

**Me Béatrice DELESTRADÉ**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIÉS**  
**Avocats associés au Barreau de Marseille**  
43/45, rue Breteuil 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.37.33.96 – [p.vasquez@provansal.eu](mailto:p.vasquez@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3**  
**de 72,31 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage (lot 85)**  
avec **CAVE** au 1<sup>er</sup> sous-sol (lot 39)

**Sis à MARSEILLE (13007),**  
**112, boulevard de la Corderie, quartier Saint Victor**

**MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS (100.000 €)**  
**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.**

**Visite le Mardi 9 Mars 2021 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 18 MARS 2021 à 9 h 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée – Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Lesdits biens sont situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13007), 112, boulevard de la Corderie, figurant au cadastre de ladite ville – quartier SAINT VICTOR – section 835 A n° 194 – lieudit 112 Boulevard de la Corderie – pour une contenance de 08 a et 08 centiares.

**LE LOT NUMERO QUATRE-VINGT-CINQ (85)**

consistant en un appartement de type 3 situé au 4<sup>ème</sup> étage à gauche de l'immeuble A comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, un hall

d'entrée, une salle de bains, un cabinet d'aisance, dégagements,

Avec les 168/9.966èmes indivis des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO TRENTE-NEUF (39)** consistant en une cave située au premier sous-sol portant le numéro 7 sur le plan dudit sous-sol,

Avec les 5/9.966èmes indivis des parties communes générales.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 17 juillet 2019 le procès-verbal de description des biens aux termes

duquel il apparaît que le lot n° 85 est un appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage à gauche de l'immeuble A.

Il est composé d'une entrée, séjour, dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un WC et une pièce à usage de rangement, une cuisine et une loggia.

La superficie de l'appartement est de **72,31 m<sup>2</sup>** selon certificat de métré établi par Monsieur Maxime NASRATY.

Le lot n° 39 est une cave située au sous-sol mais non identifiable.

Le syndic de la copropriété est le CABINET IMMO DE FRANCE sis 182, avenue du Prado, 13008 MARSEILLE.

Une procédure de résiliation du bail est actuellement pendante devant le Tribunal Judiciaire de Marseille à l'encontre des deux locataires titulaires d'un bail suivant contrat du 20 octobre 2015 moyennant un loyer mensuel de 850 € outre 75 € de provision sur charges mensuelle.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

Maître **Michel ASTIER**, es qualité de mandataire judiciaire au redressement et à la liquidation des entreprises, domicilié 1, rue Roux-de-Brignoles 13286 MARSEILLE Cedex 6 agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de la

A ces fonctions nommé par jugement du Tribunal de Grande Instance de Marseille du 12 décembre 2017 (redressement judiciaire) et du 8 janvier 2019 (liquidation judiciaire),

Ayant pour Avocat **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Maître Michel ASTIER.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille,

- Au Cabinet de **Maître Béatrice DELESTRADE**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - **p.vasquez@provansal.eu TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Palais Monthyon - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 19 janvier 2021

**Me Béatrice DELESTRADE**  
**Avocat**