

**Thomas D'JOURNO - SELARL EKLAR AVOCATS**  
**43/45 Rue Breteuil - 13006 Marseille**  
**Tél. : 04.13.24.13.63 - i.gadalla@eklar.com**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT**  
**D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE**

situés dans un ensemble immobilier sis 231 Rue Pierre Doize,  
Résidence LA MARGUERITE Bâtiment C1, Chemin de Saint-Loup à  
Saint-Tronc, 13010 MARSEILLE

**MISE A PRIX : 30.000.00 €**

**VISITE LE MARDI 12 NOVEMBRE 2024 DE 9 H 30 A 10 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE 20 NOVEMBRE 2024 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
au Palais de Justice, Salle n°8,  
25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

***D'après le titre de propriété***

Dans un ensemble immobilier dénommé La Marguerite, situé Chemin de Saint-Loup à Saint-Tronc. Comportant 6 bâtiments, à savoir bâtiment A, B, C, D, E, F. ledit ensemble immobilier cadastré section 859 E n°148, lieudit Allée Docteur Riera pour une contenance de 2 ha 25 a 61 ca.

**Lot n° 271** : une cave située au sous-sol du bâtiment C, dite cave n°15,  
Et les 2/26.164èmes des parties communes générales,  
Et les 2/2.916èmes des parties communes spéciales.

**Lot n°288** : Un Appartement, située au 7ème étage à droite, du bâtiment C, entrée C1 dit appartement n°15,

Et les 77/26.164èmes des parties communes générales,  
Et les 77/2.916èmes des parties communes particulières.

### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice Associé à Marseille, a établi le 16 avril 2024 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que l'adresse exacte est 231 Rue Pierre Doize, Résidence LA MARGUERITE, Bâtiment C1, Chemin de Saint-Loup à Saint-Tronc, 13010 MARSEILLE.

Il s'agit d'un appartement situé au 7ème étage à droite du bât C et composé d'une entrée, une cuisine donnant sur une loggia, d'un dégagement distribuant un rangement, deux chambres, une salle-de-bains, un WC, d'un séjour/salle à manger et d'une seconde loggia.

Ce bien se complète d'une cave située au sous-sol du bât C, non identifiée.

Les lieux sont **occupés**.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet D4 IMMOBILIER, 7 Impasse du Pistou, 13009 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage des lieux établi conformément aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 par Monsieur NASRATY en date du 16 avril 2024 révèle une surface Loi Carrez de **71,77 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A. Immatriculée au RCS de PARIS sous le nu-

méro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol TSA 69001, 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

**Les enchères son recevable uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet : <http://www.eklar.com> du Cabinet de Me Thomas D'JOURNO, Avocat au Barreau de MARSEILLE

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél: 04.13.24.13.64 - [i.gadalla@eklar.com](mailto:i.gadalla@eklar.com)

- **Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE** - 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13h 30 à 16 h 30.

Marseille le 4 octobre 2024

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**