Maître Thomas MEULIEN - Avocat au Barreau de TOULON
155, avenue Franklin Roosevelt – Le Cygnes 4 - 83000 TOULON

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE
**Situé sur la commune de TOULON (83000),
20 boulevard du Docteur FENELON**

MISE A PRIX : 26 000,00 €

VISITE LE VENDREDI 26 SEPTEMBRE 2025 DE 10 H À 11 H.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 9 OCTOBRE 2025 A 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE
TOULON, Chambre immobilière, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à TOULON (VAR) 83000 – 20 Boulevard FENELON, dénommé LE FENELON, cadastré section CX n°11, lieudit 20 BD DE PARIS, d'une surface de 01 ha 01 a 15 ca.

Lot numéro 238 : Une cave portant le numéro 129 du plan des caves au sous-sol,

Avec les 2/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 1/1000ème des parties communes particulières au bâtiment 7 dénommé « LE FENELON C ».

Lot numéro 276 : Dans le bâtiment 7 dénommé « LE FENELON C », au 6^{ème} étage côté ouest, un appartement dit S.6 de type F2 comprenant : hall d'entrée, cuisine avec balcon, living-room avec balcon, chambre, salle d'eau, WC,

Avec les 34/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 19/1000èmes des parties communes particulières au bâtiment 7 dénommé « LE FENELON C ».

D'après le procès-verbal de description

Maître Carole CHAMBON, Commissaire de Justice associé, a établi le 21 février 2025 le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien objet de la saisie est situé dans la ville de TOULON, quartier du Pont du Las, quartier populaire et animé à l'ouest de TOULON très commerçant, notamment le long de l'avenue du XVème Corps. Il s'agit d'un appartement de type 2 d'une sur-

face d'environ 42,30 m² composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur living-room avec balcon, d'une chambre avec dégagement donnant accès à la salle d'eau et WC.

Le syndic de copropriété est le Cabinet GRECH IMMOBILIER.

Le bien est occupé.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A. immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant **Maître Thomas MEULIEN**, Avocat au Barreau de TOULON, y demeurant 155, avenue Franklin Roosevelt – Le Cygnes 4 – 83000 TOULON,

Ayant pour avocat plaidant **Maître Nicolas SIROUNIAN**, Avocat associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE, 23 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE – Tél : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@eklar.com.

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULON en date du 5 juin 2024, signifié par acte extra-judiciaire le 19 juin 2024 et revêtu de la formule exécutoire à la suite d'un certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE le 23 juillet 2024.

Les enchères son recevable uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de TOULON qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de Me Nicolas SIROUNIAN, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE,

- Au Cabinet de **Me Nicolas SIROUNIAN**, Avocat au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE 23 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE – Tél. : 04.13.24.13.64 – i.gadalla@eklar.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULON, Chambre immobilière, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON de 9 h 00 à 11 h 30.

Le 11 août 2025

Me Thomas MEULIEN
Avocat