



Philippe CALVIN Laetitia CALVIN Romain GHIANDAI
Huissiers de Justice Associes

Cindy LAZARUS
Huissier de Justice Salariée

SELARL ACT'RIVIERA
4 rue Prato
06500 MENTON
Tél. : 04 92 41 78 00
Fax : 04 92 07 34 09
Site Internet : www.actriviera06.com
Mail : huissier.menton@gmail.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX HUIT MAI

A LA DEMANDE DE :

Maître LAURE Simon,
Mandataire Judiciaire,
Demeurant à MARSEILLE (13006), au 16 boulevard Notre Dame, Le
Grand Sud.

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'une ordonnance sur requête rendue par le Président du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE en date du 21 avril 2021 a désigné la SELARL ACT RIVIERA avec mission de :

Avec mission de :

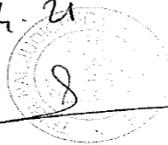
- décrire cet immeuble, donner la surface des constructions qui y sont édifiées en se faisant assister, en cas de difficultés particulières, par tout homme de l'art de leur choix, prendre quelques photographies les plus représentatives de l'immeuble.
- préciser la date de construction de l'immeuble.
- dire par qui il est occupé, en vertu de quel titre et moyennant quel loyer ou indemnité d'occupation et à qui sont versées ces sommes, se faire éventuellement présenter tout titre de location à cette fin éventuellement d'en garder copie.
- prendre quelques photographies les plus représentatives de l'immeuble.
- Déterminer le syndic de la copropriété.

Autorisons ladite SELARL D'HUISSIERS à procéder à l'ouverture des portes avec l'assistance, si besoin est, du Commissaire de Police territorialement compétent, ou de deux témoins, et d'un serrurier.

Du tout dresser procès-verbal et le remettre à Maître **Béatrice DELESTRADE**, es qualité.

Fait au Palais de Justice de ladite Ville

A Marseille le 21.4.21



Déférant à cette demande.

Je, Maître Romain GHIANDAI, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL ACT'RIVIERA Philippe CALVIN - Laetitia CALVIN - Romain GHIANDAI à la Résidence de MENTON (06500), sise 4 rue Prato, soussigné,

Me suis transporté, ce jour, à 10 heures 30, à MENTON (06500), au 6 et 8 Val des Castagnins, LE BOTTICELLI, étage -1 et -2.

Où accès m'a été donné.

En présence de :

Monsieur AMATO Raphael, diagnostiqueur du BET PETILLOT,

Monsieur COTTIN Johann, serrurier,

Monsieur BELY David, témoin,

Monsieur CALVET Benoît, témoin.

Où étant, j'ai fait les constatations suivantes en prenant des clichés photographiques des lieux que j'annexe au présent procès-verbal de constat.

CONSTATATIONS

Préalablement à mes opérations, j'ai pris attache avec la SARLU SOGIM, demeurant à MENTON (06500), au 2 rue Amiral Courbet, syndic en exercice de l'ensemble immobilier dénommé LE BOTTICELLI.

Je me suis rendu chez le syndic pour consulter les plans de la copropriété, en présence de Monsieur MARTIN Baptiste, gestionnaire de copropriétés.

Le syndic m'informe que l'immeuble a été livré en 1992.

Il me communique les coordonnées de Madame SORIANO, la Présidente du Conseil Syndical pour m'aider lors de mon intervention.

Arrivé sur place, Madame SORIANO ne peut pas m'aider à identifier la cave précisément.

Après des recherches sur place à l'aide des plans, j'identifie l'ensemble des lots et débute mes opérations.

Accessible par la rampe d'accès des garages.

Lot 52

Box fermé, situé au premier sous-sol, longeant la rampe d'accès.

Je relève le numéro G12 peint au sol, en partie effacée.

Sur le linteau métallique, le numéro 12 est écrit à l'encre rouge.

Sécurisé par une porte de garage basculante manuelle, verrouillée par une serrure avec poignée.

Sur mes instructions, le serrurier procède à l'ouverture forcée de la porte du garage.

Sol à l'état brut.

Murs en agglo, à l'état brut.

Sur la droite, un décroché en béton.

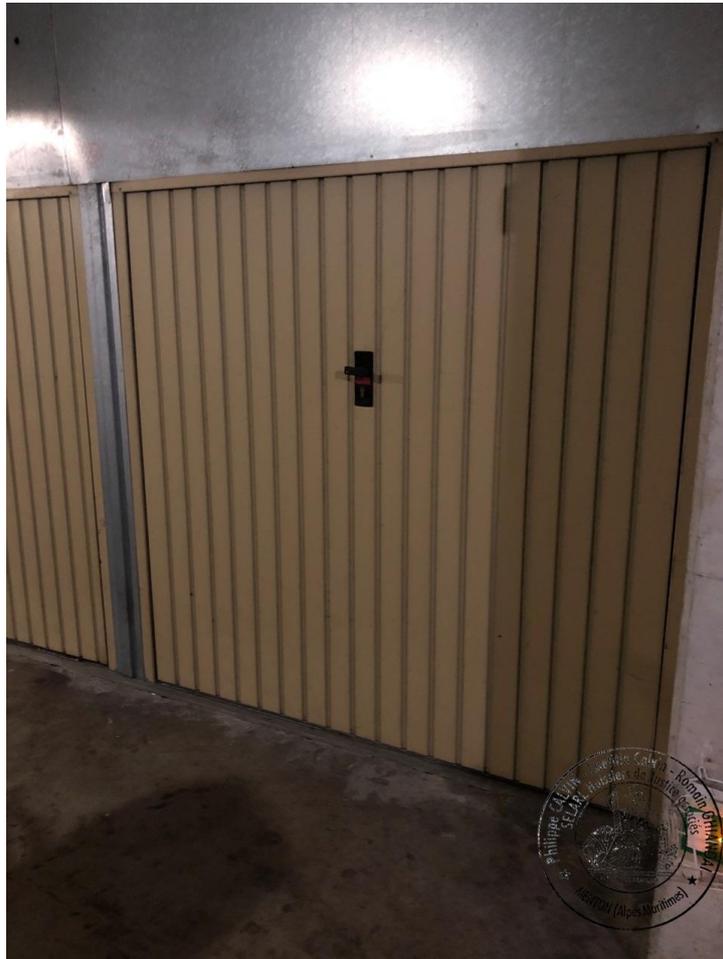
En plafond, dalle béton lisse à l'état brut.

Une canalisation est fixée en plafond, au fond du box.

Je relève une superficie plancher de 13,40 m².

Le serrurier change le canon de la serrure et me remet les trois clés correspondantes.

Voir clichés.







Lot 6

Box fermé, situé au deuxième sous-sol, face à la rampe d'accès.

Sur le linteau métallique, le numéro 21 est écrit à l'encre rouge.

Sécurisé par une porte de garage basculante manuelle, verrouillée par une serrure avec poignée.

Sur mes instructions, le serrurier procède à l'ouverture forcée de la porte du garage.

Sol recouvert d'un revêtement, état correct.

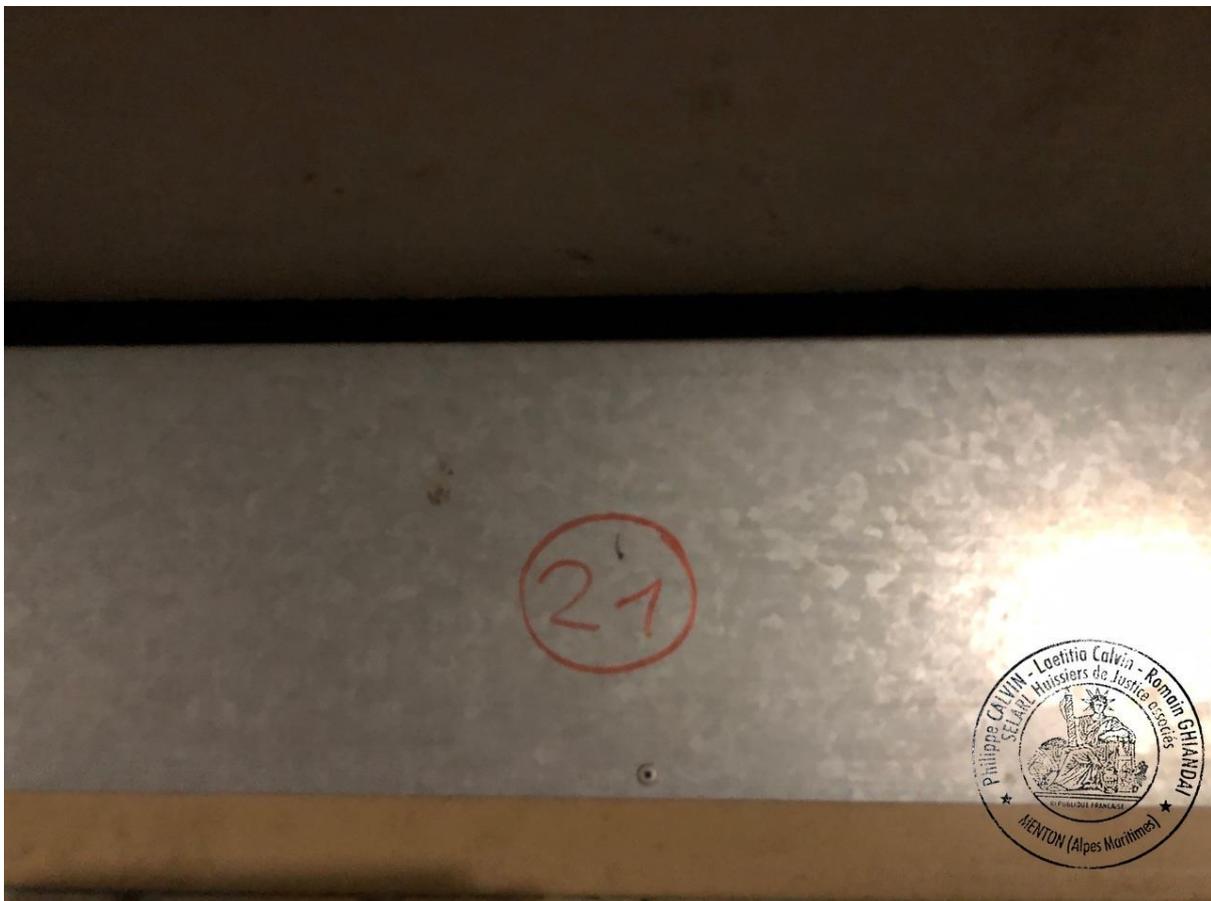
Murs en agglo, à l'état brut.

En plafond, dalle béton lisse à l'état brut.

Je relève une superficie plancher de 13,90 m2.

Le serrurier change le canon de la serrure et me remet les trois clés correspondantes.

Voir clichés.





Lot 57

Au fond du couloir, présence de la cave numéro 40.

Sur mes instructions, le serrurier procède à l'ouverture forcée de la porte.

La cave en angle est vide.

Sol, murs et plafond en béton brut.

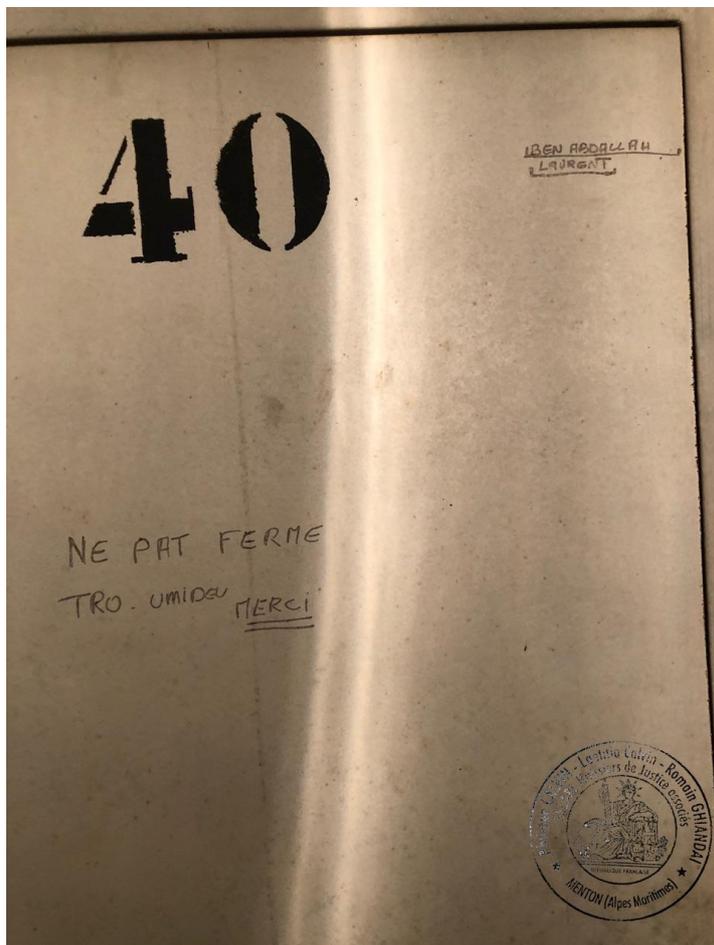
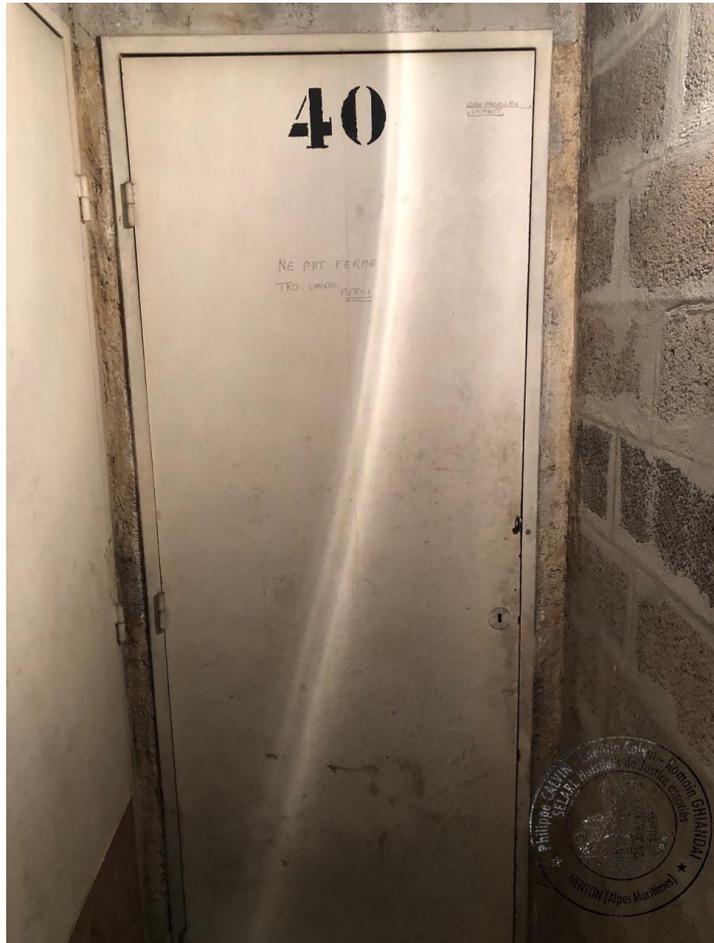
Forte odeur prégnante d'humidité.

Un chariot à roulettes du supermarché voisin y est stocké.

Je relève une superficie de 3,26 m².

Le serrurier referme à clé.

Voir clichés.





Je constate que les trois lots ne sont pas loués, vides de tout occupant.

Le serrurier me remet les deux trousseaux de clés des portes de garage, que je conserverai à l'Etude.

Fin de mes opérations à 11 heures 40.

Telles sont mes constatations

De tout ce que dessus j'ai dressé Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

