

VE RACCHIA c/
MARTINEZ

046797170

Maître Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Avocat associée au Barreau de Marseille

43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.37.33.96 - Cabinet@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT, UNE CAVE ET UN PARKING
dans un ensemble immobilier sis à **MARSEILLE (13013),**
41 Rue de la Maurelle dénommé « LES OLIVARELLES ».

SUR UNE MISE A PRIX DE SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS
(75.000 EUROS)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.

VISITE LE MERCREDI 11 JANVIER 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 18 JANVIER 2023 à 9 h 30

à l'audience de la Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8 - 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Lesdits biens sont situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13013), 41 Rue de la Maurelle dénommé « LES OLIVARELLES » composé de plusieurs bâtiments nouvellement cadastré 884 N n°268 et anciennement cadastré section 884 N n°166 - lieudit 210 Avenue des Olives - pour une contenance de 09 a 08 ca et section 884 N n°247 - lieudit 41 Rue de la Maurelle - pour une contenance de 01 ha 71 a 52 ca soit une contenance totale de 01 ha 80 a 60 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

LE LOT NUMERO NEUF (9) consistant en une cave située au sous-sol du bâtiment A,
Avec les 2/14.789èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO QUARANTE-HUIT (48)

consistant en un appartement situé au 2^{ème} étage du bâtiment A comprenant un hall d'entrée, séjour, 3 chambres, cuisine avec loggia, salle de bains, water-closet et rangement,
Avec les 140/14.789èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT NUMERO DEUX CENT NEUF (209)

consistant en un parking extérieur au rez-de-chaussée du groupe parkings D portant le numéro 15 du plan.

D'après le procès-verbal de description

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de justice à Marseille, a établi le 13 octobre 2022 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que le lot n°48 est un appartement au 2^{ème} étage du bâtiment A comprenant un hall d'entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine

avec loggia, une salle de bains, water-closet et rangements.

Le chauffage au sol est collectif.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface de **71,62 m2**.

Les lieux sont occupés par le collicant.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Maître Éric VERRECCHIA, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du

Judiciaire de Marseille signifié suivant acte de la SCP GENSOLLEN-CROSSE, Huissiers de justice à Marseille, le 11 mars 2022 et actuellement définitif suivant certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE le 13 juin 2022, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

Ayant **Maître Caroline HAMON-ASSUIED**, Avocat au Barreau de Marseille, dans la procédure de licitation partage.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 2 janvier 2023** à l'accueil du 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

Marseille, le 18 novembre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat