d'une propriété sise 348, chemin du Roucas Blanc à MARSEILLE (13007), composée d'une villa et d'une annexe en contre-bas.

### **VILLA PRINCIPALE :**

Il s'agit d'une villa sur trois niveaux, un rez-de-jardin élevé d'un étage et d'un sous-sol située sur la parcelle cadastrale n° 65.

Le rez-de-jardin comprend une entrée, une cuisine avec coin repas, un salon, un WC, une terrasse et deux escaliers.

Le premier étage comprend un palier, une salle de bains avec WC, une première chambre ouvrant sur terrasse avec WC, salle d'eau et penderie et une seconde chambre ouvrant sur une terrasse avec salle d'eau et penderie.

### **L'ANNEXE :**

Elle est située sur la parcelle n° 63.

Il s'agit d'une construction de plein pied comprenant un WC, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et deux chambres.

La maison principale est occupée par

Madame Isabelle ROUX veuve VESSELOVSKY.

L'annexe est occupée par Madame Isabelle VESSELOVSKY divorcée non remariée de Monsieur Olivier Jean-François FAUGERE et par Madame Nathalie VESSELOVSKY.

### **La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :**

**Madame Isabelle Marie Christiane ROUX veuve VESSELOVSKY**, née

le 18 septembre 1962 à Bagnols-sur-Cèze demeurant 348, chemin du Roucas Blanc, 13007 MARSEILLE,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Marseille du 5 octobre 2017, d'un arrêt rendu le 30 octobre 2019 la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence et d'une ordonnance de désistement rendue le 27 février 2020 par la Cour de Cassation,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES**.

### **EN PRESENCE DE :**

**1) Madame Catherine VESSELOVSKY**, Avocat, épouse de Monsieur Jacques Auguste René GOURLAOUEN, demeurant à PARIS (75016), 20, Villa Molitor, née à Paris (75014) le 10 décembre 1957, mariée

sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébré à la Mairie de Landerneau (29800), le 26 juin 1987, de nationalité française,

Ayant **Maître Pascale BARTHON-SMITH**, Avocat au Barreau de Marseille, dans la procédure de licitation partage.

**2) Madame Isabelle Nathalie VESSELOVSKY** divorcée non remariée de Monsieur Olivier Jean-François FAUGERE demeurant et domiciliée à MARSEILLE (13007), 348, chemin du Roucas Blanc, 13007 MARSEILLE, née à Paris (75014) le 17 décembre 1960, de nationalité française,

**3) Madame Nathalie Kira VESSELOVSKY**, architecte, épouse de Monsieur Jean-Pierre Maurice LAVILLE, demeurant et domiciliée à MARSEILLE (13007) 348, chemin du Roucas Blanc, née à Alfortville (94140) le 5 avril 1962, mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Alexandre LAFAGE, notaire à Marseille, le 4 juillet 1994, préalable à son union célébrée à la Mairie de Marseille (13008) le 23 juillet 1994, Toutes deux ayant **Maître Yannick LE LANDAIS**, Avocat au Barreau de Marseille, dans la procédure de licitation partage.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des charges et des conditions de vente :**

- Sur le site internet

**<http://www.provansal.eu>** du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - **[p.vasquez@pdgconseils.com](mailto:p.vasquez@pdgconseils.com)**  
**TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**